

中梁首府项目 水土保持监测季度报告

（2021年第2季度）

项目名称：_____ 中梁首府项目 _____

建设单位：_____ 安福县梁润置业有限公司 _____

监测类别：_____ 生产建设项目水土保持监测 _____

报告日期：_____ 2021年7月 _____

安福县红橙蓝咨询服务有限公司

二零二壹年柒月

证照编号: D292007744



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91360829MA399WMQXH

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 安福县红橙蓝咨询服务有限责任公司

注册资本 壹拾万元整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2020年08月11日

法定代表人 刘海龙

营业期限 2020年08月11日至2030年08月10日

经营范围 许可项目: 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 一般项目: 信息咨询服务, 水利相关咨询服务, 水土保持防治服务, 水文服务, 水资源管理, 防洪除涝设施管理(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

住所 江西省吉安市安福县平都镇浅水湾滨水苑14栋2单元502房

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

中梁首府项目

水土保持监测季度报告责任页

编制单位：安福县红橙蓝咨询服务有限公司

| 职责 | 姓名 | 职称/职务 | 编写分工 | 签字 |
|-------|-----|-------|------|-----|
| 批准 | 刘海龙 | 法定代表人 | | 刘海龙 |
| 核定 | 彭才西 | 经理 | | 彭才西 |
| 审查 | 陈丹 | 工程师 | | 陈丹 |
| 校核 | 刘彩虹 | 工程师 | | 刘彩虹 |
| 项目负责人 | 刘彩虹 | 工程师 | | 刘彩虹 |
| 编写 | 陈丹 | 工程师 | | 陈丹 |

目录

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 1 建设项目及项目区概况..... | 5 |
| 1.1 项目概况..... | 5 |
| 2 监测工作开展情况..... | 7 |
| 2.1 监测工作情况..... | 7 |
| 2.2 监测目标与任务..... | 7 |
| 2.3 监测目标、内容及重点..... | 7 |
| 2.4 监测点位布设..... | 9 |
| 2.5 监测方法..... | 9 |
| 3 水土保持监测季度报告表..... | 错误！未定义书签。 |
| 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表..... | 15 |

1 建设项目及项目区概况

1.1 项目概况

项目位于吉安市安福县英才路以南，辉煌路以东，长青路以西，锦绣东路以北，地理坐标为东经114°38'11.78"，北纬27°23'31.86"。

项目总征占用地面积5.07hm²，总建筑面积191372.94m²。主要建筑物由12栋多层建筑，5栋低层建筑，1栋2层商业楼，1栋幼儿园及物业管理用房，临街商业以及部分停车位，地下室，及配套的供水、供电、消防、排水排污、绿化美化、道路、通讯等附属工程组成。

该项目总投资为7.0亿元，其中，土建投资为5.3亿元，资金来源为建设单位自筹。本项目总占地面积5.07hm²，均为永久占地，占地类型为建设储备用地。本项目土石方主要来源于场地平整、基础开挖等。本工程共产生土石方量为20.97万m³，其中：挖方16.92万m³(挖方主要为地下停车场15.91万m³，表土剥离1.01万m³)，填方4.05万m³(填方主要用于基础施工后的场地平整回填3.0万m³和绿化覆土1.01万m³)，弃方12.87万m³。

具体特性见表1-1-1

项目特性表

表 1-1-1

主要经济技术指标表

| 项目 | 数量 | 单位 | 备注 | |
|------------|-----------|-------------------|----------------|---------------------------|
| 总用地面积 | 50709.43 | m ² | 用地性质：居住用地 | |
| 总建筑面积 | 151372.94 | m ² | | |
| 计容积率总建筑面积 | 121700.06 | m ² | | |
| 住宅 | 住宅 | 115601.97 | m ² | |
| | 商业建筑面积 | 3047.45 | m ² | ≤总建筑面积的15% |
| | 幼儿园 | 2384.94 | m ² | |
| | 消防弱电 | 52.39 | m | |
| | 社区用房 | 306.71 | m ² | 总建筑面积不少于300m ² |
| | 物业管理用房 | 306.6 | m ² | 总建筑面积的0.2% |
| 不计容积率总建筑面积 | 29672.88 | m ² | 地下一层 | |
| 其中 | 地下车库 | 29672.88 | m ² | 不含人防面积 |
| | 普通车库 | 29672.88 | m ² | |
| | 人防区车库 | 5640 | m ² | |
| | 架空层 | — | m ² | |
| 容积率 | 2.4 | | ≤2.4 | |
| 占地面积 | 14815.58 | m ² | | |
| 建筑密度 | 29.21% | | ≤30% | |
| 绿地率 | 30.01% | | ≥30% | |
| 户数 | 929 | 户 | | |
| 机动车停车位 | 954 | 辆 | | |
| 住宅机动车停车位 | 住宅机动车停车位 | 930 | 辆 | 住宅1辆/户 |
| | 商业及配套停车位 | 24 | 辆 | 商业0.8辆/100m ² |
| 地面停车位 | 地面停车位 | 102 | 辆 | |
| | 地下停车位 | 852 | 辆 | |
| 单车位停车面积 | 35 | m ² /辆 | | |
| 非机动车停车位 | 555 | 辆 | | |
| 住宅非机动车停车位 | 住宅非机动车停车位 | 465 | 辆 | 住宅0.5辆/户 |
| | 商业及配套用房车位 | 90 | 辆 | 商业3辆/100m ² |

2 监测工作开展情况

2.1 监测工作情况

2021年1月，安福县红橙蓝咨询服务有限公司对项目建设进行水土保持监测。2021年1月组建了监测小组，并进场对工程建设期现阶段的水土保持工作进行了监测，2021年3月完成了现阶段的监测点位布设。

2021年4月6日，安福县红橙蓝咨询服务有限公司工作人员对本项目工程建设期的水土保持工作进行了监测，并对固定监测点进行了测量记录，对工程区的自然环境、水土流失情况及水土保持措施实施情况进行了全面的调查。在此次调查的基础上编制完成了2021年第2季度水土保持监测季度报告。

2.2 监测目标与任务

根据本项目的建设特点和《水土保持监测技术规程》（SL277-2017），提出如下监测目标与任务：

（1）监测成果应能全面反映生产建设项目水土流失及其防治情况，并把监测成果报送建设单位和当地水行政主管部门；

（2）监测单位应依据《水土保持监测技术规程》（SL277-2017）和报批方案的监测要求制定监测计划；

（3）监测单位应提交水土保持监测季度报告表，并报送建设单位和水行政主管部门，以利监测检查和监督。

2.3 监测目标、内容及重点

一、监测目标

1、通过对水土保持监测，协助建设单位落实水土保持方案设计的各项水土保持防治措施，加强水土保持后续设计和施工管理，优化水土流失防治措施，协调水土保持工程与主体工程建设进度；

2、监测过程中，及时、准确掌握建设本项目水土流失状况和防治效果，提出水土保持改进措施，进一步完善防治措施体系，提高防治效果，减少人为水土流失；

3、及时分析、处理监测资料，评价和掌握本工程建设对水土流失产生的实际影响，以准确评价工程建设可能产生的水土流失及其危害的影响程度和范围；

4、分析验证本工程水土保持方案实施后各项水土流失防治措施的蓄水保土、防蚀减灾等效果，检验水土流失防治目标的准确性，了解不同条件下水土流失发生、发展的变化规律，同时为优化水土保持措施设计提供依据，为同类项目的水土流失预测和布设防治措施体系提供借鉴经验和资料；

5、为实现水土保持方案防治目标提供数据，为项目水土保持专项验收提供资料；

6、提供水土保持监督管理技术依据和公众监督基础信息，促进项目区生态环境的有效保护和技术恢复；

7、及时发现本工程建设过程中的重大水土流失隐患，提出水土流失防治对策建议，以便采取有效的防治措施，促进项目区生态环境的有效保护和及时恢复。

二、监测内容

本阶段工程已完工，现阶段水土保持监测包括项目区全面的巡查、监测工作实施与监测工作阶段总结等，并完成监测季报。本阶段水土保持监测采取定点地面观测以及实地调查等方法，对工程建设区开展水土保持监测。以调查观测为主，监测水土流失状况和水土保持效益，分析掌握各项目分区水土流失状况、林草生长状况以及水土保持措施实施效果。主要内容具体为：

- 1、水土流失防治责任范围、扰动土地情况监测
- 2、取土（石、料）、弃土（石、渣）的监测
- 3、项目区与水土流失相关的气象、水文因子的监测
- 4、项目区水土流失因子的监测
- 5、水土流失状况的监测
- 6、水土保持临时防护措施情况的监测
- 7、水土流失防治效果的监测

三、监测重点

1、重点监测内容包括工程水土保持方案落实情况、各类临时土地使用及其水土保持措施落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施状况、水土保持措施效益发挥等等。

2、重点监测区域包括建筑物及道路硬化场地防治区、绿化场地防治区的植被恢复情况等调查监测。

2.4 监测点位布设

根据监测需要本工程共布设 1 个观测样地，1 个调查样地。本工程水土保持监测点位布置情况详见表 2-1

水土保持监测点布设一览表

表 2-1

| 监测区域 | 监测点位 | 监测点数（个） | 监测点类型 |
|-------------------|------|---------|-------|
| 建筑物及道路硬化 场地防治区 | 排水工程 | 1 | 调查样地 |
| 绿化场地防治区 | 绿化区域 | 1 | 观测样地 |

2.5 监测方法

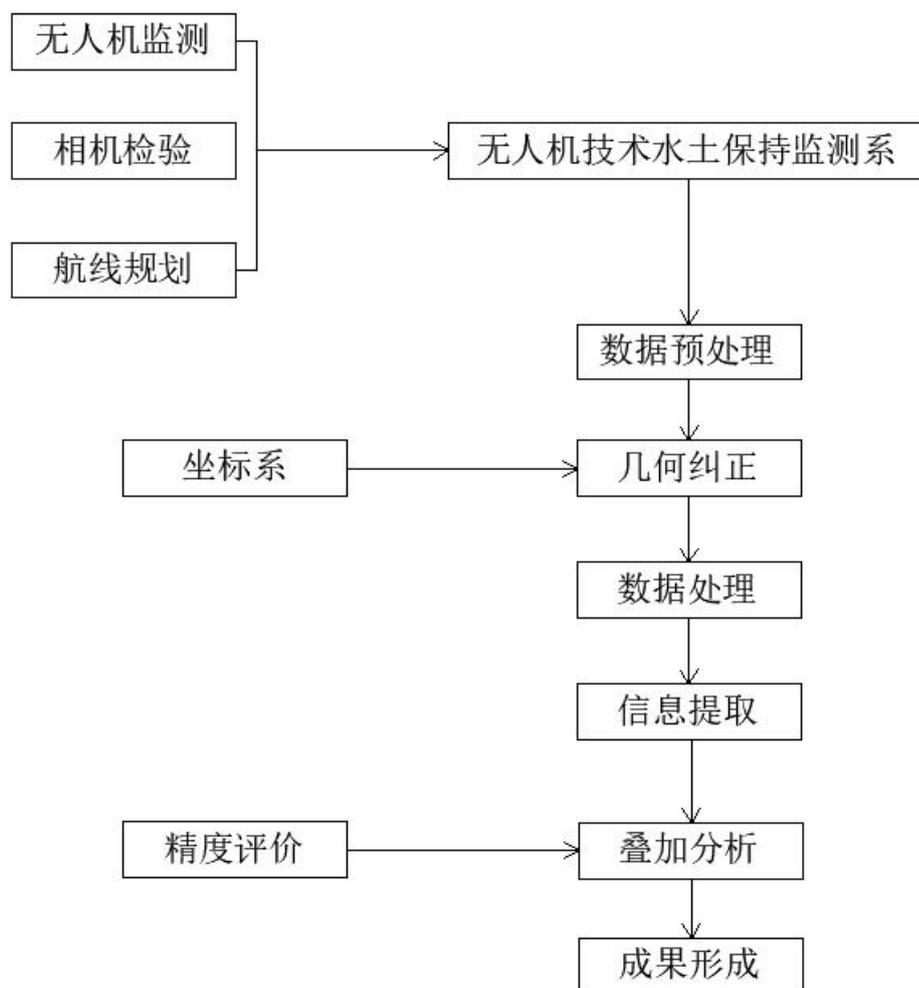
调查监测包括沉沙池法、无人机摄影测量、抽样调查、资料收集、访问等方法。

①沉沙池法

表土堆土场以及有代表性的坡面以沉沙池法为主。在场地周边排水沟末端设沉沙池进行土壤侵蚀观测和研究，主要是在雨季对坡面径流和泥沙进行定量监测。选择产流多、有代表性的降雨过程或采用人工降雨，观测和记录每次降雨的降雨量、降雨历时、雨强；采用瓶式采样器采样，每次采样不少于500ml；泥沙含量采用烘干法，1/100天平称重测定。

②无人机摄影测量

无人机摄影测量具有覆盖面广、分辨率高和信息量丰富等特点，采用无人机摄影测量技术开展本项目水土保持监测可准确、及时、客观的反映项目区水土流失及水土保持现状，与传统监测方法形成有效互补。利用无人机对项目区进行低空摄影测量作业，获取具有一定重叠度的原始影像数据，经过数据处理后得到项目区的数字正射影像，进一步得到扰动土地面积、水土保持措施实施数量和水土流失面积等数据。



③抽样调查

采用随机抽样调查的方式，调查土壤侵蚀类型和土壤侵蚀量；调查排水工程、拦挡工程、护坡工程的稳定性、完好程度和运行情况；调查水土保持林草措施的成活率、保存率、生长情况和覆盖度等。

④资料收集

向工程建设单位、设计单位、施工监理单位、质量监督单位以及施工单位等收集有关工程资料。主要包括项目建设区地形图和土地利用现状图以及主体工程有关设计图件、资料；项目建设区土壤、植被、气象、水文、泥沙资料；有关征租地及工程量合同书、决算书、工程竣工资料、工程建设监理资料等。

⑤访问法

通过访问群众，了解和掌握工程建设造成水土流失对当地及周边地区的影响和危害、公众对建设项目的意见、对本项目水土保持工作的认识等。

监测方法及监测内容一览表

表1-1

| 序号 | 监测方法 | 监测内容 | |
|------|---------|------------|------------------|
| 1 | 沉沙池法 | 水土流失状况监测 | 土壤流失量 |
| 2 | 测钎法 | 水土流失状况监测 | 土壤流失量 |
| 3 | 无人机摄影测量 | 水土流失影响因素监测 | 地表扰动情况 |
| | | | 水土流失防治责任范围 |
| | | 水土流失危害监测 | 水土流失危害的面积 |
| 4 | 实地调查 | 水土流失影响因素监测 | 地形地貌状况 |
| | | | 地表组成物质 |
| | | | 植被状况 |
| | | | 地表扰动情况 |
| | | | 水土流失防治责任范围 |
| | | 水土流失状况监测 | 水土流失类型及形式 |
| | | 水土流失危害监测 | 水土流失危害的其他指标和危害程度 |
| | | 水土保持措施监测 | 植物类型及面积 |
| 临时措施 | | | |

| | | | |
|---|------|------------|------------------|
| 5 | 抽样调查 | 水土流失状况监测 | 点型项目水土流失面积 |
| | | 水土保持措施监测 | 成活率、保存率及生长状况 |
| 6 | 资料收集 | 水土流失影响因素监测 | 降雨和风力等气象资料 |
| | | | 地表扰动情况 |
| | | | 水土流失防治责任范围 |
| | | | 弃土弃渣 |
| | | 水土流失状况监测 | 水土流失类型及形式 |
| | | | 土壤侵蚀强度 |
| | | 水土保持措施监测 | 植物类型及面积 |
| | | | 措施的数量、分布和运行状况 |
| | | | 临时措施 |
| | | | 措施实施情况 |
| 7 | 访问法 | 水土流失危害监测 | 水土流失危害的其他指标和危害程度 |

3 水土保持监测季度报告表

监测时段：2021年4月1日至2021年6月30日

| 项目名称 | | 中梁首府项目 | | |
|-----------------------------|------------------------|------------|------------|--------|
| 建设单位联系人及电话 | 肖福生18058766206 | 监测单位（盖章） | 生产建设单位（盖章） | |
| 填表人及电话 | 刘彩虹19970462830 | 2021年7月12日 | 2021年7月16日 | |
| 项目工程进度 | | 正在进行绿化施工。 | | |
| 指标 | | 设计总量 | 本季度新增 | 累计 |
| 扰动土地面积 (hm ²) | 合计 | 5.07 | / | 5.07 |
| | 建筑物及道路硬化场地防治区 | 3.55 | / | 3.55 |
| | 绿化场地防治区 | 1.52 | / | 1.52 |
| 取土（石、料）场数量（个） | | | | |
| 弃土（石、渣）场数量（个） | | | | |
| 取土（石、料）情况（万m ³ ） | 本季度 | / | | |
| 弃土（石、渣）情况（万m ³ ） | 本季度 | / | | |
| | 拦渣率(%) | 90 | 0 | 95 |
| 工程措施 | 建筑物及道路硬化场地防治区 | | | |
| | 土地平整（m ² ） | 35500 | / | 35500 |
| | 排水管道（m） | 3250 | / | 3326 |
| | 雨水口（个） | 28 | / | 35 |
| | 绿化场地防治区 | | | |
| | 土地平整（hm ² ） | 15200 | / | 15200 |
| 植物措施 | 表土回填（m ³ ） | 10140 | / | 10140 |
| | 绿化场地防治区 | | | |
| | 绿化面积（hm ² ） | 1.52 | / | 1.52 |
| | 栽植乔木（株） | 1275 | / | 1312 |
| | 栽植灌木（株） | 2550 | / | 144000 |
| | 栽植花卉（m ² ） | 8500 | / | 9100 |
| 临时措施 | 铺设草皮（m ² ） | 1600 | / | 1717 |
| | 建筑物及道路硬化场地防治区 | | | |
| | 土质排水沟（m） | 1100 | / | 1150 |

| | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------|------|-------|
| | 临时沉沙池（座） | 3 | / | 2 |
| | 绿化场地防治区 | | | |
| | 土质排水沟（m） | 450 | / | 560 |
| | 装土编织袋挡墙（m） | 300 | / | 415 |
| | 苫布覆盖（m ² ） | 5000 | / | 7500 |
| | 表土剥离（m ³ ） | 3040 | / | 3150 |
| | 临时沉沙池（座） | 1 | / | 1 |
| 水土流失影响因子 | 降雨量(mm) | 492.5 | | |
| | 最大风速(m/s) | 2.9 | | |
| 水土流失量（t） | | | 5.34 | 11.68 |
| 水土流失危害事件 | | 无 | | |
| 存在问题与建议 | | 对已完成绿化区域加强后续管护。 | | |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

| 项目名称 | | 中梁首府项目 | | |
|-------------|-----------|--|-----|-----------|
| 监测时段和防治责任范围 | | 2021 年第 二 季度， 5.07 公顷 | | |
| 三色评价结论（勾选） | | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> | | |
| 评价指标 | | 分值 | 得分 | 赋分说明 |
| 扰动土地情况 | 扰动范围控制 | 15 | 15 | / |
| | 表土剥离保护 | 5 | 5 | / |
| | 弃土（石、渣）堆放 | 15 | 15 | / |
| 水土流失状况 | | 15 | 15 | / |
| 水土流失防治成效 | 工程措施 | 20 | 20 | / |
| | 植物措施 | 15 | 15 | / |
| | 临时措施 | 10 | 10 | / |
| 水土流失危害 | | 5 | 5 | 未造成水土流失危害 |
| 合计 | | 100 | 100 | |



项目区现状