

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 500107201600020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	重庆高新区开发投资集团有限公司
用地项目名称	国家生物产业基地标准厂房（二期）
用地位置	重庆市九龙坡区金凤镇西永018-2-2/02地块
用地性质	
用地面积	60976.00 平方米
建设规模	平方米
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

重庆市规划局

地字第500107201600020号

建设用地规划许可证附件

资集团有限公司：

201600020号《建设用地规划许可证》批准的国家生物产业基地标
目位于重庆市九龙坡区金凤镇西永018-2-2/02地块，其规划条件和

件

M1--一类工业用地	强制性
60976平方米	
工业项目容积率下限不得低于国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号）中相关要求，容积率上限指标不得超过2.0。工业项目若能取得标准厂房的批复，容积率不得超过3.0。	强制性

西永组团0分区018-2-2/02地块		
用地性质	M1—一类工业用地	
建设用地面积	60976平方米	
建筑高度	按《重庆市城市规划管理技术规定》附表三《建筑控制高度指标表》控制。	强制性
	地块建筑限高在白市驿机场搬迁前需要满足白市驿机场净空要求。	强制性
公共服务设施		
其他要求	地块与变电站防护要求按相关规定执行。	

（三）其它规划条件

1、建设工程设计方案应遵循我局核发的《建设用地规划许可证》及其附件附图中明确的规划要求和重庆市城乡规划管理相关规定。各类规划控制线及其控制要求见附图。（强制性）

2、严禁在工业、仓储项目用地范围内建造公寓、公寓式写字楼、成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。（强制性）

3、工业项目配套设施指直接为工业生产服务的办公、会议、食堂和职工宿舍等行政办公和生活服务设施，其占地面积和建筑面积分别不得大于项目总建设用地面积和总建筑面积的7%。（强制性）

4、停车位配建指标按《重庆市城市规划管理技术规定》执行。（强制性）

二、其他要求

1、承担本项目勘测、设计的机构，其资质、业务范围须符合有关规定。

2、建设工程的设计方案、建筑施工图应符合国家和重庆有关技术规范、标准，其表达方式和设计深度应符合有关规定。

3、你单位申请建设工程规划许可时，应报送建设工程设计方案图说及其电子文件；在办理《建设工程规划许可证》时，应提供建筑施工图说有关规划部分的内容及其电子文件供复核。电子文件须符合《重庆市规划局关于进一步规范建设项目报建电子文件格式的通知》的要求。

计方案文本中应包括下列附件：a. 项目区位图（有关资料可在
网站下载）、b. 《建设用地规划许可证》及其附件（复印件）、
证明（复印件）

制性”的规划条件应严格遵循，非经法定程序，不得修改；未标
非强制性规划条件，其修改按《重庆市控制性详细规划一般技术性
和《重庆市都市区建筑项目控规一般技术性内容修改工作细则》

个人不得擅自改变规划条件。建设项目除整体转让外，其余形式
部门意见。

用地规划许可证》之日起至2017年3月15日期间，若未取得《建设
本《建设用地规划许可证》失效。需要延期的，建设单位应在期
发证机关申请。

