

水保监测（琼）字第0011号

三色评价结论为：78分（黄色）

融创普洱国际大健康度假区二期P01262地块项目

水土保持监测季度报告表

（2021年第3季度）

建设单位：普洱融锦置业开发有限公司

监测单位：海南云端环境咨询有限公司云南分公司

2021 年 10月

云南省生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021年7月1日至2021年9月30日

项目名称		融创普洱国际大健康度假区二期P01262地块项目			
建设单位联系人及电话	周金安 18314459306	监测项目负责人（签字）	生产建设单位（盖章）		
填表人及电话	王学葵 18788022083	2021年10月9日	2021年10月9日		
主体工程进度		截止2021年9月28日，项目区除商业建筑在进行地下室开挖，其余构筑物区已经在已经被构筑物覆盖，部分道路硬化区已经完成地表硬化。			
指标		设计总量	本季度	累计	
扰动土地面积（hm ² ）	合计	6.97	0	6.97	
	构筑物区	2.09	0	2.09	
	道路硬化区	2.79	0	2.79	
	绿化区	2.09	0	2.09	
植被压占面积（hm ² ）		6.97	0	6.97	
取土（石）场数量（个）		0	0	0	
弃土（渣）场数量（个）		2	+1	2	
弃土（渣）量（万m ³ ）	拦渣率（%）	94	0	99.0	
水土保持工程进度	构筑物区	表土剥离（m ³ ）	7300.0	0	7300.0
		土工布覆盖（m ² ）	0	+3600.0	23600.0
	道路硬化区	表土剥离（m ³ ）	9500.0	0	9500.0
		雨水管网（m）	3005.0	+1386.0	1386.0
		植草砖铺设（m ² ）	739.20	0	0
		临时土质排水沟（m）	737.35	0	930.0
		车辆清洁池（座）	1	+1	2
	绿化区	表土剥离（m ³ ）	7600.0	0	7600.0
		景观绿化（m ² ）	20944.85	0	0
	表土临时堆场	临时土质排水沟（m）	269.0	0	265.0
		编织袋装土挡墙（座）	49.0	0	0
		播撒草籽（hm ² ）	0.34	0	0.34
	临时堆土场	临时土质排水沟（m）	173.0	0	180.0
		编织袋装土挡墙（m）	26.0	0	0
		土工布覆盖（m ² ）	3072.0	0	3075.0
水土流失影响因子	降雨量（mm）		/	+1120.0	2890.0
	最大24小时降雨（mm）		/	100	/
	最大风速（m/s）		/	10	/
建设期水土流失量（t）		/	+189.44	1839.57	
水土流失灾害事件		无			

存在问题与建议

- 1、做好项目区的防洪排导工作，根据主体施工进度，及时实施挡土墙、护坡等措施。在后续建设中，按照水土保持方案设计及要求及时实施临时排水沟、临时沉砂池、临时覆盖等措施。
- 2、项目区东侧回填形成边坡未进行分台和压实，虽然已经用土工布覆盖，但是由于马道排水沟布设不完善，使得边坡排水形成冲沟，带走大量土方，形成较严重水土流失。建议建设单位对东侧边坡进行分台和完善排水措施，暂时不进行施工的位置，进行播撒草籽或者种植爬山虎等植物并用土工布进行临时覆盖。
- 3、项目区临时排水沟东侧排水沟未接市政道路排水管网，雨水直接汇入下方季节性河流，虽然已经设置一个沉砂池，但是沉砂力度不够，建议建设单位增加沉砂池的布设和对临时排水沟进行一层薄膜覆盖，减少水土流失。
- 4、建议建设单位完善季节性河流末端的沉砂回流池建设，加大泥沙的沉降，减少水土流失，减少对梅子湖水库的污染。
- 5、项目区内部道路全部成裸露地表，收受雨水冲刷和车辆碾压较为严重，运输建筑材料和运输土方的车辆的轮胎带出大量土方，建议建设单位在车辆清处增加喷水枪和工作人员，减少水土流失。
- 6、建议建设单位进行完善和修正监测过程中监测提出的问题和建设，减少水土流失。

附件:

融创普洱国际大健康度假区二期P01262地块项目水土保持监测意见书

项目名称	融创普洱国际大健康度假区二期P01262地块项目
建设地点	云南省普洱市思茅区南屏镇光坡村（老寨箐片区）
建设单位	普洱融锦置业开发有限公司
监测单位	海南云端环境咨询有限公司云南分公司
监测人员	范权、王学葵、邓延
监测时间	2021年9月26日~9月28日
监测意见	<p>一、主体工程中具有水土保持功能计入水土保持投资的措施</p> <p>(1) 建构筑物区：表土剥离 0.73 万 m³。</p> <p>(2) 道路硬化区：雨水管采用 HDPE 排水管 3005.0m，表土剥离 0.95 万 m³，植草砖铺设 0.07hm²。</p> <p>(3) 绿化区：表土剥离 0.76 万 m³；园林绿化面积 2.09hm²。</p> <p>二、水保方案新增措施</p> <p>(1) 硬化场地区：方案新增临时土质排水沟 737.35m、车辆清洗池 1 座。</p> <p>(2) 表土临时堆场：方案新增编织袋装土挡墙 26.0m、播撒草籽 28.83 kg、临时土质排水沟 269.0m。</p> <p>(3) 临时堆土场：方案新增编织袋装土挡墙 49.0m、播土工布覆盖 3072.0m²、临时土质排水沟 269.0m。</p> <p>存在的问题及建议：</p> <p>1、做好项目区的防洪排导工作，根据主体施工进度，及时实施挡土墙、护坡等措施。在后续建设中，按照水土保持方案设计及要求及时实施临时排水沟、临时沉砂池、临时覆盖等措施。</p> <p>2、项目区东侧回填形成边坡未进行分台和压实，虽然已经用土工布覆盖，但是由于马道排水沟布设不完善，使得边坡排水形成</p>

冲沟，带走大量土方，形成较严重水土流失。建议建设单位对东侧边坡进行分台和完善排水措施，暂时不进行施工的位置，进行播撒草籽或者种植爬山虎等植物并用土工布进行临时覆盖。

3、项目区临时排水沟东侧排水沟未接市政道路排水管网，雨水直接汇入下方季节性河流，虽然已经设置一个沉砂池，但是沉砂力度不够，建议建设单位增加沉砂池的布设和对临时排水沟进行一层薄膜覆盖，减少水土流失。

4、建议建设单位完善季节性河流末端的沉砂回流池建设，加大泥沙的沉降，减少水土流失，减少对梅子湖水库的污染。

5、项目区内部道路全部成裸露地表，收受雨水冲刷和车辆碾压较为严重，运输建筑材料和运输土方的车辆的轮胎带出大量土方，建议建设单位在车辆清处增加喷水枪和工作人员，减少水土流失。

6、建议建设单位进行完善和修正监测过程中监测提出的问题和建议，减少水土流失。

项目区现状照片：



项目区总览



项目区表土堆场、临时堆土场现状



建构筑物区现状



道路硬化区现状



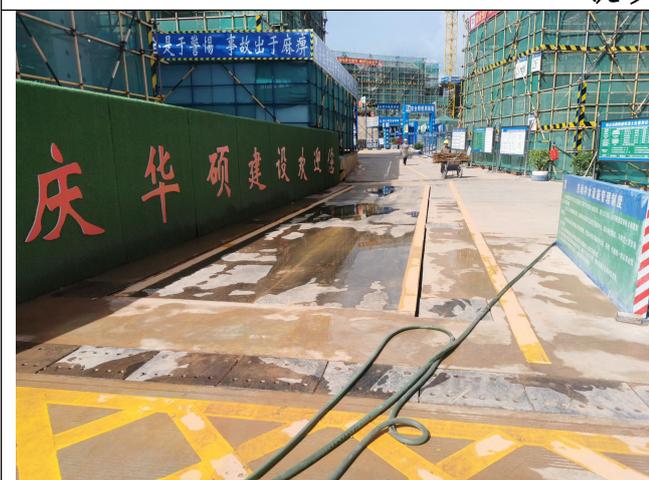
地下室开挖现状



施工场地现状



沉砂池现状



项目出入口现状



项目区临时覆盖现状



边坡临时覆盖现状

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		融创普洱国际大健康度假区二期P01262地块项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 3 季度, 6.97 公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input type="checkbox"/> 黄色 <input checked="" type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	水土保持方案设计的项目占地面积 6.97hm ² , 现阶段实际扰动面积 6.97 hm ² 。
	表土剥离保护	5	5	截止2021年9月28日, 项目区已完成表土剥离, 并按主体设计堆放在表土堆场, 表土堆场表面种植用来培育后期绿化的乔木, 现已被植被覆盖。
	弃土(石、渣)堆放	15	15	项目区目前无弃土堆放, 项目剥离的表土已运至表土堆场进行堆放、开挖的基础土石方“即挖即运”, 运至市政道路进行回填。
水土流失状况		15	13	项目区本季度土壤流失总量189.44m ³ (-2)。
水土流失防治成效	工程措施	20	10	项目区东南侧回填边坡临时覆盖不到位 (-4), 临时拦挡不到位 (-2), 临时排水措施不到位 (-4)。
	植物措施	15	15	项目区目前正在进行主体工程的建设, 未进行植物措施的布设。
	临时措施	10	0	本项目目前道路硬化区呈全裸露状态, 运输土方车辆带走大量泥沙, 临时防护措施不到位 (-2); 项目回填、开挖形成边坡临时覆盖落实不到位 (-2); 临时排水沟数量不足 (-2), 沉砂池数量不足 (-2), 车辆清洗池实施数量不足 (-2)。
水土流失危害		5	5	未发生水土流失危害事件。
合计		100	78	三色评价结论为“黄色”