

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 东域名苑住宅区项目

项目编号 2016-445102-70-03-013004

建设地点 潮州市湘桥区

验收单位 潮州市铮源建筑工程有限公司

2021年12月3日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	东域名苑住宅区项目	行业类别	房地产类工程
主管部门 (或主要投资方)	潮州市铮源建筑工程有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	湘桥区水务局，潮湘水[2020]41号，2020年10月10日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年3月~2020年6月		
水土保持方案编制单位	潮州市彩绿环保技术有限公司		
施工单位	潮州市第二建筑安装总公司		
监理单位	潮州市建宇建设工程监理有限公司		
水土保持监测单位	潮州市彩绿环保技术有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	潮州市彩绿环保技术有限公司		

## 二、验收意见

### 验收意见提纲：

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号),潮州市铮源建筑工程有限公司于2021年12月在潮州市湘桥区主持召开了**东域名苑住宅区项目**水土保持设施竣工验收会议。参与会议的有建设单位潮州市铮源建筑工程有限公司、水土保持验收报告编制单位潮州市彩绿环保技术有限公司,以及施工单位、监理单位等单位代表,会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前,建设单位委托潮州市彩绿环保技术有限公司编制了《东域名苑住宅区项目水土保持设施验收报告》,上述报告及监测总结报告为此次验收提供了重要的技术依据、建设单位按照水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及其审批决定、水土保持后续设计等,组织了本次水土保持设施验收工作。

验收组及与会代表查看了项目现场,查阅了技术资料,听取了建设单位关于水土保持工作情况的汇报,以及验收报告编制单位、设计、监理、监测和施工单位对有关情况的说明,形成验收意见如下:

#### (一)项目概况

**东域名苑住宅区项目**位于潮州市湘桥区桥东街道东山保障房西侧(原市旅游度假区)。项目总用地面积为2.28hm<sup>2</sup>,本项目主要由主体工程区和代征用地区组成。建设内容包括新建9幢26~27层的商品住宅楼,1~2层地下停车场、道路、景观绿化、配套公建等。项目于2018

年 3 月开工，2020 年 6 月完工，水土保持总投资 241.34 万元。

## （二）水土保持方案批复情况

2020 年 10 月 10 日，湘桥区水务局予以《潮州市湘桥区水务局准予行政许可决定书（东域名苑住宅区项目水土保持方案）》（潮湘水[2020]41 号）。批复内容包括东域名苑住宅区项目所有建设内容。实际施工过程中，项目水土流失防治责任范围为  $2.28\text{hm}^2$ ，运行期建设单位仍应承担的水土流失防治责任范围面积为  $2.16\text{hm}^2$ 。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2017 年 2 月，广州市建工设计院有限公司完成了《东域名苑住宅区总平面图》。2017 年 12 月 20 日，取得潮州市城乡规划局批准的《建设工程规划许可证》（建字第 445101201700060 号）。

## （四）水土保持监测情况

2021 年 11 月，潮州市彩绿环保技术有限公司承担了本项目水土保持监测报告编制工作。监测单位进行了现场调查，并于 2021 年 11 月至 2021 年 12 月按照要求进行了监测。项目建设过程中，建设单位落实了水土保持方案确定的防治措施，实施的水土保持措施主要包括景观绿化  $0.69\text{hm}^2$ 、临时排水沟 1580m、沉沙池 3 座、临时苫盖  $2.0\text{hm}^2$ 。本项目水土保持措施设计及布局合理，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了方案确定的目标值，其中水土流失总治理度 99.9%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，林草植被恢复率 99.9%，林草覆盖率 30%。监测单位于 2021 年 12 月编制完成《东域名苑住宅区项目水土保持监测总结报告》。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2021年11月，建设单位委托潮州市彩绿环保技术有限公司作为本项目水土保持设施验收报告编制单位，编制单位接到委托后，对项目水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施防治效果进行了认真分析，根据调查结果，于2021年12月编写完成了《东域名苑住宅区项目水土保持设施验收报告》。验收报告认为本项目基本完成了水土保持保持方案和设计要求的水土保持工程相关内容以及开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体基本合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以进行竣工验收。

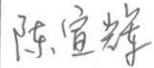
### （六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，组织开展了水土保持设计；落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务；建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了项目建设过程中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### （七）后续管护要求

本项目不存在遗留问题，为进一步做好**东域名苑住宅区项目**水土保持工作，下阶段工作主要是在防治责任范围内加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	赵映林	潮州市铮源建筑工程有限公司	项目负责人		建设单位
成员	周小鲁	潮州市彩绿环保技术有限公司	负责人		水保方案 编制单位
	陈蝉芝	潮州市彩绿环保技术有限公司	工程师		监测总结 编制单位
	张金柱	潮州市彩绿环保技术有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	陈在金	潮州市第二建筑安装总公司	工程师		施工单位
	陈宣辉	潮州市建宇建设工程监理有限公司	工程师		监理单位