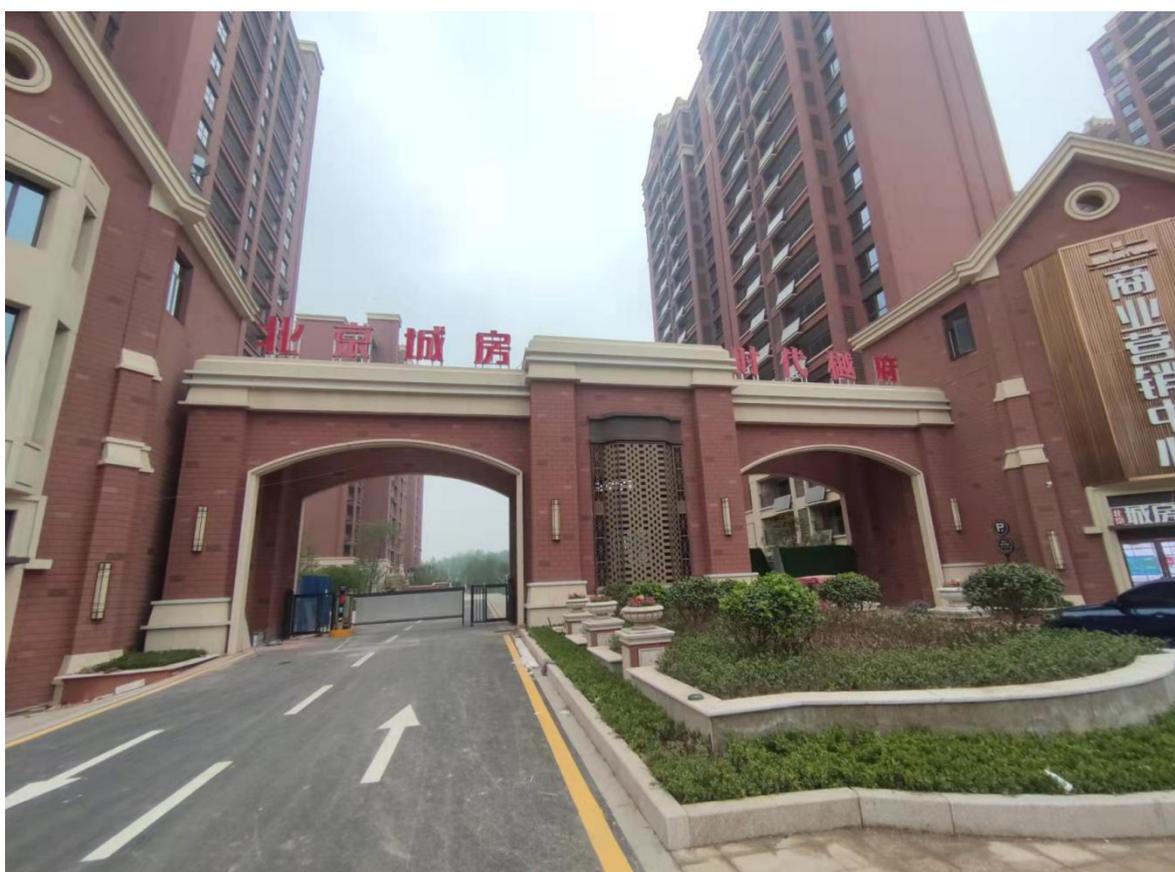


亳州城房置业有限公司时代樾府项目

# 水土保持设施验收报告



建设单位：亳州城房置业有限公司

编制单位：安徽旻泉规划设计有限公司

2022年5月

亳州城房置业有限公司时代樾府项目

# 水土保持设施验收报告

建设单位：亳州城房置业有限公司

编制单位：安徽旻泉规划设计有限公司

2022年5月

## 目 录

<b>1 项目及项目区概况</b> .....	<b>1</b>
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况.....	14
<b>2 水土保持方案和设计情况</b> .....	<b>20</b>
2.1 主体工程设计.....	20
2.2 水土保持方案.....	20
2.3 水土保持方案变更.....	20
2.4 水土保持后续设计.....	22
<b>3 水土保持方案实施情况</b> .....	<b>23</b>
3.1 水土流失防治责任范围.....	23
3.2 弃土场设置.....	23
3.3 取土场设置.....	24
3.4 水土保持措施总体布局.....	24
3.5 水土保持设施完成情况.....	28
3.6 水土保持投资完成情况.....	34
<b>4 水土保持工程质量</b> .....	<b>36</b>
4.1 质量管理体系.....	36
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	37
4.3 总体质量评价.....	43
<b>5 项目初期运行及水土保持效果</b> .....	<b>45</b>
5.1 初期运行情况.....	45
5.2 水土保持效果.....	45
5.3 公众满意度调查.....	48
<b>6 水土保持管理</b> .....	<b>49</b>

---

---

6.1 组织领导 .....	49
6.2 规章制度 .....	49
6.3 建设管理 .....	49
6.4 水土保持监测 .....	50
6.5 水土保持监理 .....	52
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 .....	54
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 .....	55
6.8 水土保持设施管理维护 .....	55
<b>7 结论 .....</b>	<b>56</b>
7.1 结论 .....	56
7.2 遗留问题安排 .....	56

**附件:**

- 1、项目建设及水土保持大事记
- 2、立项文件
- 3、水土保持方案批复
- 4、土方协议
- 5、水土保持补偿费缴纳凭证
- 6、检查追踪表
- 7、分部工程、单位工程验收签证资料

**附图:**

附图 1: 亳州城房置业有限公司时代樾府项目总平面图

附图 2: 亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土流失防治责任范围及水土保持设施布置竣工验收图

附图 3: 亳州城房置业有限公司时代樾府项目前后遥感影像图

---

---

---

## 前言

亳州城房置业有限公司时代樾府项目位于安徽省亳州市谯城区境内，地块中心地理坐标为东经 115°45'22"、北纬 33°54'4.5"，工程位于亳州市谯城区，北侧为规划建设空地，西侧为西一环路，东侧为规划三义路，南侧为规划木耳路，工程用地呈矩形，东西最长约 210m，南北最宽约 320m。工程建设内容包括 15 栋住宅楼、6 栋商业用房及公建配套用房、停车库和地下设备用房、内部道路、绿化以及其他市政配套附属工程。项目总用地面积 65044.40m<sup>2</sup>，均为永久占地，总建筑面积 165575.85m<sup>2</sup>，包括计容建筑面积 131005.85m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 34570m<sup>2</sup>，车库为单层结构。容积率 2.0，建筑密度 20.2%，绿地率 35.0%，机动车停车位 1428 个（地下 1125 个，地面 303 个），非机动车停车位 976 个。

本项目由主体工程防治区、施工临时设施防治区共 2 部分组成；工程总占地 6.50hm<sup>2</sup>，其中永久占地 6.50hm<sup>2</sup>，临时占地布设在红线范围内；本工程总挖方 14.94 万 m<sup>3</sup>，其中，清表土方 1.32 万 m<sup>3</sup>，建筑物基础施工处产生钻渣 1.02 万 m<sup>3</sup>，地下室开挖一般土石方 11.10 万 m<sup>3</sup>。地上建筑地坪开挖 1.09 万 m<sup>3</sup>，管线沟槽开挖 0.41 万 m<sup>3</sup>。工程填方 10.73 万 m<sup>3</sup>，其中，表土回覆 1.32 万 m<sup>3</sup>，地下室顶板覆土、地下室外基础回填及垫高 5.34 万 m<sup>3</sup>，管道自身回填 0.41 万 m<sup>3</sup>，道路、硬地区地坪垫高 3.02 万 m<sup>3</sup>，绿化区地坪垫高 0.64 万 m<sup>3</sup>。余方量为 4.21 万 m<sup>3</sup>，其中钻渣 1.02 万 m<sup>3</sup>，一般土石方 3.19 万 m<sup>3</sup>，在本项目区内无法利用，需要外运处置，通过综合调配，用于周边项目建设填土及复垦覆土。本工程由亳州城房置业有限公司投资建设，估算工程总投资 9.29 亿元，其中土建工程投资 7.86 亿元。工程已于 2019 年 10 月施工准备，2022 年 5 月建成，总工期 31 个月。

2019 年 9 月，亳州市谯城区发展和改革委员会以“2019-341602-70-03-022697”号对本项目出具了备案文件，项目名称为亳州城房置业有限公司时代樾府项目。

2019 年 9 月，亳州城房置业有限公司时代樾府项目取得了《建设用地规划许可证》，编号：341600201900133QC。

2019 年 9 月，华东建筑设计研究院有限公司完成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目规划及建筑方案设计》。

---

---

2019年12月，合肥泉泽环保科技有限公司受亳州城房置业有限公司委托，承担该项目水土保持方案报告书的编制。2019年12月，在施工图阶段编制完成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案报告书》；2020年1月13日，亳州市谯城区水利局以“谯水〔2020〕2号”批复了本项目水土保持方案。

2022年4月，亳州城房置业有限公司委托安徽旻泉规划设计有限公司开展水土保持监测工作，监测单位依照相关技术规程要求，采取调查、实地量测、资料分析、遥感等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行了全面监测和补充调查，于2022年5月编制完成《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持监测总结报告》。

本项目水土保持工程与主体工程同时实施，补报的水土保持方案在主体工程已设计的水土保持措施的基础上，新增了工程措施、临时措施，完善了本项目水土保持措施体系，水土保持工程监理纳入主体监理中，监理单位为安徽恒正建设工程项目管理有限公司，监理单位按照相关规程完成了监理实施方案、细则、项目划分和监理总结报告。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和安徽省水利厅《关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见》（皖水保函〔2018〕569号）等规定，本工程在水土保持设施完工后，亳州城房置业有限公司组织安徽旻泉规划设计有限公司对工程开展水土保持设施验收报告编制工作，编制过程中设计、施工、监理等单位提供了工程设计、施工、监理、财务结算、质量管理等档案资料，亳州城房置业有限公司与相关单位进行了座谈，形成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持设施验收报告》，报告认为建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整，按照水土保持方案要求落实了水土保持措施，水土流失防治任务完成，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实。符合水土保持设施验收条件。

---

安徽省水利厅关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目

水土保持设施自主验收通知的实施意见

十一条不得通过验收情形说明

序号	皖水保函〔2018〕569号验收标准	本项目	是否符合验收要求
1	未依法依规编报水土保持方案或水土保持方案未取得水行政主管部门批复的	本项目编报了水土保持方案，并取得了谯城区水利局批复	符合要求
2	依据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号），需要办理水土保持方案变更但未依法履行变更手续的	本项目在实际建设过程中，不存在重大水土保持方案变更	符合要求
3	未依法依规开展水土保持监测和未按规定要求报送监测成果的	已开展水土保持监测和报送了水土保持监测季报和监测总结报告	符合要求
4	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	本项目未设弃土场和弃渣场，多余土方给别的项目利用	符合要求
5	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的	按批准水土保持方案要求落实	符合要求
6	水土流失防治指标未达到经批准的水土保持方案要求的	水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求	符合要求
7	水土保持分部工程和单位工程未经验收或验收不合格的	水土保持分部工程和单位工程验收合格	符合要求
8	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	按规范要求编制完成水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告，材料真实	符合要求
9	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	缴纳了水土保持补偿费	符合要求
10	对水行政主管部门开展监督检查提出的整改意见，未按期整改落实并报送整改报告的	已按水行政主管部门的监督检查意见进行整改	符合要求
11	存在其它不符合相关法律法规规定情形的	不存在其他不符合相关法律法规规定情形	符合要求

水土保持设施验收特性表

验收工程名称	亳州城房置业有限公司时代樾府项目		验收工程地点	安徽省亳州市谯城区		
验收工程性质	新建		验收工程规模	总用地面积 65044.40m <sup>2</sup> ，总建筑面积 165575.85m <sup>2</sup> 。		
所在流域	淮河流域		所属水土流失重点防治区	不涉及		
水土保持方案批复部门、时间及文号	亳州市谯城区水利局，2020年1月13日，谯水〔2020〕2号					
工期	2019年10月开工，2022年5月完工					
工程占地 (hm <sup>2</sup> )	水土保持方案占地		实际占地			
	6.5		6.5			
防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )	批复的防治责任范围		6.5			
	实际扰动土地面积		6.5			
	运行期防治责任范围		6.5			
主要工程量	扰动土地整治率 (%)	95	实际扰动土地整治率 (%)	99.84		
	水土流失总治理度 (%)	95		水土流失总治理度 (%)	99.84	
	土壤流失控制比	1		土壤流失控制比	1.11	
	拦渣率 (%)	99		拦渣率 (%)	100	
	林草覆盖率 (%)	27		林草覆盖率 (%)	99.56	
	林草植被恢复率 (%)	97		林草植被恢复率 (%)	34.76	
主要工程量	工程措施	主体工程防治区：排水管 1500m，雨水蓄水调节池 1 座，透水铺装 5632m <sup>2</sup> ，表土剥离与回覆 1.32 万 m <sup>3</sup> ，场地平整 2.27hm <sup>2</sup> ；				
		施工临时设施防治区：场地平整 1.20hm <sup>2</sup> ；				
	植物措施	主体工程防治区：综合绿化 2.27hm <sup>2</sup> 。				
	临时措施	主体工程防治区：洗车平台 1 座，临时排水沟 825m，沉沙池 3 座，截水沟 600m，彩条布苫盖 6000m <sup>2</sup> ，中转沉淀池 3 座。				
施工临时设施防治区：临时排水沟 100m，彩条布苫盖 3500m <sup>2</sup> 。						
工程质量评定	评定项目		总体质量	外观质量评定		
	工程措施		合格	合格		
	植物措施		合格	合格		
投资 (万元)	水土保持方案投资		601.73			
	实际完成投资		597.14			
	投资变化主要原因		方案临时措施工程量发生变化。			
工程总体评价	本工程完成了水土保持方案相关内容和水土流失的防治任务，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。					

# 1 项目及项目区概况

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 地理位置

亳州城房置业有限公司时代樾府项目位于安徽省亳州市谯城区境内，地块中心地理坐标为东经 115° 45'22"、北纬 33° 54'4.5"，工程位于亳州市谯城区，北侧为规划建设空地，西侧为西一环路，东侧为规划三义路，南侧为规划木耳路，工程用地呈矩形，东西最长约 210m，南北最宽约 320m。



图 1.1 项目地理位置图

### 1.1.2 主要技术指标

项目名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
建设地点：谯城区  
建设性质：新建

建设规模：总建筑面积 165575.85m<sup>2</sup>，包括计容建筑面积 131005.85m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 34570m<sup>2</sup>，车库为单层结构。容积率 2.0，建筑密度 20.2%，绿地率 35.0%，机动车停车位 1428 个（地下 1125 个，地面 303 个），非机动车停车位 976 个。

工程占地：总占地 6.50hm<sup>2</sup>，其中永久占地 6.50hm<sup>2</sup>，无临时占地。

土石方量：本工程总挖方 14.94 万 m<sup>3</sup>，其中，清表土方 1.32 万 m<sup>3</sup>，建筑物基础施工处产生钻渣 1.02 万 m<sup>3</sup>，地下室开挖一般土石方 11.10 万 m<sup>3</sup>。地上建筑地坪开挖 1.09 万 m<sup>3</sup>，管线沟槽开挖 0.41 万 m<sup>3</sup>。工程填方 10.73 万 m<sup>3</sup>，其中，表土回覆 1.32 万 m<sup>3</sup>，地下室顶板覆土、地下室外基础回填及垫高 5.34 万 m<sup>3</sup>，管道自身回填 0.41 万 m<sup>3</sup>，道路、硬地区地坪垫高 3.02 万 m<sup>3</sup>，绿化区地坪垫高 0.64 万 m<sup>3</sup>。余方量为 4.21 万 m<sup>3</sup>，其中钻渣 1.02 万 m<sup>3</sup>，一般土石方 3.19 万 m<sup>3</sup>，在本项目区内无法利用，需要外运处置，通过综合调配，用于周边项目建设填土及复垦覆土。

建设工期：2019 年 10 月~2022 年 5 月，总工期 31 个月

建设内容：工程建设内容包括 15 栋住宅楼、6 栋商业用房及公建配套用房、停车库和地下设备用房、内部道路、绿化以及其他市政配套附属工程。

### 1.1.3 项目投资

总投资 9.29 亿元，其中土建投资 7.86 亿元。

### 1.1.4 项目组成及布置

按照水土流失防治区划分，亳州城房置业有限公司时代樾府项目主要由主体工程防治区、施工临时设施防治区共 2 部分组成。

#### 1) 主体工程区

根据实际施工及主体设计资料，主体工程区为建构筑物、道路硬地及管线、景观绿化及其他配套设施组成。

#### ① 建筑筑物

地上建筑占地面积 1.31hm<sup>2</sup>，拟建设 5 栋 11F 住宅楼、4 栋 18F 住宅楼、4 栋 27F 住宅楼、1 栋 21F 住宅楼、1 栋 15F 住宅楼，在木耳路、划三义路设置 1~3F 裙房的配套设施，包括配套公建用房、商业用房、酒店用房、物业经营用房、社区用房、消控中心等。

14 栋住宅楼呈点式分布于项目区内,1~3F 裙房的配套设施位于项目区南侧及东侧。1#~3#、6#、7#、9#、10#、12#、13#住宅楼底层为地下机动车车库。配电柜房 4 处位于 1#、2#、9#、11#边侧。商业用房沿东及南侧布设。

住宅标准层层高为 2.9m; 设置一层的配套服务用房层高为 3.7m, 设置两层的社区用房层高均为 2.9m; 架空层层高为 2.9m。

地下建筑占地面积 3.46hm<sup>2</sup>, 为整体一层, 主要设置机动车库、储藏室、配电间、消防水泵房、消防水池、生活水泵房等设备用房。

地下总建筑面积 34570m<sup>2</sup>, 地下汽车泊位 1125 个。





图 1.2 主体建筑物图

## ②道路硬地及管线工程区

道路、硬地及管线工程区占地面积  $2.92\text{hm}^2$ 。透水铺装  $5632\text{m}^2$ 。设置埋地调蓄池 1 座，容积为  $85.0\text{m}^3$ ，有效蓄水深度  $150\text{cm}$ 。

## ①道路、硬地、停车场

项目区在东侧三义路上设置小区主出入，在南侧木耳路上设置小区次出入口；地下机动车车库入口共 3 处，分别接入项目区环园道路再转入城市道路。小区主出入口的道路宽度为  $22.50\text{m}$ 、次出入口的道路宽度为  $17.50\text{m}$ ，小区内部道路为  $7\text{m}$  宽的环形道路，长  $1400\text{m}$ ，与两个出入口连通，贯穿整个小区，同时也满足消防要求。

项目区内机动车停车采用地面停车和地下停车两种方式，共计 1428 个车位，其中地面车位 303 个，地下车库设置 1125 个车位，满足住户与外来访客的停车需求。

## ②管线工程

管线工程包括给水工程、排水工程、电力工程、通信工程等，分别从项目区周边

市政工程预留接口就近接入，沿项目区内道路环网布置在地下，其面积已计入道路工程。给排水管线直径在 20~30cm 左右，给水管管顶埋深在 70cm 左右；排水管管顶埋深在 200cm 左右；电力、通信管线埋设深度较浅，一般埋深 20cm 左右。

给水工程：水源采用城市自来水，南面木耳路引入一路 DN200 给水干管，东面木耳路上引入一路 DN200 给水干管，在区块内形成生活、消防给水管网，以满足整个小区生活及消防用水要求。

排水工程：采用室外雨废分流，室内污废分流。生活污水及粪便污水经化粪池处理、餐饮含油废水经隔油池处理达标后排入市政污水管网。屋面雨水采用有组织排水，经屋面雨水斗、雨水立管收集后排至区域雨水管。

高层住宅排水管设专用通气立管，每隔一层与排水立管相接。屋面雨水降雨强度按重现期 5 年设计，降雨历时  $t=5\text{min}$ 。本工程设置雨水回收系统，总共收集  $13135.60\text{m}^2$  屋面雨水，雨水经检查井汇集后，流入弃流井经弃流并净化消毒后用于绿化与道路浇洒。采用德国葳西技术，设置埋地式雨水回收蓄水系统，内置 WFQ 雨水回收器，以及容积为  $85.0\text{m}^3$  蓄水池，蓄水池内设潜水泵，雨水经雨水回收器，净化一体机处理后使出水水质达到《城市污水再生利用城市杂用水水质》(GB/T18920-2002)中的城市绿化用水标准，仅供区域绿化灌溉和道路浇洒使用，且设有严格的防止误饮、误用的措施，严禁进入生活饮用水给水系统，取水口应设带锁装置。主体工程区道路图见图 1.3。



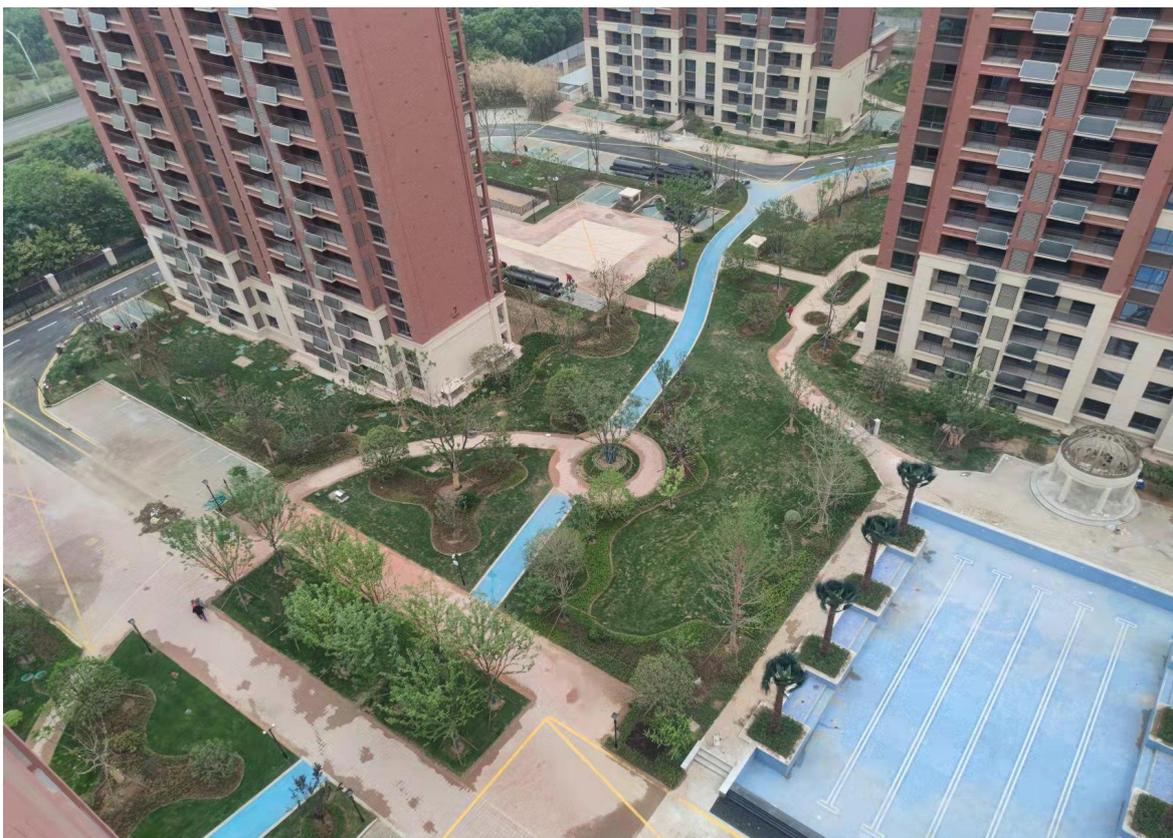


图 1.3 主体工程区道路图

### ③ 景观绿化

绿地区占地面积  $2.27\text{hm}^2$ ，绿地率为 35.0%。

在绿化种植配置上，根据本地的气候特点，体现植栽品种多样化，绿化种植桂、香樟、玉兰等树木，减少空气中的细菌数量，保持环境空间的清新洁净。乔木、灌木和草皮自由组合，形成层次丰富的立体式绿地。主体工程区景观绿化图见图 1.4。



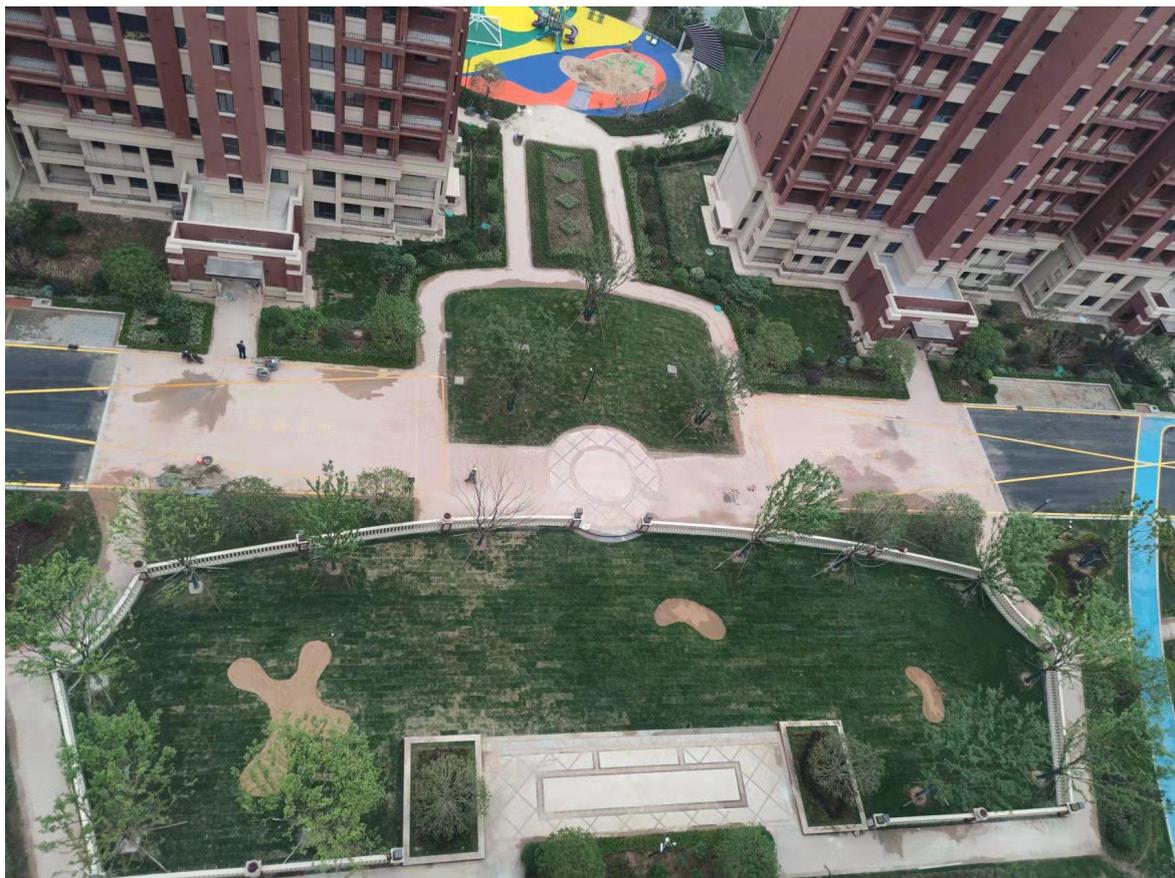




图 1.4 景观绿化图

## 2) 施工临时设施区

根据原始地形图及现场踏勘，施工临建设施均在永久占地范围内，临时占用红线面积 1.2hm<sup>2</sup>，位于小区规划的绿地及道路区域。

### ①施工生产生活场地

经现场勘察，根据主体工程施工时序安排，工程区现占用裸露地表具有 1 处施工场地，占地面积约 0.28hm<sup>2</sup>，主要用于本项目人员办公、建筑材料堆放及钢筋加工。使用时间为 2019 年 10 月~2021 年 5 月，使用完毕后拆除并恢复土地利用功能。经分析，施工场地利用时间和空间满足要求。临时设施在工程建成后均拆除，恢复其用地功能。

### ②施工便道

根据主体建设需要，按照永临结合原则，按照主体设计道路布设施工便道，施工便道的布置作为本项目区施工期间土方转运，机械、建筑材料运输及施工人员进出通道，设置便道路面宽约 4m，长 900m，占地面积约 0.32hm<sup>2</sup>，后期作为场区道路硬化。

### ③临时堆土场

经现场勘察，场地布设了 1 处临时堆土场。根据主体工程设计由于施工前期剥离表土，需布设临时堆土场用于堆放表土及车库顶板覆土。临时堆土场位于项目区东南侧（项目红线内，规划绿地区范围）。使用时间为 2019 年 11 月~2020 年 10 月，堆高低于 5.0m，边坡比为 1:1.5，占地面积 0.60hm<sup>2</sup>，用于堆置后期道路硬地及绿地区场地填筑土方，约 4.0 万 m<sup>3</sup>。

## 1.1.5 施工组织

项目主要参建单位见表 1.2。

表 1.2 项目主要参建单位

序号	单位分类	单位名称
1	建设单位	亳州城房置业有限公司
2	水土保持方案编制单位	合肥泽泉环保科技有限公司
3	水土保持监测单位、验收报告编制单位	安徽旻泉规划设计有限公司

4	工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
5	施工单位	安徽三建工程有限公司
6	监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司
7	运行管理单位	亳州城房置业有限公司

本项目工程于 2019 年 10 月施工准备，预计 2021 年 9 月建成，总工期 24 个月。工程实际于 2019 年 10 月施工准备，2022 年 5 月完工，总工期 31 个月，较批复的水土保持方案增加了 9 个月。

### 1.1.6 土石方情况

本工程总挖方 14.94 万 m<sup>3</sup>，其中，清表土方 1.32 万 m<sup>3</sup>，建筑物基础施工处产生钻渣 1.02 万 m<sup>3</sup>，地下室开挖一般土石方 11.10 万 m<sup>3</sup>。地上建筑地坪开挖 1.09 万 m<sup>3</sup>，管线沟槽开挖 0.41 万 m<sup>3</sup>。工程填方 10.73 万 m<sup>3</sup>，其中，表土回覆 1.32 万 m<sup>3</sup>，地下室顶板覆土、地下室外基础回填及垫高 5.34 万 m<sup>3</sup>，管道自身回填 0.41 万 m<sup>3</sup>，道路、硬地区地坪垫高 3.02 万 m<sup>3</sup>，绿化区地坪垫高 0.64 万 m<sup>3</sup>。余方量为 4.21 万 m<sup>3</sup>，其中钻渣 1.02 万 m<sup>3</sup>，一般土石方 3.19 万 m<sup>3</sup>，在本项目区内无法利用，需要外运处置，通过综合调配，用于周边项目建设填土及复垦覆土。土石方平衡流向见表 1.3。

表 1.3 项目土石方平衡表 单位: 万 m<sup>3</sup>

序号	项目		挖方				回填				调查	调入	余方			
			表土	一般土石方	钻渣	小计	一般土石方	顶板覆土	绿化覆土	小计	数量/去向	数量/来源	一般土石方	钻渣	小计	去向
①	建构物区	地上建筑	0.25	1.09	1.02	2.36	2.76			2.76	0.25 ⑤			1.02	1.02	综合调配, 用于其它项目
②		地下建筑		11.1		11.1		2.58		2.58	3.66 ⑤		3.19		3.19	
③	道路硬地及管线工程区	道路、硬地	0.61			0.61	3.02			3.02	0.61 ⑤	3.02 ②				
④		管线工程		0.41		0.41	0.41			0.41						
⑤	绿地区		0.46			0.46	0.64		1.32	1.96		1.5 ① ②⑤				
合计			1.32	12.6	1.02	14.94	6.83	2.58	1.32	10.73	1.52	4.52	3.19	1.02	4.21	

### 1.1.7 征占地情况

亳州城房置业有限公司时代樾府项目总占地 6.50hm<sup>2</sup>，其中永久占地 6.50hm<sup>2</sup>，根据项目场地历史遥感影像资料，场地原状占地类型按《土地利用现状分析 GB/T21010-2017》标准划分，原始占地类型为耕地和交通运输用地，现状占地类型为建设用地中的住宅用地。具体见表 1.4。

表 1.4 工程占地情况表

单位：hm<sup>2</sup>

占地性质	组成	占地类型及数量 (hm <sup>2</sup> )		
		住宅用地	交通运输用地	合计
永久占地	建构筑物区	1.3	0.01	1.31
	道路、硬地及管线工程区	2.9	0.02	2.92
	绿地区	2.27		2.27
合计	合计	6.47	0.03	6.5

### 1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目为净土拍卖，现场踏勘时项目区内无建筑设施，工程不涉及拆迁安置及专项设施改（迁）建工程。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### 1) 地形地貌

项目所在谯城区地处淮北平原北部，西北略高，最高处高程 42m，东南略低，高程 32m。谯城区地貌分主要以平原为主，平原面积占全区总面积的 93.85%。项目区宏观地貌单元为淮北冲积平原，微地貌单元为涡河高漫滩地，南距涡河仅 1.5km。根据项目区地形图及现场查勘，项目区原地貌类型主要为耕地及其他土地。现状高程在 +37.40~+38.46m，平均高程 +37.56m。本项目南侧木耳路现状高程在 +37.80~+38.00m，西侧西一环路现状高程在 +38.09~+38.50m，东侧规划三义路现状高

程+37.90~+38.20m，北侧规划建设空地现状高程在+37.70~+38.12m。项目区地形地貌现状见图 1.5。



图 1.5 项目区地形地貌图

## 2) 气象

项目位于淮城区，淮城区属暖温带半湿润季风气候，其主要特征是：气候温和，雨量适中，雨热同步，光照充足，无霜期较长，光、热资源比较丰富。年平均气温 $14.5^{\circ}\text{C}$ ，极端最高气温 $42.5^{\circ}\text{C}$ （1994年7月10日），极端最低气温 $-22.5^{\circ}\text{C}$ （1991年12月28日）。历年平均日照时数为2015.7小时，县域内年平均降雨量811mm左右，平均蒸发量1866mm。雨量分布由东南往西北递减；受季风气候影响，降水季节性变化明显，一般夏季多，冬季少，春雨多余秋雨。年平均风速为 $2.3\text{m/s}$ ，无霜期209天，最大冻土深度30cm，夏季盛行东南风，冬季盛行北、西北风，春秋季节多偏东风。项目区主要

气象要素特征值见表1.5。

表 1.5 项目区气象要素特征表

项目	内容	单位	数值
气候分区	暖温带半湿润季风气候		
气温	多年平均	° C	14.5
	极端最高气温	° C	42.5
	极端最低气温	° C	-22.5
降水	多年平均	mm	811
蒸发量	年平均	mm	1866
风速	年均	m/s	2.3
冻土深度	最大	cm	30
无霜期	全年	d	209

### 3) 河流水系

项目位于淮城区，淮城区属淮河流域，水源比较丰富，项目所在区域属于涡河水系。境内河流主要有淮河的一级支流涡河横穿中部。涡河为淮北平原跨豫、皖两省的骨干排水河道，为淮河的第二大支流，安徽省境内流域面积4340km<sup>2</sup>，河道长225km，大寺闸以上流域面积10530km<sup>2</sup>，约占全流域面积的66.5%。涡河河源地面高程为78.0m，入淮河口地面高程为19.0m，地面总高差59.0m，平均地面坡降为1/6500，涡河流域内地面高程自西北向东南倾斜，地面坡降在1/9000-1/10000。

根据规划项目区按50年一遇防洪标准要求，并考虑与周边地块、现状道路、排水系统的衔接，主体设计确定本项目区建筑物室内（±0.00）设计高程为+39.47m，室

外道路地坪设计高程为+39.30m，满足防洪要求。

根据《安徽省水功能区划》，项目区不在划定的水功能区水环境功能区范围之内，不涉及饮用水源保护区。

项目区周边100m内无河沟，工程基建期间雨水经临时排水沟汇沉沙池，用于降尘，多余水体经过沉沙池汇入市政雨水管网，项目建设完成后，雨水管网为主要的排水系统。项目区水系图见图1.6。

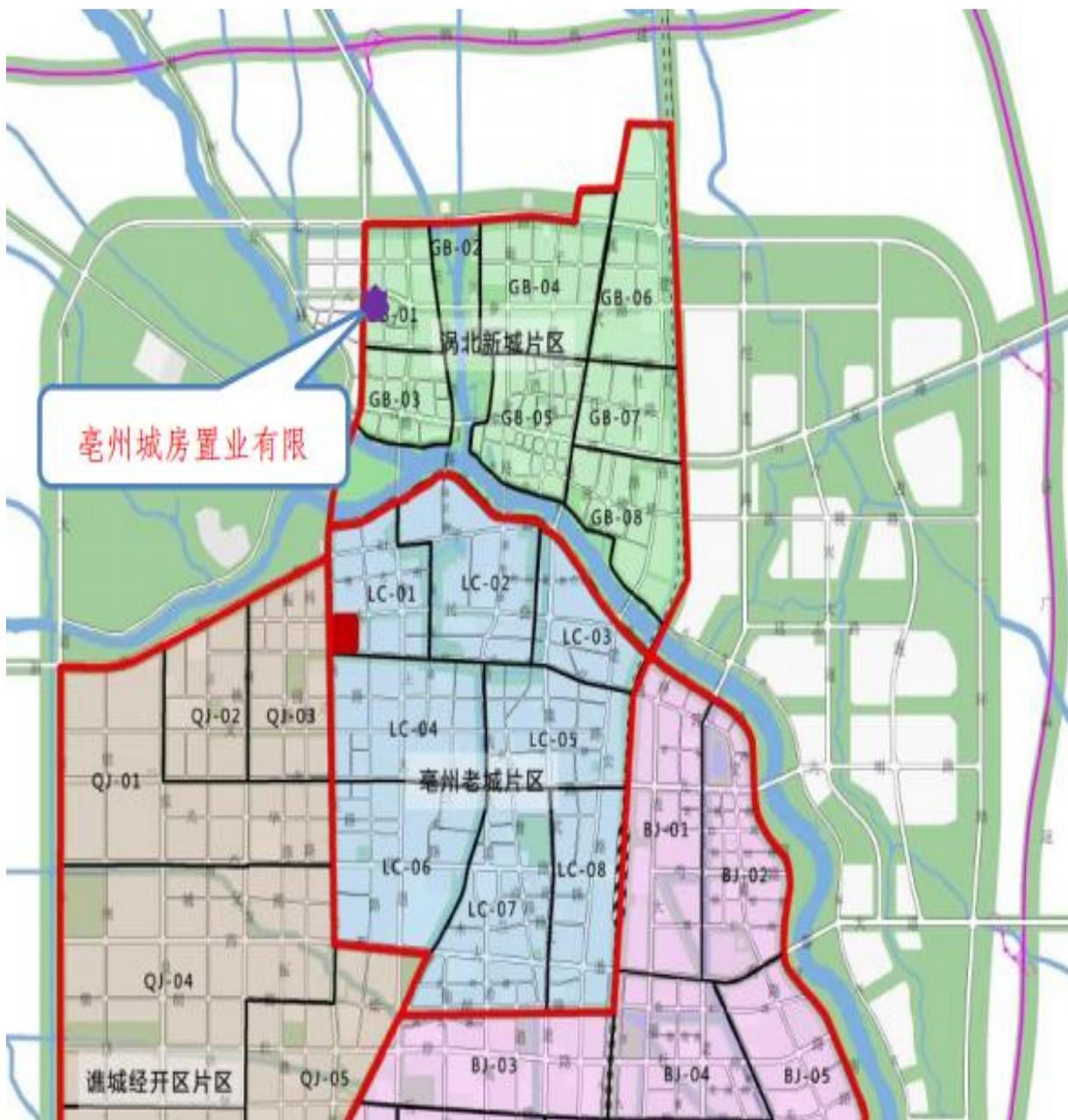


图 1.7 项目水系图

#### 4) 土壤

项目位于淮城区，淮城区土壤分为砂疆黑土、黄潮土两大类，5个亚类，9个土属，30个土种。其中砂疆黑土土质粘重，耕作层浅，土质结构差，养分含量低，既怕旱又怕涝，湿时泥泞，旱时干硬。是淮北平原土质较差的土种，主要分布在南部古城、双沟、十河和东部观堂等地，面积占总耕地面积的33.69%。黄潮土是黄泛冲积而成，以淤土、两合土、砂土为主，由于成土时间短、土龄轻、结构好、肥力较高，对农作物生长限制因素少，水、肥、气、热条件比较协调，耕性好，松软，适耕长，透水、保水性都较好，有夜潮性，是淮北优良土壤之一。项目区土壤以潮土为主。

#### 5) 植被

项目区境内林木属于暖温带落叶林类型，植被的特点为人工栽培型的绿化用培植物和农作物。树木多为人工栽植落叶乔木，主要树种有泡桐、杨树、椿树、楠树等，果树有苹果、桃树、李树、柿树、葡萄等。树木主要分布在村庄周围，道路河堤两旁，农田防护林等。农作物以小麦、红芋、大豆、棉花、油菜、芝麻为主，兼有高粱、玉米、水稻等。

根据项目区地形图及现场查勘，项目区原地貌部分区域分布着荒草及乔灌木，林草覆盖率60%。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

根据国务院批复的《全国水土保持规划（2015~2030）》、《安徽省人民政府关于划定省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》皖政秘〔2017〕94号文和《土壤侵蚀分类分级标准》，本项目属于北方土石山区，容许土壤流失量为 $200t/km^2 \cdot a$ ，原始地貌土壤侵蚀模数为 $180t/km^2 \cdot a$ 。不涉及国家级及省级水土流失重点防治区。

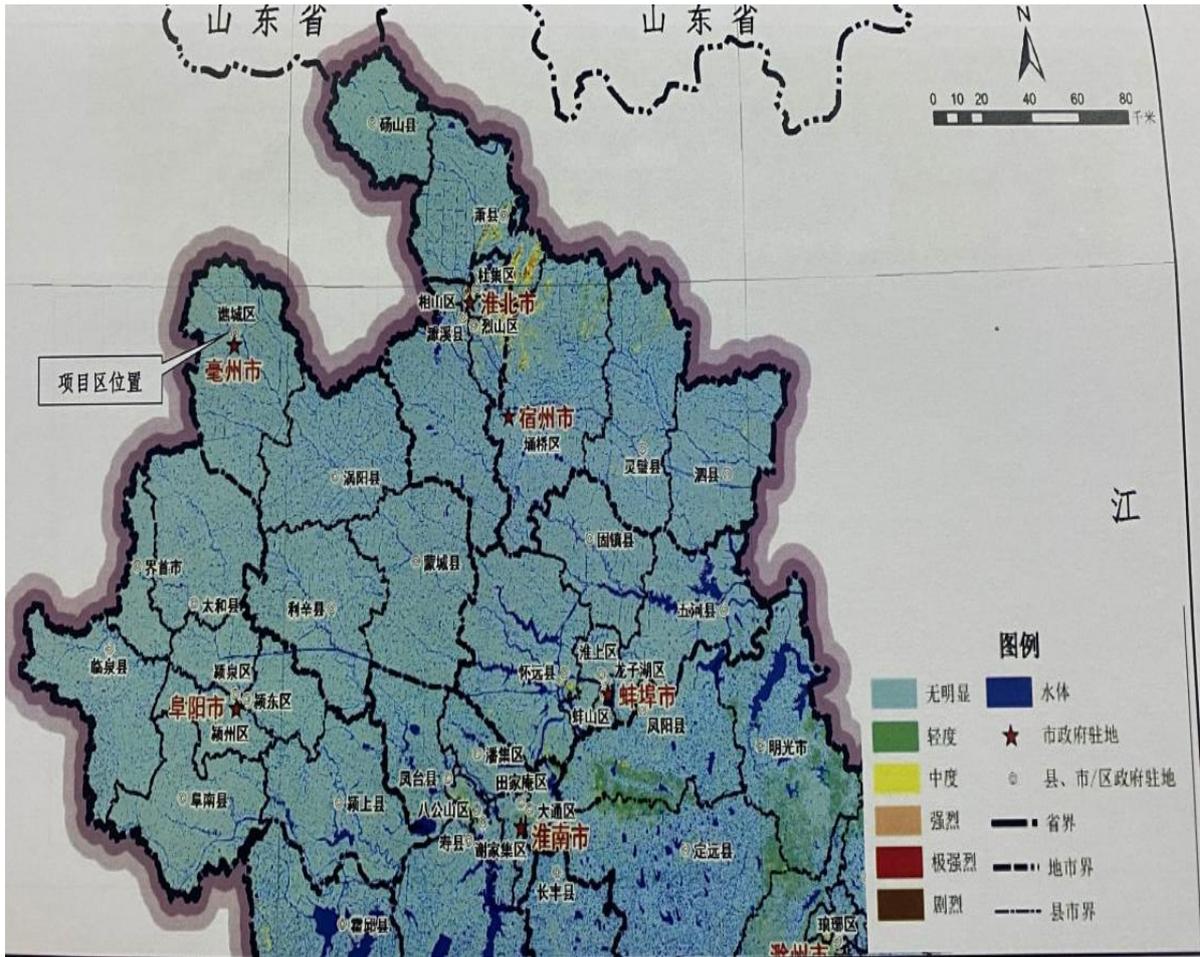


图 1.8 项目区土壤侵蚀强度图

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2019年9月，亳州市谯城区发展和改革委员会以“2019-341602-70-03-022697”号对本项目出具了备案文件，项目名称为亳州城房置业有限公司时代樾府项目。

2019年9月，亳州城房置业有限公司时代樾府项目取得了《建设用地规划许可证》，编号：341600201900133QC。

2019年9月，华东建筑设计研究院有限公司完成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目规划及建筑方案设计》（含水土保持部分）。

同年，华东建筑设计研究院有限公司完成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目施工图设计》（含水土保持部分）。

### 2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》和《开发建设项目水土保持方案管理办法》的要求，受亳州城房置业有限公司委托，合肥泽泉环保科技有限公司于2019年12月编制完成了本工程水土保持方案报告书(送审稿)，2019年12月，亳州市谯城区水利局在谯城区组织召开了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术审查会，并形成了评审意见。报告编制单位根据专家评审意见对报告书(送审稿)进行了修改，于2019年12月编制完成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案报告书(报批稿)》，2020年1月13日，亳州市谯城区水利局以谯水〔2020〕2号文对本项目水土保持方案进行了批复。

### 2.3 水土保持方案变更

根据现场监测和查勘，本项目与批复的水土保持方案相比较，工程无重大水土保持方案变更。具体见表2.1。

表 2.1 亳州城房置业有限公司时代樾府项目水保重大变化情况梳理表

重大变化项目		水保方案	实际	变化情况对照	
地点、规模	1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区和治理区	不涉及	不涉及	不构成重大变化
	2	水土流失防治责任范围增加 30%以上	水土流失防治责任范围为 6.50hm <sup>2</sup>	本项目建设期实际防治责任范围 6.50hm <sup>2</sup>	不构成重大变化
	3	开挖填筑土石方总量增加 30%以上	挖方 14.94 万 m <sup>3</sup> ，填方 10.73 万 m <sup>3</sup> ，余方 4.21 万 m <sup>3</sup>	挖方 14.94 万 m <sup>3</sup> ，填方 10.73 万 m <sup>3</sup> ，余方 4.21 万 m <sup>3</sup>	不构成重大变化
	4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上	项目为房建工程	项目为房建工程	不构成重大变化
	5	施工道路或伴行道路等长度增加 20%以上	900m	900m	不构成重大变化
	6	桥梁改路或隧道改路累计长度 20km 以上	无	无	不构成重大变化
措施体系	7	表土剥离量减少 30%以上	表土剥离 1.32 万 m <sup>3</sup>	表土剥离 1.32 万 m <sup>3</sup>	不构成重大变化
	8	植物措施面积减少 30%以上	2.27hm <sup>2</sup>	2.27hm <sup>2</sup>	不构成重大变化
	9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失	水土保持措施体系包括排水工程、植被恢复工程、土地整治工程、临时防护工程、降水蓄渗工程	水土保持措施体系包括排水工程、植被恢复工程、土地整治工程、临时防护工程、降水蓄渗工程	措施体系未发生变化
弃渣场	10	水土保持方案确定的专门存放地外新设弃渣场或需要提高弃渣场堆量达到 20%以上的	没有设置弃渣场	没有弃渣场	不构成重大变化

## 2.4 水土保持后续设计

根据查阅资料和业主沟通，本项目水土保持监理工作纳入主体工程监理同时进行，工程主体已设计的水土保持措施已由主体工程设计单位实施，水土保持方案新增了水保措施，合肥泽泉环保科技有限公司在方案编制中已细化设计。

2019年9月，华东建筑设计研究院有限公司完成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目施工图设计》。（含水土保持部分），施工单位按照施工图设计进行施工。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

本工程实际总占地面积 6.50hm<sup>2</sup>，其中永久占地 6.50hm<sup>2</sup>，无临时占地，其中主体工程防治区 6.50hm<sup>2</sup>，施工临时设施防治区占地 1.20hm<sup>2</sup>（位于项目红线范围内）。防治责任范围详见表 3.1，建设期水土流失防治责任范围与方案对比表详见表 3.2。

表 3.1 建设期实际发生的水土流失防治责任范围表 单位：hm<sup>2</sup>

项目区	项目建设区			防治责任范围
	永久占地	临时占地	小计	
主体工程防治区	6.50		6.50	6.50
施工临时设施防治区		(1.20)	(1.20)	(1.20)
合计	6.50	(1.20)	6.50	6.50

表 3.2 建设期水土流失防治责任范围与方案对比

类型	名称	面积 (hm <sup>2</sup> )		较方案增加或减少	变化原因
		方案设计	实际		
项目建设区	主体工程防治区	6.50	6.50	0	无变化
	施工临时设施防治区	(1.20)	(1.20)	0	无变化

本项目为补报项目，水土保持方案编制批复时项目已经正在实施主体工程施工，通过现场监测和查阅施工、监理资料，结合本项目遥感影像，建设期水土流失防治责任范围与方案相比没有变化。

#### 3.2 弃土场设置

通过资料分析，本工程总挖方 14.94 万 m<sup>3</sup>，其中，清表土方 1.32 万 m<sup>3</sup>，建筑物基础施工处产生钻渣 1.02 万 m<sup>3</sup>，地下室开挖一般土石方 11.10 万 m<sup>3</sup>。地上建筑地坪

开挖 1.09 万  $m^3$ ，管线沟槽开挖 0.41 万  $m^3$ 。工程填方 10.73 万  $m^3$ ，其中，表土回覆 1.32 万  $m^3$ ，地下室顶板覆土、地下室外基础回填及垫高 5.34 万  $m^3$ ，管道自身回填 0.41 万  $m^3$ ，道路、硬地区地坪垫高 3.02 万  $m^3$ ，绿化区地坪垫高 0.64 万  $m^3$ 。余方量为 4.21 万  $m^3$ ，其中钻渣 1.02 万  $m^3$ ，一般土石方 3.19 万  $m^3$ ，在本项目区内无法利用，需要外运处置，通过综合调配，用于周边项目建设填土及复垦覆土。项目没有设置弃土场。

### 3.3 取土场设置

通过资料分析，本工程总挖方 14.94 万  $m^3$ ，其中，清表土方 1.32 万  $m^3$ ，建筑物基础施工处产生钻渣 1.02 万  $m^3$ ，地下室开挖一般土石方 11.10 万  $m^3$ 。地上建筑地坪开挖 1.09 万  $m^3$ ，管线沟槽开挖 0.41 万  $m^3$ 。工程填方 10.73 万  $m^3$ ，其中，表土回覆 1.32 万  $m^3$ ，地下室顶板覆土、地下室外基础回填及垫高 5.34 万  $m^3$ ，管道自身回填 0.41 万  $m^3$ ，道路、硬地区地坪垫高 3.02 万  $m^3$ ，绿化区地坪垫高 0.64 万  $m^3$ 。余方量为 4.21 万  $m^3$ ，其中钻渣 1.02 万  $m^3$ ，一般土石方 3.19 万  $m^3$ ，在本项目区内无法利用，需要外运处置，通过综合调配，用于周边项目建设填土及复垦覆土。项目没有设置取土场。

### 3.4 水土保持措施总体布局

#### 3.4.1 水土保持措施体系及总体布局情况

本项目水土保持措施总体布局以工程措施和植物措施为主，辅以临时措施。充分发挥工程措施、临时措施控制性和时效性，保证在短时期内遏制和减少水土流失，再利用林草措施，实现水土流失彻底防治。各分区水土保持措施布局如下：

##### 1) 主体工程区

###### 工程措施

###### (1) 表土剥离

为保护表土资源及满足工程表土回覆要求，施工前，对场地进行表土剥离工程，可剥离耕地面积 6.32 $hm^2$ ，剥离厚度 20~30cm，共表土剥离 1.32 万  $m^3$ 。

###### (2) 排水

本工程采用室外雨废分流，室内污废分流。生活污水及粪便污水经化粪池处理、餐饮含油废水经隔油池处理达标后排入市政污水管网。地下室合适位置布置集水坑，

并设潜水泵。屋面雨水与场地雨水汇合后就近排入城市雨水管网。雨水量按亳州市暴雨强度公式计算，雨水设计重现期为 5 年。路基填筑时同步进行管线埋设工程，可避免二次开挖造成的水土流失，同时也减少径流冲刷引起的水土流失，本区排水工程约 1500m。

### （3）场地平整

地面绿化前需对绿化区域进行场地平整，以便进行覆土绿化，场地平整面积 2.27hm<sup>2</sup>。

### （4）表土回覆

工程设计在施工后期对绿化区域 2.27hm<sup>2</sup>，种植植物前先进行表土回覆，本项目覆土厚度按照乔木 80~120cm(深根性乔木 $\geq$ 120cm)、灌木 40cm、藤木 30cm 计算，并结合自身实际情况，确定地面表土回覆厚度按 50cm 计，共需表土回覆 1.32 万 m<sup>3</sup>，运用自身挖方。

### （5）海绵城市设计

本项目海绵城市设计采用生态优先的方式，设计内容包括雨水调蓄池 1 座，水铺装积 5632m<sup>2</sup>。雨水调蓄池为埋地调蓄池，容积 85.0m<sup>3</sup>，有效蓄水深度 150cm。海绵城市设计可增加项目区内的雨水下渗，有效减少地表径流量。

### 植物措施

主体工程设计中，根据当地的自然条件，对建筑物、停车场周边、道路两侧栽植适合当地生长、易于成活的树种，因地制宜绿化，新建绿化面积 2.27hm<sup>2</sup>，既改善生态环境，在项目区内形成景观，减少扬尘。

### 临时措施

项目主体工程防治区内设置临时排水沟 825m，沉沙池 3 座，截水沟 600m，彩条布苫盖 5300m<sup>2</sup>，洗车平台一座，中转沉淀池 3 座。

## 2) 施工临时设施区

### 工程措施

施工后期，拆除施工场地内的临时建筑物，撤离施工机械设备，清除场地中的建筑垃圾，并对施工场地进行平整场地，场地平整 0.28hm<sup>2</sup>；

### 临时措施

临时排水沟 360m，彩条布苫盖 3200m<sup>2</sup>，编制袋拦挡 200m，撒播草籽 0.85hm<sup>2</sup>。

水土保持措施体系图见图 3.1。



图 3.1 水土保持措施体系图

### 3.4.2 总体布局变化及合理性分析

项目水土保持方案根据工程实际情况和设计论证了本工程水土保持措施的合理性,项目实施过程中与水土保持方案中的措施布局发生了变化,与批复的方案相比较,临时措施发生了变化,主体已设计的水土保持措施总体上可以起到防止水土流失,起到保水保土的效果,但是在主体工程设计对于本项目主体工程区、施工临时设施区水土保持措施考虑不足,批复的水土保持方案已完善了相关的措施,根据现场查勘和水土保持监测,本项目水土保持措施防治措施体系基本完成,总体满足水土保持要求,各区水保措施布局较水土保持方案变化情况见表 3.3。

表 3.3 水土保持措施布局变化情况表

防治分区	防治措施	单位	工程量			变化原因
			方案	实际完成	差值	
主体工程防治区	表土剥离	万 m <sup>3</sup>	1.32	1.32	0	无变化
	透水铺装	m <sup>2</sup>	5632	5632	0	无变化
	排水工程	m	1500	1500	0	无变化
	场地平整	hm <sup>2</sup>	2.27	2.27	0	无变化
	表土回覆	万 m <sup>3</sup>	1.32	1.32	0	无变化
	雨水蓄水调节池	座	1	1	0	无变化
	综合绿化	hm <sup>2</sup>	2.27	2.27	0	无变化
	临时排水沟	m	825	825	0	无变化
	沉沙池	座	3	3	0	无变化
	截水沟	m	600	600	0	无变化
	彩条布苫盖	m <sup>2</sup>	5300	6000	700	增加了被施工机械破坏的彩条布
	洗车平台	座	1	1	0	无变化
	中转沉淀池	座	3	3	0	无变化
施工临时设施防治区	场地平整	hm <sup>2</sup>	1.2	1.2	0	无变化
	临时排水沟	m	360	100	-260	施工临时设施区除了绿化部分都完成了硬化，且已设置了临时排水沟，无需在新增临时排水沟
	彩条布苫盖	m <sup>2</sup>	3200	3500	300	对临时堆土实施彩条布苫盖时往外延伸了压实石块部分
	编制袋拦挡	m	200	0	-200	由于临时堆土已采用彩条布苫盖并用石块压紧，无需采取编制袋拦挡
	撒播草籽	m <sup>2</sup>	0.85	0	-0.85	由于临时堆土已采用彩条布苫盖并用石块压紧，撒播草籽无法存活

## 2) 布局评价

根据现场调查，查阅相关规范和标准，本工程基本实施了方案确定的水土保持措

施，与批复的方案相比，在临时措施上根据现场实际施工做了变化，主体工程防治区彩条布苫盖较方案增多 700m<sup>2</sup>，施工临时设施防治区临时排水沟少 260m，彩条布苫盖增加 300m<sup>2</sup>，编制袋少 200m，撒播草籽少 0.85hm<sup>2</sup>。水土保持措施无制约性因素，实施的水土保持措施可以有效的防治水土流失，水土保持措施布局基本满足水土保持要求，因此，本工程水土保持措施布局基本合理，符合要求。

### 3.5 水土保持设施完成情况

#### 3.5.1 工程措施

通过查阅资料及现场查勘，亳州城房置业有限公司时代樾府项目的工程措施主要有排水措施、场地平整措施、表土回覆、透水铺装、雨水蓄水调节池等，与主体工程基本同步实施，工程措施如下：

1) 主体工程区：表土剥离 1.32 万 m<sup>3</sup>；排水工程 1500m；雨水蓄水调节池 1 座；表土回覆 1.32 万 m<sup>2</sup>；场地平整 2.27hm<sup>2</sup>，透水铺装 5632m<sup>2</sup>。

2) 施工临时设施防治区：场地平整 1.20hm<sup>2</sup>。

本工程完成的工程措施见表 3.4，工程措施与方案设计工程量对比见表 3.5。

表 3.4 工程措施完成情况一览表

分区	措施类型	工程量	布设位置
主体工程防治区	表土剥离 (万 m <sup>3</sup> )	1.32	主体工程防治区内
	透水铺装 (m <sup>2</sup> )	5632	主体工程防治区内
	排水工程 (m)	1500	主体工程防治区内
	场地平整 (hm <sup>2</sup> )	2.27	绿化区域
	表土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	1.32	绿化区域
	雨水蓄水调节池 (座)	1	主体工程防治区内
施工临时设施防治区	场地平整 (hm <sup>2</sup> )	1.20	施工临时设施防治区内

表3.5 项目实际完成工程措施与设计工程量对比表

分区	措施类型	方案设计	实际完成	实际完成-方案设计
主体工程防治区	表土剥离 (万 m <sup>3</sup> )	1.32	1.32	无变化
	透水铺装 (m <sup>2</sup> )	5632	5632	无变化
	排水工程 (m)	1500	1500	无变化
	场地平整 (hm <sup>2</sup> )	2.27	2.27	无变化
	表土回覆 (万 m <sup>3</sup> )	1.32	1.32	无变化
	雨水蓄水调节池 (座)	1	1	无变化
施工临时设施防治区	场地平整 (hm <sup>2</sup> )	1.2	1.2	无变化



表土回覆



排水管



透水铺装



表土回覆

### 3.5.2 植物措施

根据现场查勘和查询相关资料,亳州城房置业有限公司时代樾府项目的植物措施主要有植草坪花卉、灌木绿篱、乔木,各区植物措施情况如下:

1) 主体工程区: 综合绿化 2.27hm<sup>2</sup>。

完成的植物措施工程量见表 3.6, 植物措施对比见表 3.7。

**表 3.6 植物措施工程量汇总表**

分区	措施类型	工程量	布置位置
主体工程防治区	植物绿化 (hm <sup>2</sup> )	2.27	绿化区域

**表 3.7 植物措施实施情况及与方案对比表**

分区	措施类型	方案设计	实际完成	实际完成-方案设计
主体工程区	植物绿化 (hm <sup>2</sup> )	2.27	2.27	无变化



植物绿化



乔木绿化



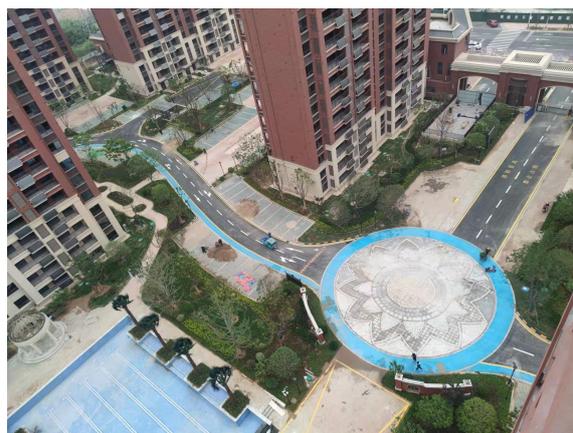
乔灌木绿化



乔灌草绿化



乔灌木绿化



乔灌木绿篱



植物绿化



植物绿化

### 3.5.3 临时措施

通过查阅工程计量、工程监理资料，本工程临时措施主要有密目网苫盖、洗车平台、彩条布临时苫盖、临时排水沟、沉沙池等临时措施，主要采取的临时措施有：

主体工程防治区：临时排水沟 825m；沉沙池 3 座，截水沟 600m，彩条布苫盖 6000m<sup>2</sup>；洗车平台一座，中转沉沙池 3 座。

施工临时设施防治区：临时排水沟 100m，彩条布苫盖 3500m<sup>2</sup>。

完成的临时措施工程量见表 3.8，临时措施对比见表 3.9。

表 3.8 临时措施实际完成工程量

分区	措施类型	工程量	布设位置
主体工程防治区	临时排水沟 (m)	825	主体工程防治区内
	沉沙池 (座)	3	主体工程防治区内
	截水沟 (m)	600	主体工程防治区内
	彩条布苫盖 (m <sup>2</sup> )	6000	主体工程防治区内
	洗车平台 (座)	1	主体工程防治区内
	中转沉淀池 (座)	3	主体工程防治区内
施工临时设施防治区	临时排水沟 (m)	100	施工临时设施防治区内
	彩条布苫盖 (m <sup>2</sup> )	3500	临时堆土区域

表 3.9 临时措施实际完成与方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	工程量			变化原因
			方案	实际完成	差值	
主体工程防治区	临时排水沟	m	825	825	0	无变化
	沉沙池	座	3	3	0	无变化
	截水沟	m	600	600	0	无变化
	彩条布苫盖	m <sup>2</sup>	5300	6000	700	增加了被施工机械破坏的彩条布
	洗车平台	座	1	1	0	无变化
	中转沉淀池	座	3	3	0	无变化
施工临时设施防治区	临时排水沟	m	360	100	-260	施工临时设施区除了绿化部分都完成了硬化, 且已设置了临时排水沟, 无需在新增临时排水沟
	彩条布苫盖	m <sup>2</sup>	3200	3500	300	对临时堆土实施彩条布苫盖时往外延伸了压实石块部分

	编制袋拦挡	m	200	0	-200	由于临时堆土已采用彩条布苫盖并用石块压紧，无需采取编制袋拦挡
	撒播草籽	m <sup>2</sup>	0.85	0	-0.85	由于临时堆土已采用彩条布苫盖并用石块压紧，撒播草籽无法存活



洗车台



沉沙池



临时苫盖



临时堆土场临时苫盖

## 3.6 水土保持投资完成情况

### 3.6.1 水土保持方案批复投资

根据《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案报告书》及水保方案批复：水土保持总投资 601.73 万元，工程措施 127.67 万元，植物措施 408.60 万元，临时工程费 32.87 万元，独立费用 22.68 万元（其中建设管理费 0.68 万元，水土保持监理费 2.00 万元，勘测设计费 7.00 万元，水土保持监测费 6.00 万元，水土保持设施验收费 7.00 万元），基本预备费 3.41 万元，水土保持设施补偿费 6.50 万元。

### 3.6.2 水土保持工程实际完成投资

从实施情况看，方案确定的各项防治措施基本得到了实施，水土保持方案实施过程中，由于水土保持措施体系与批复的水土保持方案发生了一些改变（主体工程防治区彩条布苫盖较方案增多 700m<sup>2</sup>，施工临时设施防治区临时排水沟少 260m，彩条布苫盖增加 300m<sup>2</sup>，编制袋少 200m，撒播草籽少 0.85hm<sup>2</sup>），大体没有发生变化。根据水土保持工程实际情况，水土保持实际完成总投 597.14 万元，较水土保持方案减少了 4.59 万元。实际完成水土保持工程投资见表 3.10。

表 3.10 工程实际完成水土保持措施投资表

单位：万元

编号	工程或费用名称	水土保持投资					主体 已列 投资	总计
		建安工程 费	植物措施费	设备 费	独立费用	合计		
	第一部分 工程措施	11.55				11.55	116.12	<b>127.67</b>
一	主体工程防治区	10.34				10.34	116.12	126.46
二	施工临时设施防治区	1.21				1.21		1.21
	第二部分 植物措施						408.6	<b>408.6</b>
一	主体工程防治区						408.6	408.6
	第三部分 临时措施	18.06				18.06	10.22	<b>28.28</b>
一	主体工程防治区	16.59				16.59	9.69	26.28
二	施工临时防治区	1.3				1.3	0.53	1.83
三	其他临时费	0.17				0.17		0.17
	第四部分 独立费用				22.68	22.68		<b>22.68</b>
一	建设管理费				0.68	0.68		0.68
二	工程建设监理费				2	2		2
三	勘测设计费				7	7		7
五	水土保持监测费				6	6		6
六	水土保持设施竣工验收费				7	7		7
	一~四部分合计					52.29	534.94	<b>587.23</b>
	基本预备费 6%					3.41		3.41
	水土保持补偿费（总面积 6.50hm <sup>2</sup> ，1.0 元/m <sup>2</sup> ）					6.5		6.5
	水土保持总投资	29.61			22.68	62.2	534.94	<b>597.14</b>

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

为规范亳州城房置业有限公司时代樾府项目参建单位质量管理行为，明确质量管理职责，提高管理水平，实现工程质量目标，亳州城房置业有限公司把水土保持工作纳入主体工程管理中，通过制定部门规章来规范各单位水土保持质量管理体系，要求建设单位、设计单位、监理单位、监测单位、施工单位对亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持工程质量负责，建立健全质量保证体系，按照投标承诺和合同约定，加强组织领导，设置现场质量管理机构，落实质量管理人员，明确质量管理责任，完善质量管理制度。

亳州城房置业有限公司时代樾府项目建设实行项目法人制、建设监理制和合同制，对工程质量建立了“政府监督，企业管理、社会监理，企业负责”的管理模式。水土保持工程的建设管理纳入整个工程质量管理中。

为切实加强工程质量管理，建设单位在工程开工时，制定了工程质量和创优目标，建立健全质量管理组织机构，确保本项目质量保证体系的有效运行，从组织上确保质量目标的实现。亳州城房置业有限公司有关负责人为组长，各相关职能部门参加的质量管理领导小组，负责指导、督促、检查全线的质量工作。各参建单位成立第一责任人为组长的质量管理领导小组，全面负责本单位的质量管理工作。领导小组定期对工程质量进行检查。

加强施工工艺和质量控制方案审查。对工程施工工艺、施工质量控制方案加强审查，对关键或重要工程的质量技术保证措施进行咨询。积极推广采取新技术、新工艺、新材料、新设备，以一流的工艺水平保证一流的工序质量。施工营地实行标准化建设，加强文明施工管理。

在设计过程中，设计人员严格按质量管理体系运行，始终严把质量关设计文件实行逐级校审制度，对设计中每一环节存在的问题都有详细记录，并交设计人员加以更正，各专业之间相互协调、相互合作，完整的填写资料卡，设计过程中的每一步都是责任到人，确保工程设计质量。

监理单位成立了项目监理部，在总监理工程师的领导下成立了质量控制机构，明

确职责，严格施工过程管理。监理部制定了监理规划和监理实施细则，严把原材料进场质量关。实行市场准入制度，在合格供应商范围内进行招标，加强地材质量检验，杜绝不合格材料进入工地。

加强质量的过程控制力度。施工单位严格执行工程质量“三检”制度（自查、互检、交接检），真实填写检查记录，及时报检；监理单位严格过程质量监督，强化关键工序旁站监理，及时进行现场检查验收，杜绝不合格工程进入下一道工序；各单位在检查中发现的问题，均做到有措施、有整改、有记录、有验证，保证每个问题的提出均得到闭合消项。现场指挥部、监理单位定期开展质量检查。

过程检验和专项检验相结合。强化施工单位和监理单位的施工营地标准化建设、工地实验室建设，施工单位和监理单位必须按照规定和频次进行原材料和工程质量的检测试验。见证试验的项目必须由监理工程师在场监督下进行。

严格质量检查验收。强化每道工序的质量检查验收，不合格的不准转入下道工序，对地基处理等关键工序实行专业检测制度，检测合格后方可进行下道工序施工。

综上所述，亳州城房置业有限公司时代樾府项目有较健全的文明施工、安全生产以及主体工程质量管理等，对水土保持工程质量管理有着正效应。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

### 4.2.1 项目划分及结果

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）和项目建设情况，通过水土保持监理资料和现场调查情况，按单位工程、分部工程、单元工程三级划分，项目区实施的水土保持工程主要包括临时防护工程、防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程、降水蓄渗工程。本项目水土保持工程共分为 5 个单位工程，8 个分部工程，276 个单元工程。单元工程、分部工程、单位工程质量全部合格。

表 4.1 水土保持工程项目划分原则

序号	单位工程	分部工程	单元工程
1	防洪排导工程	排洪导流设施	每 100m 为一个单元工程
2	土地整治工程	场地整治	每 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 不足 1hm <sup>2</sup> 可单独作为一个单元工程
3	植被建设工程	点片状植被	每 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 不足 1hm <sup>2</sup> 可单独作为一个单元工程
4	临时防护工程	沉沙	每 30m <sup>3</sup> 作为一个单元工程, 不足 30m <sup>3</sup> 可单独作为一个单元工程
		排水	每 100m 为一个单元工程
		苫盖	每 1000m <sup>2</sup> 作为一个单元工程, 不足 1000m <sup>2</sup> 可单独作为一个单元工程
5	降水蓄渗工程	降水蓄渗	每 30m <sup>3</sup> 作为一个单元工程, 不足 30m <sup>3</sup> 可单独作为一个单元工程

表 4.2 水土保持工程项目划分结果统计表

序号	单位工程	分部工程	单元工程	单元工程数量	合计
1	防洪排导工程	排洪导流设施	主体工程防治区排水工程	15	15
2	土地平整工程	场地整治	主体工程防治区场地平整	3	5
			施工临时设施防治区场地平整	2	
3	植被建设工程	点片状植被	主体工程防治区植物绿化	3	3
4	临时防护工程	沉沙	主体工程防治区沉沙池	3	37
			主体工程防治区洗车平台	1	
			主体工程防治区中转沉淀池	33	
		苫盖	主体工程防治区彩条布苫盖	6	10
			施工临时设施防治区彩条布苫盖	4	
		排水	主体工程防治区临时排水沟	9	16
			主体工程防治区截水沟	6	
施工临时设施防治区临时排水沟	1				
5	降水蓄渗工程	降水蓄渗	主体工程区雨水蓄水调节池	2	2

表 4.1 水土保持措施质量评定结果统计表

单位工程	分部工程			单元工程			质量评定
	总数	合格项目	合格率 (%)	总数	合格项目	合格率 (%)	
防洪排导工程	1	1	100	15	15	100	合格
土地整治工程	1	1	100	5	5	100	合格
植被建设工程	1	1	100	3	3	100	合格
临时防护工程	3	3	100	36	36	100	合格
降水蓄渗工程	1	1	100	10	10	100	合格
合计	7	7	100	16	16	100	合格

注：防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程、临时防护工程、降水蓄渗工程及临时防护工程依据《水土保持工程质量评定规程》划分并评定。

#### 4.2.2 各防治分区工程质量评价

根据通过现场查勘、查阅监理等相关资料，对主体工程防治区、施工临时设施防治区等进行了全面的调查，以检查质量、核实面积为主，辅以核实林草覆盖度，同时还检查草的长势、成活率。共选取了 2 个调查区域(主体工程防治区、施工临时设施防治区) 实地详细抽样调查了多个地块。工程措施现场抽查情况及质量核查结果显示，水土保持工程措施基本保存完好，工程的结构尺寸符合设计要求，施工工艺和方法满足技术规范和质量要求；工程质量合格。

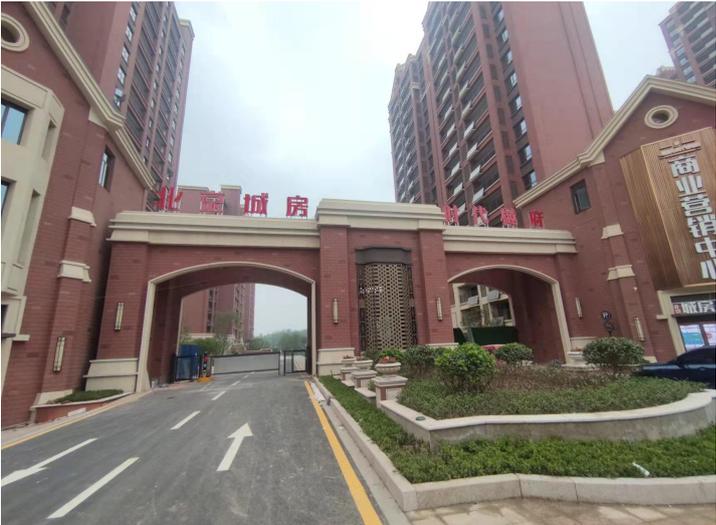
根据抽样调查结果，评估组认为：主体工程区整体绿化效果良好，成活率高、草地的覆盖度均达到了 90%以上，草坪发育优良，成活率高，防护效果明显。施工临时设施区拆除后进行了场地平整。符合技术规范和质量要求，工程质量合格。水土保

持措施现场抽查结果见表 4.2。

表 4.2 水土保持措施现场检查表

序号	检查分部工程	外观描述	图片	质量评定
1	排水工程	/		合格
2	点片状植被	植被长势良好，以草灌乔为主，覆盖度 0.9 以上		合格

3	点片状 植被	植被长势良好， 以草灌乔为主， 覆盖度 0.9 以上		合格
4	点片状 植被	植被长势良好， 以草灌乔为主， 覆盖度 0.9 以上		合格
5	点片状 植被	植被长势良好， 以草灌乔为主， 覆盖度 0.9 以上		合格

6	点片状 植被	植被长势良好， 以草灌乔为主， 覆盖度 0.9 以上		合格
7	点片状 植被	乔灌草，苗木成 活率 90%，草种 覆盖度 0.9 以上		合格
8	点片状 植被	乔灌草，苗木成 活率 90%，草种 覆盖度 0.9 以上		合格

9	点片状 植被	乔灌木，苗木成活率 90%，草种覆盖度 0.9 以上		合格
10	点片状 植被	草籽生长良好，草籽成活率 90%，草种覆盖度 0.9 以上		合格

### 4.3 总体质量评价

根据各防治分区质量评价结果和各方有关单位的抽查共同认定，本工程完成的水土保持工程措施基本保存完好，工程的结构尺寸符合要求，施工工艺和方法满足技术规范；工程外观质量基本合格，林草植被总体长势良好。

#### (1) 工程措施质量综合评价

工程建设中，建设单位高度重视水土保持工作，将水土保持工程纳入主体工程施工之中，建立了项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制的质量保证体系。监理单位做到了全过程监理，对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行抽样检查、试验，不合格材料严禁投入使用，有效地保证了工程质量。

验收组检查了施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录，现场核查了各防治分区实施的水土保持工程措施后，认为水土保持工程措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，均有施工、监理和建设单位签章，符合质量管理体系要求。经查阅施工管理制度、竣工总结报告、工程质量验收评定资料，以及现场核查单位工程和分部工程后认为：工程完成的水土保持工程措施已按主体工程和水土保持要求建成，质量检验和验收评定程序符合要求，工程质量总体合格，满足验收条件。

## （2）植物措施质量综合评价

验收时检查了施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录，现场调查了主体工程区实施的水土保持植物措施后，认为水土保持植物措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，均有施工、监理和建设单位签章，符合质量管理体系要求。经查阅施工管理制度、竣工总结报告、工程质量验收评定资料，以及现场核查单位工程和分部工程后认为：工程完成的水土保持植物措施已按主体工程和水土保持要求建成，质量检验和验收评定程序符合要求，工程质量总体合格，满足验收条件。

## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

通过现场调查，工程建设过程中实施了水土保持工程措施、植物措施和临时防护措施，各项水土保持设施完善且运行正常，水土流失防治效果明显。施工期各项临时措施的实施有效减少了水土流失，各项工程措施运行稳定，排水系统正常，减轻了雨水冲刷，植物措施植被生长正常，项目建设区的水土流失得到了有效控制。

为保证工程水土保持功能的持续有效发挥，建设单位成立了工程运行管理部门，安排专人负责定期对工程已实施的水土保持措施进行检查和修缮，加强后期管护力度，使工程水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的功能。截至目前，工程水土保持措施运行良好，水土保持措施基本完整，起到了防治水土流失的良好作用。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 扰动土地整治率

扰动土地面积 6.50hm<sup>2</sup>。通过各项措施共计完成整治面积 6.49hm<sup>2</sup>，其中植物措施 2.26hm<sup>2</sup>，建构筑物及道路硬化面积 3.68hm<sup>2</sup>，工程措施 0.56hm<sup>2</sup>，项目区平均扰动土地整治率为 99.84%。各分区扰动土地整治率详见表 5.1。

表 5.1 扰动土地整治率计算总表 单位：hm<sup>2</sup>

防治分区	项目建设区	扰动面积 (hm <sup>2</sup> )	整治面积 (hm <sup>2</sup> )				扰动土地整治率 (%)
			小计	工程措施面积	植物措施面积	建筑物及道路硬化	
主体工程防治区	6.5	6.5	6.49	0.56	2.26	3.68	99.84
施工临时设施防治区	(1.2)	(1.2)				(1.2)	100
合计	6.5	6.5	6.49	0.56	2.26	3.68	99.84

### 5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度为项目建设区内的水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。水土流失面积为 6.50hm<sup>2</sup>。通过各项措施共计完成整治面积 6.49hm<sup>2</sup>，其中水土保持措施面积 2.82hm<sup>2</sup>，建构筑物及道路硬化面积 3.68hm<sup>2</sup>，项目区平均水土流失治理度为 99.84%。各分区水土流失治理度详见表 5.2。

表 5.2 水土流失治理度计算总表

单位：hm<sup>2</sup>

防治分区	项目建设区	扰动面积 (hm <sup>2</sup> )	治理面积 (hm <sup>2</sup> )				水土流失治理度 (%)
			小计	工程措施面积	植物措施面积	建筑物及道路硬化	
主体工程防治区	6.5	6.5	6.49	0.56	2.26	3.68	99.84
施工临时设施防治区	(1.2)	(1.2)				(1.2)	100
合计	6.5	6.5	6.49	0.56	2.26	3.68	99.84

### 5.2.2 拦渣率

在施工过程中，临时堆土集中堆放，施工过程中采取了临时苫盖等临时措施，有效的防止了水土流失，本工程总挖方 31.76 万 m<sup>3</sup>，其中一般土石方 31.46 万 m<sup>3</sup>，建筑垃圾 0.30 万 m<sup>3</sup>。工程填方 32.35 万 m<sup>3</sup>，其中建筑物基础回填 1.08 万 m<sup>3</sup>，基坑回填 0.26 万 m<sup>3</sup>，顶板覆土 5.82 万 m<sup>3</sup>，场地填筑 18.28 万 m<sup>3</sup>，管线回填 0.57 万 m<sup>3</sup>，宕渣回填 1.75 万 m<sup>3</sup>，绿化覆土 4.59 万 m<sup>3</sup>。工程建设需要借方 12.16 万 m<sup>3</sup>，其中宕渣 1.75 万 m<sup>3</sup>，从合法土石料场商购；一般土石方 5.82 万 m<sup>3</sup>，拟从周边其他项目（存在多余土方），外购表土 4.59 万 m<sup>3</sup>，拟从周边其他项目（存在多余表土）外购。本工程临时堆土 4.0 万 m<sup>3</sup>，采取临时拦挡、覆盖等措施后拦渣量 4.0 万 m<sup>3</sup>，拦渣率 100%。高于水保方案确定的目标值 99%。

### 5.2.3 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。本项目建设区为北方土石山区，根据《安徽省水土保持规划（2016~2030 年）》

和土壤侵蚀分类分级标准，项目区是以水力侵蚀为主，工程容许土壤侵蚀模数为  $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，目前项目区的土壤侵蚀模数约为  $180\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。经计算，该项目区土壤流失控制比 1.11。

#### 5.2.4 林草植被恢复率、林草覆盖率

林草覆盖率为林草类植被面积占项目建设区面积的百分比，恢复率为林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。本工程完成植物措施面积  $2.26\text{hm}^2$ ，可恢复林草植被面积  $2.27\text{hm}^2$ ，项目区林草植被恢复率达到 99.56%，林草覆盖率 34.76%，达到水土保持方案确定的目标值 27%。详见表 5.3。

表 5.3 植被恢复、植被覆盖情况评估计算表

防治分区	占地面积 ( $\text{hm}^2$ )	可恢复林草植被面积 ( $\text{hm}^2$ )	植物措施面积 ( $\text{hm}^2$ )	林草植被 恢复率 (%)	林草覆盖率 (%)
主体工程防治区	6.50	2.27	2.26	99.56	34.76
施工临时设施防治区	(1.20)			0	0
合计	6.50	2.27	2.26	99.56	34.76

#### 5.2.6 六项指标达标情况

本项目其中扰动土地整治率 99.84%，水土流失总治理度 99.84%，土壤流失控制比 1.11，拦渣率 100%，林草植被恢复率 99.56%，林草覆盖率 34.76%。六项指标均达到水土保持方案批复的要求，六项指标监测结果见表 5.4。

表 5.4 水土流失防治效果六项指标表

指标 \ 项目	目标值	评估结果	评价
扰动土地整治率	95%	99.84	达标
水土流失总治理度	95%	99.84	达标
土壤流失控制比	1.0	1.11	达标
拦渣率	99%	100%	达标
林草植被恢复率	97%	99.56%	达标
林草覆盖率	27%	34.76%	达标

### 5.3 公众满意度调查

为全面了解工程施工期间和运行期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等，验收组结合现场查勘，针对工程建设的临时堆土管理、植被建设及对经济 and 环境影响等方面，向当地群众进行了细致认真的了解，共发放公众调查表 50 份。目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，多数民众有怎样的反响，从而作为本次验收工作的参考依据。

在被调查者中，大部分人认为本项目对当地经济有积极的促进作用，对当地水土流失不会造成较大影响，施工期间临时堆土得到有效防护；有少部分人提出问题及建议：加强水土保持措施的管护工作。

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

在工程建设期间，建设单位严格执行基本建设程序，按照国家有关规定，通过公开招标选择设计、监理、施工、设备供应单位；通过合同（协议）、授权或各种工程建设管理办法明确各参建方的职责、工作程序及工作关系，加强内控制度，细化实施方案，明确节点目标，严格资金管理，有效地控制了工程质量、安全、进度和工程投资。

### 6.2 规章制度

建设单位从工程开工以后做的第一要事，就是从工程组织管理最重要的基础管理工作入手，抓紧施工组织设计审定，建章建制，为切实加强工程质量管理，专门制定了《工程项目环境保护与水土保持管理工作指引》、《工程质量、环境、职业健康安全管理标准》、《工程建设质量标准》、《工程建设质量控制要点》等一系列管理制度，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成由业主统一组织，监理单位日常监理，设计单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

### 6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，公司将涉及水土保持措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中。工程招标工作依据《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规要求，本着“公开、公平、公正和诚信”的原则，实行公开招标，水土保持工程施工等单位均通过招标确定。

按照《安全生产监督规定》建立健全安全施工保证体系和安全监督体系，制定了《安全生产管理办法》，协调、解决本单位以及与相邻单位在施工中出现的各类安全文明施工问题。在此基础上注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量和植树林草的成活率和保存率。

## 6.4 水土保持监测

2022年4月建设单位委托安徽旻泉规划设计有限公司开展水土保持监测工作，安徽旻泉规划设计有限公司采取调查、实地量测、资料分析、类比推算、遥感等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行全面监测和补充调查，于2022年5月编制完成《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持监测总结报告》。

结合现场调查复核认为：水土保持监测工作相对滞后，监测时段不完整，但通过资料查阅、现场监测调查等监测方法进行了补充完善，监测数据较能反映项目实际情况，防治效果6项指标可信。

### 6.4.1 监测点位

监测范围以批复方案确定的水土流失防治责任范围为基础，并结合工程建设过程中实际扰动和影响范围确定。监测分区根据地形地貌特点、水土流失类型，结合工程建设特性，按便于监测、利于分析评价的原则进行分区，共布设3处监测点。

表 6.1 水土保持监测点情况

序号	监测分区	监测点位	主要监测内容	监测时段	监测频率	主要监测方法
1	主体工程防治区	雨水井	水土流失量	施工准备期 施工期 设计水平年	正在实施的水土保持措施建设情况、扰动地表面积、土壤流失面积等至少每月调查记录1次；施工进度、水土保持植物措施生长情况至少每季度调查记录1次；水土流失危害事件发生后1周内完成监测；遇暴雨等情况应连续进行监测。	定位观测法
2		植被绿化区域	水土流失量			定位观测法
3	施工场地防治区	扰动区域	水土流失量			定位观测法

## 6.4.2 监测方法

监测技术方法主要包括实地量测、遥感监测和地面观测法（包括简易水土流失观测场、沉沙池法），结合资料分析法对项目区扰动土地面积、水土流失防治责任范围、水土流失面积、土壤侵蚀量、水土流失防治措施实施情况及防治效果等情况进行监测。另外，通过无人机航拍、结合实地复核等方式重点对主体工程区进行调查，以全面了解主体工程区土地扰动情况，对周边环境的影响以及水土保持措施落实情况。

## 6.4.3 监测成果

2022年5月，监测单位安徽旻泉规划设计有限公司根据现场监测情况及谯城区水利局批复的水土保持方案报告书，自2022年1月至2022年3月，共编制完成水土保持监测季报1期，按要求及时提交建设单位及水行政主管部门。2022年5月，监测单位完成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持监测总结报告》。

## 6.4.4 监测结果

监测单位通过开展亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持监测工作，得到主要的监测结果如下：

（1）亳州城房置业有限公司时代樾府项目工程建设水土流失防治责任范围6.50hm<sup>2</sup>。

（2）根据主体设计及施工单位提供的土石方情况，本工程总挖方14.94万m<sup>3</sup>，其中，清表土方1.32万m<sup>3</sup>，建筑物基础施工处产生钻渣1.02万m<sup>3</sup>，地下室开挖一般土石方11.10万m<sup>3</sup>。地上建筑地坪开挖1.09万m<sup>3</sup>，管线沟槽开挖0.41万m<sup>3</sup>。工程填方10.73万m<sup>3</sup>，其中，表土回覆1.32万m<sup>3</sup>，地下室顶板覆土、地下室外基础回填及垫高5.34万m<sup>3</sup>，管道自身回填0.41万m<sup>3</sup>，道路、硬地区地坪垫高3.02万m<sup>3</sup>，绿化区地坪垫高0.64万m<sup>3</sup>。余方量为4.21万m<sup>3</sup>，其中钻渣1.02万m<sup>3</sup>，一般土石方3.19万m<sup>3</sup>，在本项目区内无法利用，需要外运处置，通过综合调配，用于周边项目建设填土及复垦覆土。

（3）亳州城房置业有限公司时代樾府项目监测结果表明：工程各项水土保持措施实施后，工程建设责任范围内得到了有效治理和改善，工程扰动土地整治率达

99.84%，水土流失总治理度达 99.84%，拦渣率达到了 100%，林草植被恢复率为 99.56%，林草覆盖率为 34.76%。项目建设区土壤流失控制比为 1.11，各项指标均达到了已批复的水土保持方案要求的水土流失防治目标值。工程施工过程中未产生明显的水土流失危害，已实施的水土保持设施运行基本正常，满足水土保持设施竣工验收要求。

### 6.4.5 监测总体评价

通过查阅水土保持监测报告，监测单位自 2022 年 4 月开展监测以来，根据监测技术规程和工程实际，采用调查监测、资料分析、遥感影像分析和地面观测相结合的方法正常、有序的开展施工期水土保持监测，编写监测报告，为水行政主管部门监督检查提供有效依据，符合水土保持要求。

## 6.5 水土保持监理

本项目未开展水土保持专项监理，水土保持纳入主体监理范围，由安徽恒正建设工程项目管理有限公司。

根据批复的水保方案计列的水土保持工程内容，监理单位查阅设计文件、施工单位施工资料及有关技术档案资料，同工程建设单位、设计单位、施工单位等参建单位详细了解工程建设情况，深入工程现场调查，抽样调查、量测，开展工程外观质量检查，检查工程缺陷，并与批复的水保方案和监理资料对照，核实各项水保措施工程量。

经过建设监理，水土保持工程的施工质量得到有效保证，投资得到严格控制，工程实现了按计划进度实施。

### 6.5.1 监理制度

监理单位根据工程现场实际情况制定了水土保持监理工作制度，主要包括技术文件审查制度、原材料、构配件和工程设备报审制度、工序报验制度、工程计量付款签证制度、设计变更处理制度、会议制度、紧急情况报告制度、工作报告制度、工程验收制度、档案、资料管理制度等 10 项工作制度，确保工程水土保持监理工作顺利开展。

## 6.5.2 监理内容

对亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持工程施工及竣工验收阶段的质量、进度、投资控制进行合同管理、信息管理、HSE 管理，以及协调各施工单位间的关系。具体如下：

- (1) 开工前组织水土保持施工单位进行水土保持知识方面的培训；
- (2) 根据本工程水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持工程专项施工监理规划、实施细则，并组织实施；
- (3) 审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等文件，并提出审查意见，对现场不满足国家水土保持规范要求的设计，提出具有科学依据和可操作性的技术方案，指导设计单位进行修改设计；
- (4) 实施对水土保持工程施工阶段的质量、进度和造价控制，对完成的单位、分部、分项水土保持工程进行验收；
- (5) 实施对水土保持工程施工阶段的信息、资料管理；
- (6) 实施工程建设期间的水土保持风险管理，对施工单位落实水土保持方案的情况进行监督，尤其是容易发生滑坡、泥石流、坍塌的地段，收集水土保持监理数据，参加工程建设阶段相关水土保持检查和投产前检查，并根据实施情况和水土流失状况提出管理意见和检查报告，参加所在区段的监理例会，并及时对水土保持的问题提出建议；
- (7) 协调当地水行政部门以及施工各方之间关系，处理相关水土保持事宜；
- (8) 参加重大质量问题的处理和解决，并提出意见；
- (9) 向委托方上报监理月报以及工作阶段报告和专题报告；
- (10) 参与对施工承包商提出的工程量变更和索赔以及工程结算审查；
- (11) 审查施工单位的竣工资料，编制监理竣工资料；
- (12) 参与、协助委托方组织水土保持工程验收，准备水土保持验收的相关监理资料；
- (13) 完成本工程水土保持监理工作总结，移交监理资料。

### 6.5.3 监理过程

监理单位开展项目水土保持监理工作严格依据现行规范和标准、水土保持监理合同、施工合同等，执行“三控制、两管理、一协调”的监理工作。监理单位在监理工作中以质量控制为核心，水土保持监理工作方式以巡视为主，旁站为辅，并加以必要的监理设备仪器。在监理期间，监理单位对项目整体生态工程现状进行调研，随即展开现场质量巡查工作，对巡查中发现的问题逐一分析，做出相应的质量巡查通知，并就存在问题及时提出建议和意见；在保证工程质量的同时，与施工单位、主体监理驻地监理办、总监代表处和建设单位及时沟通，积极协调组织，促进工程进度的落实，加强投资控制，提高合同管理和信息管理水平。

### 6.5.4 监理成效

水土保持监理单位质量控制工作落实到位，各项防护工程均按照合同要求执行，进度满足要求，投资合理，均未发生安全事故，安全文明施工情况良好，安全工作处于受控状态。

### 6.5.5 监理总体评价

通过查阅工程监理大纲、监理规划、监理月报及水土保持监理总结报告，监理单位开展监理工作以来，根据主体工程监理技术规程、水保监理工作相关规程及工程实际情况，对主体工程（含水土保持工作）施工进度、施工质量、投资开展日常监理，对实施的各项水土保持措施开展质量验评等工作。总体来说，亳州城房置业有限公司时代樾府项目通过目标规划、动态控制、风险管理，全面实现工程水土保持设施质量目标、进度目标、投资目标、安全目标、现场文明施工及水土流失防治目标，并达到批复的水土保持方案要求，满足水土保持设施验收要求。

## 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2021年9月22日，亳州市谯城区水利局对亳州城房置业有限公司时代樾府项目进行了追踪监督检查，指出本项目存未及时开展水土保持监测和验收。亳州市谯城区水利局根据本项目存在的问题并提出以下意见，及时将水土保持监测季报报送至水利

局；委托水土保持监测单位开展水土保持监测工作；工程投入使用之前完成水土保持自主验收。亳州城房置业有限公司根据亳州市谯城区水利局的监督检查意见完善了水土保持资料，并且委托了安徽旻泉规划设计有限公司对本项目进行水土保持监测和验收工作，追踪检查表见附件。

## 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本工程批复的水土保持补偿费 6.50 万元，实际缴纳 6.50 万元。水土保持补偿费缴纳凭证见附件。

## 6.8 水土保持设施管理维护

水土保持设施在试运行期间的管护工作由亳州城房置业有限公司负责，根据运行期间项目水土保持工程特点，公司专门制定了相应的规章制度、在充分满足项目水土保持措施持续发挥功效的同时，加强后期林草植被养护和养护设施要求，安排管护专员定期进行现场巡视，如发现问题及时反馈相关部门予以解决。按照运行管理规定，建设单位不断加强对项目防治责任范围内的各项水土保持设施后期管理维护，设置专人负责对各防治责任范围内的植被进行定期洒水、施肥、除草等管护，不定期检查清理排水管道内淤泥的泥沙，最大程度地发挥工程水土保持功能。

综上所述，建设单位对水土保持设施的管理维护责任已落实，能够确保水土保持设施正常运行。

## 7 结论

### 7.1 结论

1、建设单位依法编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序履行完整。

2、按照批复的水土保持方案落实了水土保持防治措施，水土流失防治任务基本完成，水土保持设施运行基本正常，各项防治指标均达到了方案批复的要求。

3、水土保持措施体系、等级和标准已按照批准的水土保持方案落实，水土流失防治任务达到了批复的水土保持方案要求。

4、工程运行期间，水土保持设施由亳州城房置业有限公司负责管理维护。

综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件。

### 7.2 遗留问题安排

存在问题：无。

建议：进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和长期发挥效益。

附件 1:

## 项目建设及水土保持大事记

(1) 2019 年 9 月 10 日, 亳州市谯城区发展和改革委员会以“2019-341602-70-03-022697”号对本项目出具了备案文件, 项目名称为亳州城房置业有限公司时代樾府项目。

(2) 2019 年 9 月, 亳州城房置业有限公司时代樾府项目取得了《建设用地规划许可证》, 编号: 341600201900133QC。

(3) 2018 年 9 月 18 日, 华东建筑设计研究院有限公司编制完成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目规划及建筑方案设计》。

(4) 2019 年 10 月, 项目正式开工, 实施场地三通一平工作及临时搭设、同时布置彩钢板围堰。

(5) 2019 年 12 月, 受亳州城房置业有限公司的委托, 编制单位合肥泽泉环保科技有限公司承担该项目水土保持方案报告书的编制。2019 年 12 月编制完成了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案报告书》。

(6) 2020 年 1 月 13 日, 亳州市谯城区水利局以“谯水〔2020〕2 号”批复了亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案。

(7) 2022 年 5 月安徽旻泉规划设计有限公司在全面查勘现场和收集资料的基础上, 编制完成《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持监测总结报告》。

(8) 2022 年 5 月安徽旻泉规划设计有限公司在全面查勘现场和收集资料的基础上, 编制完成《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持设施验收报告》。

淮城区发展改革委项目备案表

项目名称	时代樾府项目		项目编码	2019-341602-70-03-022697	
项目法人	亳州城房置业有限公司		经济类型	有限责任公司	
建设地址	安徽省:亳州市_淮城区		建设性质	新建	
所属行业	城建		国标行业	房地产开发经营	
项目详细地址	亳州淮城区药王大道以东、三义路以西、木耳路以北				
建设规模及内容	项目总用地面积65044.43平方米,总建筑面积166234.1平方米,计容总建筑面积130088.4平方米,其中住宅建筑面积117213.1平方米,商业用房9166.5平方米,配套用房3708.8平方米(物业服务用房500.8平方米,养老服务用房344.2平方米,社区卫生服务站152.6平方米,社区机构用房368.00平方米,室内体育活动室729.6平方米,室内文化活动室729.6平方米);配电房739.5平方米,其中架空层199.00平方米,不计容机房层735.00平方米,地下车库及地下设备用房35212.00平方米;容积率2.0,建筑密度20.90%,绿地率35.00%,居住总户数1141户,居住总人口3651人,机动车位1421辆,其中地面停车位311辆,地下停车位1110辆,非机动车位958辆。配套建设供配电、给排水、消防、充电桩、小区道路及绿化等公用设施。				
年新增生产能力	不新增产能				
项目总投资 (万元)	92963.2 3	含外汇 (万美元)	0	固定资产投资 (万元)	87990.3 4
资金来源	1、企业自筹(万元)			92963.23	
	2、银行贷款(万元)			0	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他(万元)			0	
计划开工时间	2019年		计划竣工时间	2021年	
备案部门	淮城区发展改革委				2019年09月10日
备注	淮发改产业〔2019〕226号				

注：项目开工后，请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台，如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

# 亳州市谯城区水利局文件

谯水【2020】2号

## 关于亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案 报告书的批复

亳州城房置业有限公司：

你公司《关于报送〈亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案报告书（报批稿）〉的函》已收悉。经研究，现批复如下：

一、亳州城房置业有限公司时代樾府项目位于安徽省亳州市谯城区，西侧为西一环路，东侧为规划三义路，南侧为规划木耳路。项目工程建设内容包括15栋住宅楼、6栋商业用房及公建配套用房、停车库和地下设备用房、内部道路、绿化以及其他市政配套附属工程。工程由建筑物区、道路、硬地及管线工程区和绿地区三部分组成，项目总占地6.50hm<sup>2</sup>，土方开挖14.94万m<sup>3</sup>，填方10.73万m<sup>3</sup>。工程估算总投资9.29亿元，项

目 2019 年 10 月开工，计划于 2021 年 9 月完工，总工期 24 个月。项目区土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为  $200\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ ，项目区不属于国家级和安徽省水土流失重点防治区。

二、同意报告书确定的水土流失防治责任范围为  $6.50\text{hm}^2$ ，基本同意水土流失预测方法和内容，工程建设新增水土流失量  $192\text{t}$ ，损坏水土保持设施面积为  $1.80\text{hm}^2$ 。

三、同意本工程水土流失防治标准执行北方土石山区建设类项目一级标准，设计水平年防治目标水土流失治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%、表土保护率 95%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 27%。

四、同意水土流失防治分区和分区防治措施。细化各防治分区水土保持措施，加强临时性防护措施，控制施工中可能造成水土流失。各类施工活动要严格限定在用地范围内。

五、同意水土保持监测时段、内容和方法。下阶段要做好监测工作，细化监测内容。

六、基本同意水土保持投资估算编制的原则、依据和方法。本工程水土保持总投资 601.73 万元(含主体设计中具有水土保持功能的工程投资为 534.94 万元)，其中工程措施 127.67 万元，植物措施 408.6 万元，临时工程 32.87 万元，独立费用 32.59

万元（其中监理费 2.0 万元，水土保持监测费 6.0 万元），基本预备费 3.41 万元，水土保持补偿费 6.50 万元。

七、建设单位在工程建设中应按照批复的方案落实资金、管理等保证措施，做好本方案水土保持工程的实施工作。加强对施工单位的监督与管理，切实落实水土保持“三同时”制度。

八、依据《中华人民共和国水土保持法》规定，建设单位开工前必须交纳水土保持补偿费，并按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）的规定验收。

淮城市  
淮城市水利局

2020 年 1 月 13 日

# 亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土流失防治责任函

甲方：亳州城房置业有限公司

乙方：中铁建设集团有限公司

因甲方项目建设有小量土方需处理。为了解决项目土方的处理问题，也为了多方的共同利益，经甲乙双方协商，本着公正，自愿的原则，经过共同协商，特签订本合同。

一：乙方应按照国家有关土方处理的要求，有步骤，有目的的进行清理。项目内土方由乙方进行处理，外运土方的去向及所产生的水土流失由乙方负责，土方施工过程中同步实施水土保持措施，加强临时防护，避免汛期施工，严格控制施工过程中产生的水土流失。

二：乙方在甲方项目内清理运输土方过程中，不能影响到甲方的正常生产作业。

三：双方的权利和义务。

甲方的权利和义务：

1. 按照政府的部署和要求，进行统一指导和协调土方清理工作。

乙方需积极配合甲方的工作，做到统一安排，有计划的清除。

2. 监督乙方土方处理正常完成。

3. 监督乙方遵守甲方现场安全文明规定。

乙方的权利和义务：

1. 乙方应严格遵守甲方的合同约定，不得随意更改合同。

2. 积极配合和支持政府对土方的清理工作。

3. 严格遵守甲方现场安全文明规定。

4. 按合同规定，乙方享有经营自主权。

5. 乙方处理土方过程中要注意安全作业，在清理及运输过程中所发生得一切安全事故均由乙方负责。

1. 乙方必须将土方运送到周边项目，用于建设填筑用土。如乱倒乱弃，所造成的水土流失后果及水土保持相关责任自负。

四：合同的变更和解除。

1. 未经甲乙双方共同协商，任何一方不得擅自变更解除合同。

2. 变更解除合同应采取书面形式。

3. 由于不可抗力或者由于一方当事人虽无过失，但无法防止的外因，可变更解除合同（但需双方协商）

五：违约责任。

1. 变更和解除合同造成，一方受损失的应由责任方负责赔偿。

2. 一方违约，应当支付违约金，不足赔偿损失的，还应支付赔偿金。

3. 此外，乙方承诺在工程施工期间，如违反水土保持法律法规相关规定，乙方愿意接受水土保持法律法规的处罚。

六：合同未尽事宜，甲乙双方共同协商。

本承诺一式两份，甲乙双方各留存一份。

甲方联系人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方联系人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

甲方：亳州城房置业有限公司（盖章）

乙方：中铁建设集团有限公司（盖章）

2019年12月16日



# 安徽省政府非税收入专用收据



皖财 (2017) 0002705767 专字

缴款单位: 亳州城房置业有 2020年4月8日

皖财01020101 2017.9.179.6万份 (财印)

收入项目名称	单位收缴标准	数量	金 额							
			十	万	千	百	十	元	角	分
水土保持补偿费	1	65000	6	5	0	0	0	0	0	0
金额合计 (大写)			拾	万	零	元	零	角	零	分
备 注	越政府									

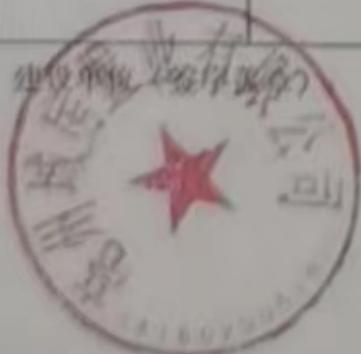
第二联 收据



执收单位(公章): 负责人: 赵晓林 收款人: 张亚楠

生产建设项目水土保持监督检查表

项目名称	亳州城良置业有限公司时代木栈道项目		检查时间	2021.9.22
建设单位 (项目法人)	名称	亳州城良置业有限公司	主体工程开工 (竣工)时间	2019.10.22 2022.6.22
	地址/邮编	亳州市淮北市		
	联系人/电话	汪国平 / 13865660621		
水土保持方案审批时间及文号		2020.1.13 淮水(2020)2号		
水土保持管理机构/管理措施	管理机构	工程部		
	规章制度	健全		
水土保持后续设计	设计单位	翰远建筑设计研究院有限公司		
	设计深度	施工图		
水土保持重大设计变更	变更内容	无		
	批复备案	1		
建设期间施工单位水土流失防治责任落实情况		已落实到位。		
水土保持监理	监理单位	安徽恒正建设工程咨询有限公司	监理方式	旁站。
	开展时间	2019.10.		
水土保持监测	监测单位	合肥泽泉环保科技有限公司	定期报告情况	补报。
	开展时间	2019		
水土保持工程投资落实情况		正在逐步落实。		
水土保持补偿费缴纳情况		已缴纳。		
项目实施形象进度	主体工程	75%		
	水土保持措施	自主体工程进度同步实施。		
水土流失危害事件及原因		无		
水土保持档案资料建档情况		已建档。		
水土保持设施验收	验收报告编制单位	合肥泽泉环保科技有限公司		
	委托时间	2021.		
水行政主管部门检查情况	无			
存在的主要问题及整改意见	1. 及时将水土保持监测季报报送至当地水行政主管部门。			



编号：LTBHXM—DW01

亳州城房置业有限公司时代樾府项目

水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

生产建设工程名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

2022年5月10日

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

建设单位：亳州城房置业有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程管理有限公司

验收日期：2022年5月10日

验收地点：安徽省亳州市谯城区

# 防洪排导工程验收鉴定书

## 前言

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，2022年5月10日，亳州城房置业有限公司在亳州市谯城区主持召开了亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持单位工程验收会议。亳州城房置业有限公司、安徽三建工程有限公司、安徽恒正建设工程项目管理有限公司等单位的代表参加了会议，会议成立了亳州城房置业有限公司时代樾府项目防洪排导工程单位工程验收工作组（名单附后）。验收工作组成员察看了工程现场，听取了项目负责人、监理、施工等单位的汇报，查阅了工程档案资料，经质询与讨论，形成鉴定意见如下：

## 一、工程概况

### （一）工程位置（部位）及任务

单位工程名称：防洪排导工程

工程位置：亳州市谯城区亳州城房置业有限公司时代樾府项目主体工程防治区

工程任务：在主体工程防治区布设排水管1500m。

### （二）工程主要建设内容

设计工程量为：排水管1500m。

### （三）工程建设有关单位

建设单位：亳州城房置业有限公司

方案编制单位：合肥泽泉环保科技有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程项目管理有限公司

监测单位：安徽旻泉规划设计有限公司

运行管理单位：亳州城房置业有限公司

#### （四）工程建设过程

主体工程防治区内排水管于2021年5月开工，2021年10月完工。

完成工程量为：排水管1500m。

与设计相比，排水管布局和长度均没有发生变化。

施工流程：

排水管：施工放线——基槽开挖——清底报验——安置雨水管——回填覆盖。

## 二、合同执行情况

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量与安全事故，建设单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

## 三、工程质量评定

### （一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目法人评定为合格。

**防洪排导工程质量评定汇总表**

单位工程	分部工程	单元工程		合格率	评定结果
		分布	数量		
防洪排导工程	排洪导流设施	主体工程防治区	15	100%	合格

**(二) 外观评价**

建设单位组织各参建单位对亳州城房置业有限公司时代樾府项目防洪排导工程外观质量进行了评定，本工程外观质量评定应得分150分，实际综评得分145分，得分率96%。

**四、存在的主要问题及处理意见**

无。

**五、验收结论及对工程管理的建议**

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、施工、监理等单位的介绍，查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程验收条件，验收结论如下：

- 1、亳州城房置业有限公司时代樾府项目防洪排导单位工程已设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，检测结果合格。施工过程中未发生质量、安全事故。
- 3、本单位工程包含1个分部工程，经评定1个分部工程施工质量等级合格，合同工程质量达到合格标准。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》等有关规定，验收工作组同意通过亳州城房置业有限公司时代樾府项目防洪排导单位工程验收。

**六、验收组成员及参验单位代表签字表（见下表）**



编号：LTBHXM—DW01FB01

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

## 分部工程验收签证

生产建设工程名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：排洪导流设施

施工单位：安徽三建工程有限公司

2022年5月10日

**开完工日期:**

主体工程防治区内排水管于2021年5月开工。

**主要工程量:**

完成工程量为：排水管1500m。

**工程内容及施工经过:**

排水管：施工放线——基槽开挖——清底报验——安置雨水管——回填覆盖。

**质量事故及缺陷处理:**

无。

**主要工程质量指标:**

施工单位自检结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

监理单位检查结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

**质量评定:**

本分部工程共有单元15个，合格单元个数15个，单元工程合格率100%。

本分部工程质量等级评定为合格。

**存在问题及处理意见:**

无

**验收结论:**

分部工程验收工作组听取了施工单位工程建设和单元工程质量

评定情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，检查单元工程质量评定及相关档案资料。

验收工作组一致认为，本分部工程已按设计要求全部完成，已完单元工程施工质量经评定全部合格，工程质量达到合格等级，资料齐全，同意验收。

**保留意见：**

无。



编号：LTBHXM—DW02

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

生产建设工程名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

2022年5月10日

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

单位工程验收鉴定书

建设单位：亳州城房置业有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程项目管理有限公司

验收日期：2022年5月10日

验收地点：安徽省亳州市谯城区

# 土地整治工程验收鉴定书

## 前言

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，2022年5月10日，亳州城房置业有限公司在亳州市谯城区主持召开了亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持单位工程验收会议。亳州城房置业有限公司、安徽三建工程有限公司、安徽恒正建设工程项目管理有限公司等单位的代表参加了会议，会议成立了亳州城房置业有限公司时代樾府项目土地整治工程单位工程验收工作组（名单附后）。验收工作组成员察看了工程现场，听取了项目负责人、监理、施工等单位的汇报，查阅了工程档案资料，经质询与讨论，形成鉴定意见如下：

## 一、工程概况

### （一）工程位置（部位）及任务

单位工程名称：土地整治工程

工程位置：亳州市谯城区亳州城房置业有限公司时代樾府项目主体工程防治区和施工临时设施防治区

工程任务：对后期恢复植被区域进行土地整治，平整场地，满足植被恢复和土地复垦的条件。

### （二）工程主要建设内容

设计工程量为：土地整治3.47hm<sup>2</sup>。

### （三）工程建设有关单位

建设单位：亳州城房置业有限公司

方案编制单位：合肥泽泉环保科技有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程项目管理有限公司

监测单位：安徽旻泉规划设计有限公司

运行管理单位：亳州城房置业有限公司

#### （四）工程建设过程

亳州城房置业有限公司时代樾府项目内土地整治实施时段为2021年7月—2021年8月。

完成工程量为：土地整治3.47hm<sup>2</sup>。

与设计相比，土地整治面积没有发生变化。

施工流程：场地清理整治。

## 二、合同执行情况

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量与安全事故，建设单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

## 三、工程质量评定

### （一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目负责人评定为合格。

土地整治工程质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程		合格率	评定结果
		分布	数量		
土地整治工程	场地整治	主体工程防治区	3	100%	合格
		施工临时设施防治区	2	100%	合格

### （二）外观评价

建设单位组织各参建单位对亳州城房置业有限公司时代樾府项目土地整治工程质量进行了评定，本工程外观质量评定应得分150分，实际综评得分144分，得分率96%。

## 四、存在的主要问题及处理意见

无。

## 五、验收结论及对工程管理的建议

验收工作组察看了施工现场，听取了相关单位的介绍，查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程验收条件，验收结论如下：

1、亳州城房置业有限公司时代樾府项目土地整治单位工程基本已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本单位工程包含1个分部工程，经评定1个分部工程施工质量等级合格，合同工程质量达到合格标准。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》等有关规定，验收工作组同意通过亳州城房置业有限公司时代樾府项目土地整治单位工程验收。

**六、验收组成员及参验单位代表签字表（见下表）**



编号：LTBHXM—DW02FB01

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

## 分部工程验收签证

生产建设工程名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

施工单位：安徽三建工程有限公司

2022年5月10日

**开完工日期:**

亳州城房置业有限公司时代樾府项目内土地整治实施时段为2021年7月—2021年8月。

**主要工程量:**

完成工程量为：土地整治3.47hm<sup>2</sup>。

**工程内容及施工经过:**

场地清理整治。

**质量事故及缺陷处理:**

无。

**主要工程质量指标:**

施工单位自检结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

监理单位检查结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

**质量评定:**

本分部工程共有单元5个，合格单元个数5个，单元工程合格率100%。

本分部工程质量等级评定为合格。

**存在问题及处理意见:**

无

**验收结论:**

分部工程验收工作组听取了施工单位工程建设和单元工程质量评定情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，检查单元工程质量评定及相关档案资料。

验收工作组一致认为，本分部工程已按设计要求全部完成，已完

单元工程施工质量经评定全部合格，工程质量达到合格等级，资料齐全，同意验收。

**保留意见：**

无。



编号：LTBHXM—DW03

亳州城房置业有限公司时代樾府项目

水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

生产建设工程名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被建设

2022年5月10日

亳州城房置业有限公司时代樾府项目

水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

建设单位：亳州城房置业有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程项目管理有限公司

验收日期：2022年5月10日

验收地点：安徽省亳州市谯城区

# 植被建设工程验收鉴定书

## 前言

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，2022年5月10日，亳州城房置业有限公司在亳州市谯城区主持召开了亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持单位工程验收会议。亳州城房置业有限公司、安徽三建工程有限公司、安徽恒正建设工程项目管理有限公司等单位的代表参加了会议，会议成立了亳州城房置业有限公司时代樾府项目植被建设工程单位工程验收工作组（名单附后）。验收工作组成员察看了工程现场，听取了项目负责人、监理、施工等单位的汇报，查阅了工程档案资料，经质询与讨论，形成鉴定意见如下：

## 一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

单位工程名称：植被建设工程

工程位置：亳州市谯城区亳州城房置业有限公司时代樾府项目主体工程防治区

工程任务：在主体工程防治区绿化部分实施绿化2.27hm<sup>2</sup>。

（二）工程主要建设内容

设计工程量为：植物绿化2.27hm<sup>2</sup>。

（三）工程建设有关单位

建设单位：亳州城房置业有限公司

方案编制单位：合肥泽泉环保科技有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程项目管理有限公司

监测单位：安徽旻泉规划设计有限公司

运行管理单位：亳州城房置业有限公司

#### （四）工程建设过程

主体工程区绿化区域内植被建设工程实施时段为2021年8月~2022年3月。

完成工程量为：植物绿化2.27hm<sup>2</sup>。

与设计相比，绿化措施没有发生变化。工程采取植被恢复措施能有效保护新生地表，绿化美化及改善生态环境，减少裸露地表受到雨水冲刷，起到固土保水的作用。

## 二、合同执行情况

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量与安全事故，建设单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

## 三、工程质量评定

### （一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目负责人评定为合格。

### 植被建设工程质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程		合格率	评定结果
		分布	数量		
植被建设工程	点片状植被建设	主体工程防治区	3	100%	合格

### （二）外观评价

建设单位组织各参建单位对亳州城房置业有限公司时代樾府项目植被建设工程外观质量进行了评定，本工程外观质量评定应得分150分，实际综评得分135分，得分率90%。

## 四、存在的主要问题及处理意见

无。

## 五、验收结论及对工程管理的建议

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、施工、监理等单位的介绍，查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程验收条件，验收结论如下：

1、亳州城房置业有限公司时代樾府项目植被建设单位工程已按调整后的设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本单位工程包含1个分部工程，经评定1个分部工程施工质量等级合格，合同工程质量达到合格标准。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》等有关规定，验收工作组同意通过亳州城房置业有限公司时代樾府项目植被建设单位工程验收。

#### 六、验收组成员及参验单位代表签字表（见下表）



编号：LTBHXM—DW03FB01

亳州城房置业有限公司时代樾府项目

水土保持设施

## 分部工程验收签证

生产建设项目名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

施工单位：安徽三建工程有限公司

2022年5月10日

**开完工日期:**

主体工程区绿化区域内植被建设工程实施时段为2021年8月~2022年3月。

**主要工程量:**

完成工程量为: 植物绿化2.27hm<sup>2</sup>。

**工程内容及施工经过:**

对场内道路两侧和楼房周围栽植乔灌木,并辅以撒播草籽予以植被建设。绿化区域经土地整治、表土回覆后实施绿化,草籽、苗木规格满足要求,栽植完成后做好了抚育工作,确保其成活率。

**质量事故及缺陷处理:**

无。

**主要工程质量指标:**

施工单位自检结果:

共计1个分部工程,验收合格率100%。

监理单位检查结果:

共计1个分部工程,验收合格率100%。

**质量评定:**

本分部工程共有单元3个,合格单元个数3个,单元工程合格率100%。

本分部工程质量等级评定为合格。

**存在问题及处理意见:**

无。

**验收结论：**

分部工程验收工作组听取了施工单位工程建设和单元工程质量评定情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，检查单元工程质量评定及相关档案资料。

验收工作组一致认为，本分部工程已按设计要求全部完成，已完单元工程施工质量经评定全部合格，工程质量达到合格等级，资料齐全，同意验收。

**保留意见：**

无。



编号：LTBHXM—DW04

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

生产建设项目名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：覆盖、排水、沉沙

2022年5月10日

亳州城房置业有限公司时代樾府项目

水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

建设单位：亳州城房置业有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程项目管理有限公司

验收日期：2022年5月10日

验收地点：安徽省亳州市谯城区

## 临时防护工程验收鉴定书

### 前言

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，2022年5月10日，亳州城房置业有限公司在亳州市谯城区主持召开了亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持单位工程验收会议。亳州城房置业有限公司、安徽三建工程有限公司、安徽恒正建设工程项目管理有限公司等单位的代表参加了会议，会议成立了州城房置业有限公司时代樾府项目临时防护工程单位工程验收工作组（名单附后）。验收工作组成员察看了工程现场，听取了项目负责人、监理、施工等单位的汇报，查阅了工程档案资料，经质询与讨论，形成鉴定意见如下：

### 一、工程概况

#### （一）工程位置（部位）及任务

单位工程名称：临时防护工程

工程位置：亳州市谯城区亳州城房置业有限公司时代樾府项目主体工程防治区和施工临时设施防治区。

工程任务：设计对裸露地表采取彩条布苫盖，对项目区内布设排水沟和截水沟、沉沙池、洗车平台。

#### （二）工程主要建设内容

设计工程量为：主体工程防治区临时排水沟825m、截水水沟600m、沉沙池3座、洗车平台1座、中转沉淀池3座、彩条布苫盖6000m<sup>2</sup>；施工临时设施区临时排水沟100m、彩条布苫盖3500m<sup>2</sup>。

#### （三）工程建设有关单位

建设单位：亳州城房置业有限公司

方案编制单位：合肥泽泉环保科技有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程项目管理有限公司

监测单位：安徽旻泉规划设计有限公司

运行管理单位：亳州城房置业有限公司

#### （四）工程建设过程

主体工程防治区临时排水沟于2020年1月开工，2020年1月完工，洗车平台于2019年10月开工，2019年10月完工，沉沙池于2020年1月开工，2020年1月完工，中转沉沙池于2020年2月开工，2020年2月完工，截水沟于2020年4月开工，2020年4月完工。彩条布苫盖实施时段为2019年11月~2022年1月。施工临时设施防治区临时排水沟于2019年10月开工，2019年10月完工，彩条布苫盖实施时段为2020年3月~2021年5月。

完成工程量为：主体工程防治区临时排水沟825m、截水水沟600m、沉沙池3座、洗车平台1座、中转沉淀池3座、彩条布苫盖6000m<sup>2</sup>；施工临时设施区临时排水沟100m、彩条布苫盖3500m<sup>2</sup>。与设计相比，临时工程主体工程区彩条布苫盖增加700m<sup>2</sup>；施工临时设施防治区彩条布苫盖增加300m<sup>2</sup>、编制袋拦挡减少200m，撒播草籽减少0.85hm<sup>2</sup>。

施工流程：对裸露地面采取彩条布苫盖和密目网苫盖，在主体工程区防治区内、施工临时设施防治区内开挖排水沟和沉沙池。

## 二、合同执行情况

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量与安全事故，建设单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

## 三、工程质量评定

### （一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目负责人评定为合格。

### 临时防护工程质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程		合格率	评定结果
		分布	数量		
临时防护工程	沉沙	主体工程防治区	37	100%	合格
		主体工程防治区	6	100%	合格
	苫盖	施工临时设施防治区	4	100%	合格
		主体工程防治区	15	100%	合格
			施工临时设施防治区	1	100%

#### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

#### 五、验收结论及对工程管理的建议

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、施工、监理等单位的介绍，查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程验收条件，验收结论如下：

1、亳州城房置业有限公司时代樾府项目临时防护单位工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，检测结果合格。施工过程中未发生质量、安全事故。

3、本单位工程包含3个分部工程，经评定3个分部工程施工质量等级合格，合同工程质量达到合格标准。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》等有关规定，验收工作组同意通过亳州城房置业有限公司时代樾府项目临时防护单位工程验收。

#### 六、验收组成员及参验单位代表签字表（见下表）



编号：LTBHXM—DW04FB01

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

## 分部工程验收签证

生产建设工程名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖

施工单位：安徽三建工程有限公司

2022年5月10日

**开完工日期:**

彩条布苫盖实施时段为2019年11月~2022年1月。

**主要工程量:**

完成工程量为: 彩条布苫盖6000m<sup>2</sup>。

**工程内容及施工经过:**

对裸露地面采取彩条布苫盖。

**质量事故及缺陷处理:**

无。

**主要工程质量指标:**

施工单位自检结果:

共计1个分部工程, 验收合格率100%。

监理单位检查结果:

共计1个分部工程, 验收合格率100%。

**质量评定:**

本分部工程共有单元10个, 合格单元个数10个, 单元工程合格率100%。

本分部工程质量等级评定为合格。

**存在问题及处理意见:**

无

**验收结论:**

分部工程验收工作组听取了施工单位工程建设和单元工程质量评定情况的汇报, 现场检查工程完成情况和工程质量, 检查单元工程

质量评定及相关档案资料。

验收工作组一致认为，本分部工程已按设计要求全部完成，已完单元工程施工质量经评定全部合格，工程质量达到合格等级，资料齐全，同意验收。

**保留意见：**

无。



编号：LTBHXM—DW04FB02

亳州城房置业有限公司时代樾府项目

水土保持设施

## 分部工程验收签证

生产建设工程名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水

施工单位：安徽三建工程有限公司

2022年5月10日

**开完工日期:**

主体工程防治区临时排水沟于2020年1月开工，2020年1月完工，截水沟于2020年4月开工，2020年4月完工。施工临时设施防治区临时排水沟于2019年10月开工，2019年10月完工。

**主要工程量:**

主体工程防治区临时排水沟825m、截水水沟600m；施工临时设施区临时排水沟100m。

**工程内容及施工经过:**

在主体工程区防治内开挖排水沟、截水沟，在施工临时防治区内开挖临时排水沟。

**质量事故及缺陷处理:**

无。

**主要工程质量指标:**

施工单位自检结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

监理单位检查结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

**质量评定:**

本分部工程共有1个，合格单元个数16个，单元工程合格率100%。

本分部工程质量等级评定为合格。

**存在问题及处理意见:**

无

**验收结论：**

分部工程验收工作组听取了施工单位工程建设和单元工程质量评定情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，检查单元工程质量评定及相关档案资料。

验收工作组一致认为，本分部工程已按设计要求全部完成，已完单元工程施工质量经评定全部合格，工程质量达到合格等级，资料齐全，同意验收。

**保留意见：**

无。



编号：LTBHXM—DW04FB03

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

## 分部工程验收签证

生产建设工程名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：沉沙

施工单位：安徽三建工程有限公司

2022年5月10日

**开完工日期:**

主体工程防治区洗车平台于2019年10月开工，2019年10月完工，沉沙池于2020年1月开工，2020年1月完工，中转沉沙池于2020年2月开工，2020年2月完工。

**主要工程量:**

完成工程量为：主体工程防治区沉沙池3座、洗车平台1座、中转沉淀池3座。

**工程内容及施工经过:**

在主体工程区内开挖沉沙池、洗车平台、中转沉淀池。

**质量事故及缺陷处理:**

无。

**主要工程质量指标:**

施工单位自检结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

监理单位检查结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

**质量评定:**

本分部工程共有1个，合格单元个数37个，单元工程合格率100%。

本分部工程质量等级评定为合格。

**存在问题及处理意见:**

无

**验收结论:**

分部工程验收工作组听取了施工单位工程建设和单元工程质量评定情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，检查单元工程质量评定及相关档案资料。

验收工作组一致认为，本分部工程已按设计要求全部完成，已完单元工程施工质量经评定全部合格，工程质量达到合格等级，资料齐全，同意验收。

**保留意见：**

无。



编号：LTBHXM—DW05

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

生产建设项目名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

2022年5月10日

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

单位工程验收鉴定书

建设单位：亳州城房置业有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程项目管理有限公司

验收日期：2022年5月10日

验收地点：安徽省亳州市谯城区

## 降水蓄渗工程验收鉴定书

### 前言

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，2022年5月10日，亳州城房置业有限公司在亳州市谯城区主持召开了亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持单位工程验收会议。亳州城房置业有限公司、安徽三建工程有限公司、安徽恒正建设工程项目管理有限公司等单位的代表参加了会议，会议成立了亳州城房置业有限公司时代樾府项目降水蓄渗工程单位工程验收工作组（名单附后）。验收工作组成员察看了工程现场，听取了项目负责人、监理、施工等单位的汇报，查阅了工程档案资料，经质询与讨论，形成鉴定意见如下：

### 一、工程概况

#### （一）工程位置（部位）及任务

单位工程名称：降水蓄渗工程

工程位置：亳州市谯城区亳州城房置业有限公司时代樾府项目主体工程防治区。

工程任务：设计对广场雨水进行回收处理用作绿化浇灌用水。

#### （二）工程主要建设内容

设计工程量为：1座雨水蓄水调节池。

#### （三）工程建设有关单位

建设单位：亳州城房置业有限公司

方案编制单位：合肥泽泉环保科技有限公司

施工单位：安徽三建工程有限公司

监理单位：安徽恒正建设工程项目管理有限公司

监测单位：安徽旻泉规划设计有限公司

运行管理单位：亳州城房置业有限公司

#### （四）工程建设过程

实施时段为2021年6月~2021年7月。

完成工程量为：一座雨水蓄水调节池。

施工流程：施工放线——基槽开挖——雨水蓄水调节池施工。

## 二、合同执行情况

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量与安全事故，建设单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

## 三、工程质量评定

### （一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目负责人评定为合格。

### 降水蓄渗工程质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程		合格率	评定结果
		分布	数量		
降水蓄渗工程	降水蓄渗	主体工程防治区	2	100%	合格

## 四、存在的主要问题及处理意见

无。

## 五、验收结论及对工程管理的建议

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、施工、监理等单位的介绍，查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程验收条件，验收结论如下：

1、亳州城房置业有限公司时代樾府项目降水蓄渗单位工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，

检测结果合格。施工过程中未发生质量、安全事故。

3、本单位工程包含1个分部工程，经评定1个分部工程施工质量等级合格，合同工程质量达到合格标准。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持质量评定规程》等有关规定，验收工作组同意通过亳州城房置业有限公司时代樾府项目降水蓄渗单位工程验收。

**六、验收组成员及参验单位代表签字表（见下表）**



编号：LTBHXM—DW05FB01

亳州城房置业有限公司时代樾府项目  
水土保持设施

## 分部工程验收签证

生产建设工程名称：亳州城房置业有限公司时代樾府项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

施工单位：安徽三建工程有限公司

2022年5月10日

**开完工日期:**

实施时段为2021年6月~2021年7月。

**主要工程量:**

完成工程量为：一座雨水蓄水调节池。

**工程内容及施工经过:**

施工放线——基槽开挖——雨水蓄水调节池施工。

**质量事故及缺陷处理:**

无。

**主要工程质量指标:**

施工单位自检结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

监理单位检查结果:

共计1个分部工程，验收合格率100%。

**质量评定:**

本分部工程共有单元2个，合格单元个数2个，单元工程合格率100%。

本分部工程质量等级评定为合格。

**存在问题及处理意见:**

无

**验收结论:**

分部工程验收工作组听取了施工单位工程建设和单元工程质量评定情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，检查单元工程

质量评定及相关档案资料。

验收工作组一致认为，本分部工程已按设计要求全部完成，已完单元工程施工质量经评定全部合格，工程质量达到合格等级，资料齐全，同意验收。

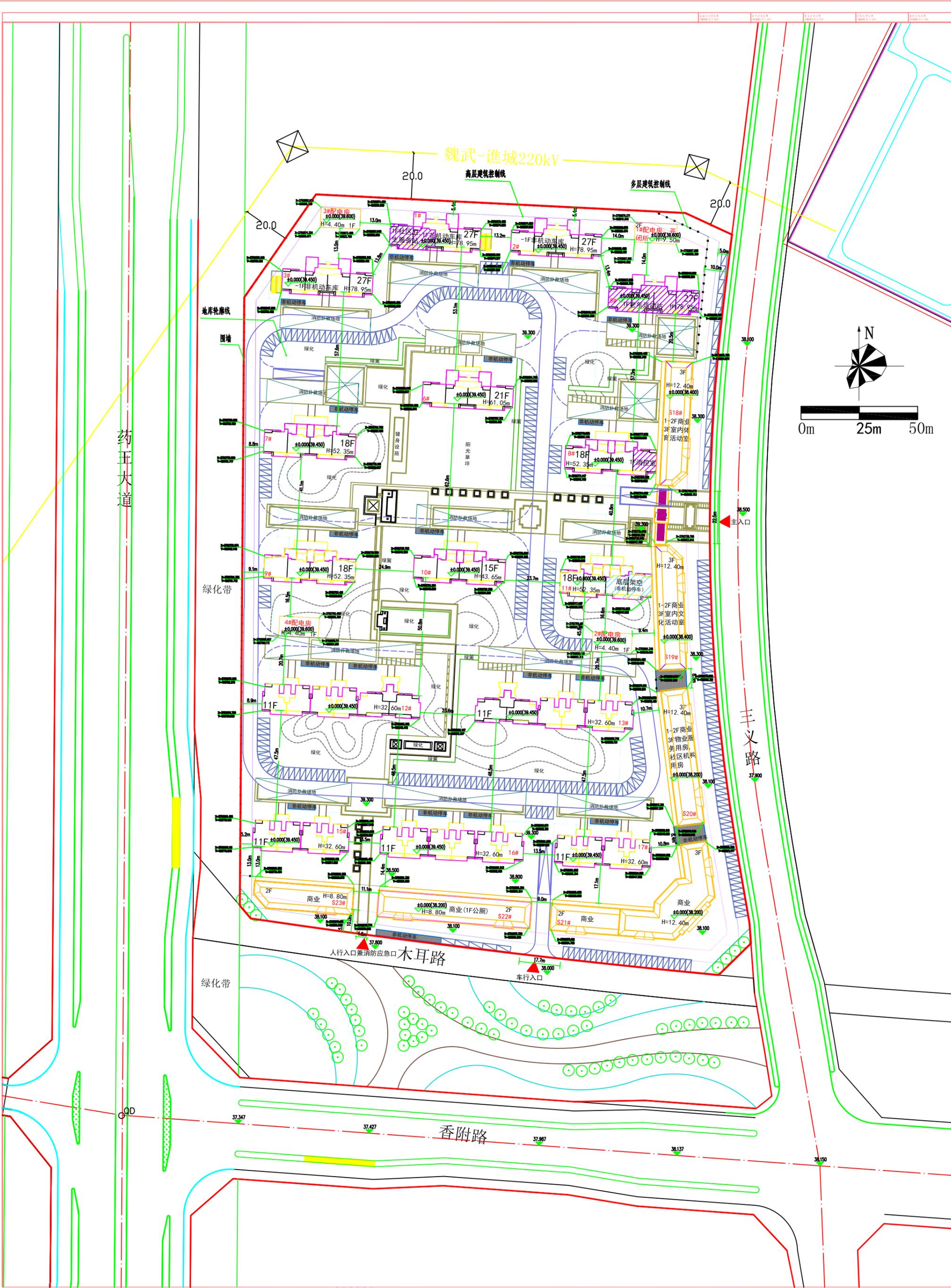
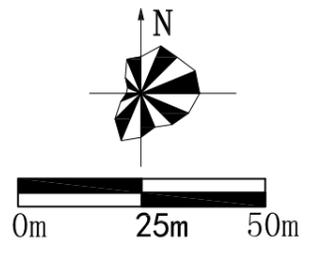
**保留意见：**

无。



药王大道

魏武-淮城220kV  
高层建筑控制线  
多层建筑控制线



三义路

木耳路

香附路

绿化带

绿化带

围墙

地库轮廓线

人行入口兼消防应急口  
车行入口

主入口

20.0

20.0

20.0

37.347

37.427

37.987

38.137

38.150

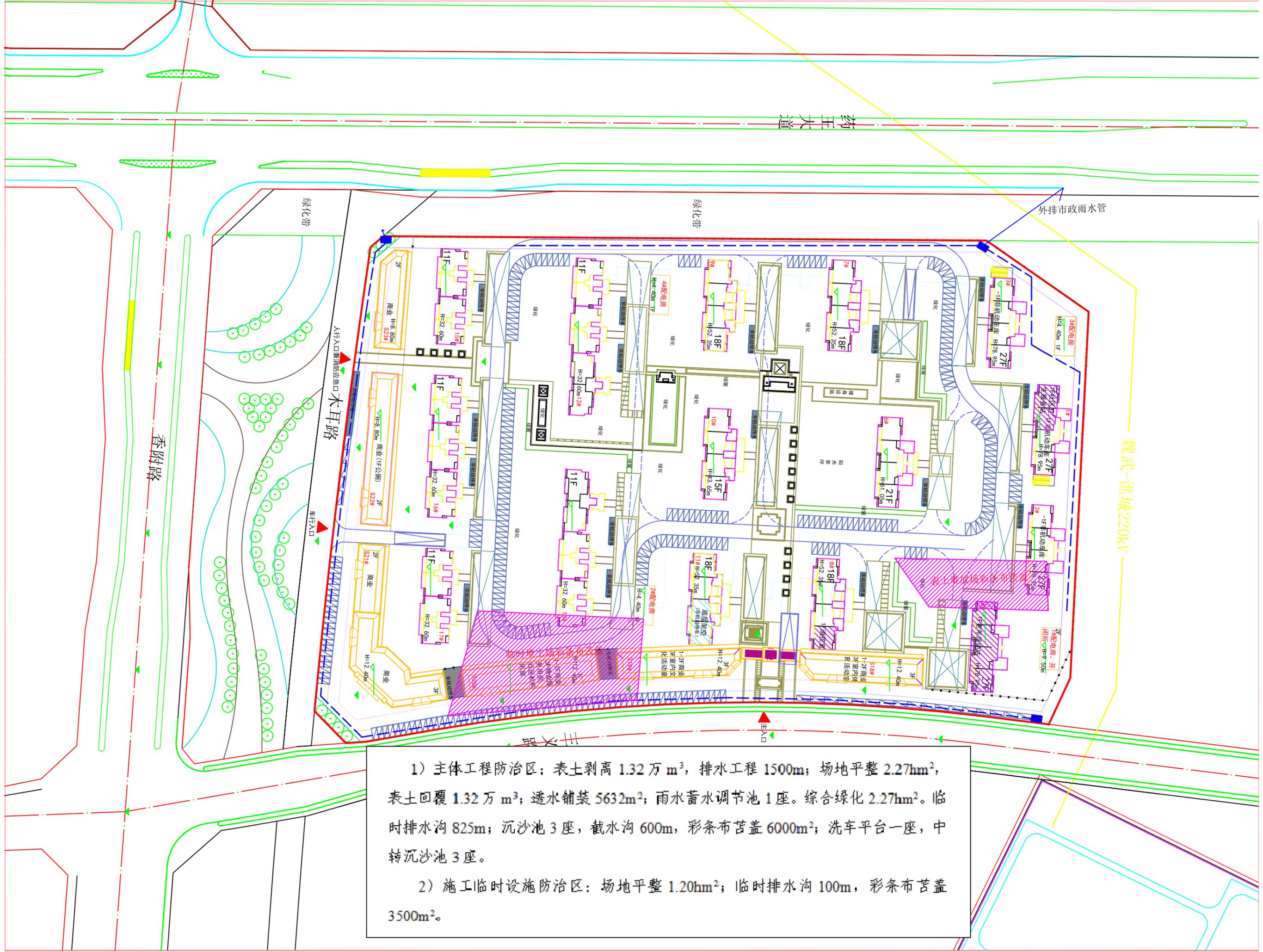
8.9m

9.1m

8.0m

13.0m

13.0



1) 主体工程防治区：表土剥离 1.32 万  $m^3$ ，排水工程 1500m；场地平整 2.27 $hm^2$ ，表土回覆 1.32 万  $m^3$ ；透水铺装 5632 $m^2$ ；雨水蓄水调节池 1 座。综合绿化 2.27 $hm^2$ 。临时排水沟 825m；沉沙池 3 座，截水沟 600m，彩条布苫盖 6000 $m^2$ ；洗车平台一座，中转沉沙池 3 座。

2) 施工临时设施防治区：场地平整 1.20 $hm^2$ ；临时排水沟 100m，彩条布苫盖 3500 $m^2$ 。



