

亳州城房置业有限公司时代樾府 项目 水土保持设施验收鉴定书

项 目 名 称 亳州城房置业有限公司时代樾府项目
项 目 编 号 2019-341602-70-03-022697
建 设 地 点 安徽省亳州市谯城区
验 收 单 位 亳州城房置业有限公司

2022 年 5 月 22 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	亳州城房置业有限公司时代樾府项目	行业类别	房建工程
主管部门 (或主要投资方)	亳州城房置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	谯城区水利局、谯水[2020]2号、2020年1月13日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年10月1日至2022年5月1日		
水土保持方案编制单位	合肥泽泉环保科技有限公司		
水土保持初步设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	安徽旻泉规划设计有限公司		
水土保持施工单位	安徽三建工程有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	安徽旻泉规划设计有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见》（皖水保函〔2018〕569号），2022年5月22日，亳州城房置业有限公司主持召开了亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持设施竣工验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位合肥泽泉环保科技有限公司、监理单位安徽恒正建设工程项目管理有限公司、施工单位安徽三建工程有限公司、水土保持监测和验收单位安徽旻泉规划设计有限公司等单位代表和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员及与会代表查看了项目现场并观看了工程录像，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测情况和验收报告编制工作的汇报，以及水土保持方案编制、施工等单位的补充说明，经质询、讨论，形成了如下验收意见。

（一）项目概况

亳州城房置业有限公司时代樾府项目位于安徽省亳州市谯城区境内，地块中心地理坐标为东经 115° 45'22"、北纬 33° 54'4.5"，工程位于亳州市谯城区，北侧为规划建设空地，西侧为西一环路，东侧为规划三义路，南侧为规划木耳路，工程用地呈矩形，东西最长约 210m，南北最宽约 320m。工程建设内容包括 15 栋住宅楼、6 栋商业用房及公建配套用房、停车库和地下设备用房、内部道路、

绿化以及其他市政配套附属工程。项目总用地面积 65044.40m²，均为永久占地，总建筑面积 165575.85m²，包括计容建筑面积 131005.85m²，不计容建筑面积 34570m²，车库为单层结构。容积率 2.0，建筑密度 20.2%，绿地率 35.0%，机动车停车位 1428 个（地下 1125 个，地面 303 个），非机动车停车位 976 个。本项目由主体工程防治区、施工临时设施防治区共 2 部分组成；工程总占地 6.50hm²，其中永久占地 6.50hm²，临时占地布设在红线范围内；本工程总挖方 14.94 万 m³，填方 10.73 万 m³，多余方 4.21 万 m³。本工程由亳州城房置业有限公司投资建设，估算工程总投资 9.29 亿元，其中土建工程投资 7.86 亿元。工程已于 2019 年 10 月施工准备，2022 年 5 月建成，总工期 31 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

建设单位于 2019 年 12 月委托合肥泽泉环保科技有限公司编制了水土保持方案报告书，2020 年 1 月 13 日，谯城区水利局《关于亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案的批复》（谯水〔2020〕2 号）对亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持方案报告书进行了批复，批复的防治责任范围 6.50 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 12 月，华东建筑设计研究院有限公司编制完成了亳州城房置业有限公司时代樾府项目施工图设计（含水土保持设计篇章）。

（四）水土保持监测情况

安徽旻泉规划设计有限公司承担了该工程的水土保持监测工作，监测任务完成后编制了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目

水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的指标值。其中，扰动土地整治率 99.84%，水土流失总治理度 99.84%，土壤流失控制比 1.11，拦渣率 100%，林草植被恢复率 99.56%，林草覆盖率 34.76%。各项水土保持设施运行基本正常，较好的发挥了水土保持功能。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 4 月至 2022 年 5 月，水土保持设施验收报告编制单位安徽旻泉规划设计有限公司开展了多次实地查勘，收集并查阅了项目建设的设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、防治效果及其工作程序满足批复水土保持方案的要求后，于 2022 年 5 月编制了《亳州城房置业有限公司时代樾府项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：亳州城房置业有限公司时代樾府项目实施过程中落实了水土保持方案及批复中的各项要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的指标值，

符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。