

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称: 星华柏樾龙山 1-1-1#地块 1#—31#房建区及配套
设施

项目编号: 2019-522730-70-03-511142

建设地点: 贵州省黔南州 龙里县谷脚镇

验收单位: 贵州星华置业有限责任公司

2022 年 5 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	星华柏樾龙山 1-1-1#地块 1#—31#房建区及配套设施	行业类别	房开
主管部门 (或主要投资方)	贵州星华置业有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	龙里县水务局,2019 年 8 月 2 日(龙水务复字[2019]43号)		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	—		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	—		
项目建设起止时间	2020 年 2 月~2022 年 4 月		
水土保持方案编制单位	贵州华保环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	—		
水土保持监测单位	贵州星华置业有限责任公司		
水土保持施工单位	1-1-		
水土保持监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	贵州燕子坞环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保〔2017〕365号）》，贵州星华置业有限责任公司于2022年5月，在龙里县谷脚镇（星华柏樾龙山1-1-1#地块1#—31#房建区）主持召开了星华柏樾龙山1-1-1#地块1#—31#房建区及配套设施水土保持设施验收现场会议，参加会议的有建设单位贵州星华置业有限责任公司（自主监测）、水土保持设施验收报告编制单位贵州燕子坞环境科技有限公司、施工单位江苏苏兴建设工程有限公司、监理单位中泰天顺集团有限责任公司，以及方案编制、设计、单位的代表。会议成立了验收组（名单附后）。

项目验收前，建设单位对水土保持设施进行了自查初验，并委托贵州燕子坞环境科技有限公司编制了《星华柏樾龙山1-1-1#地块1#—31#房建区及配套设施水土保持设施验收报告》。建设单位自行开展了水土保持监测任务，形成了水土保持监测总结报告。上述报告为此次水土保持设施竣工验收提供了重要的技术依据。

验收组及参会代表实地查勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了验收报告编制单位关于水土保持验收报告编制情况的汇报，以及方案编制、设计、监理和施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

星华柏樾龙山1-1-1#地块1#—31#房建区及配套设施用地位于贵州省黔南州龙里县谷脚镇，地块东南侧紧邻G60夏蓉高速，北侧

为 G210 国道，交通运输便利。项目建设用地中心地理坐标为东经 $106^{\circ} 54' 41.32254''$ ，北纬 $26^{\circ} 29' 7.07297''$ ，场地通达性较好，对外交通便利。

星华柏樾龙山 1-1-1#地块 1#—31#房建区及配套设施为新建项目。2019 年 4 月 28 日建设单位获得了龙里县发展和改革局关于贵州星华置业有限责任公司星华柏樾龙山的备案证明，项目编码：2019-522730-70-03-511142；项目批复占地总面积 109.65hm^2 ，分三期建设，截止 2022 年 3 月，一期项目建设只完成了一部分，二期、三期还未开工建设，故不在本次验收范围内。本次验收范围为一期已完成的部分（星华柏樾龙山 1-1-1#地块 1#—31#房建区及相应区域），验收范围面积 6.70hm^2 ，项目批复工程总投资 20000 万元，其中土建投资 380000 万元，资金来源为建设单位自筹。本次验收范围星华柏樾龙山 1-1-1#地块 1#—31#房建区及配套设施总投资建设 46800 万元，土建投资 39780 万元。

（二）水土保持方案批复情况

龙里县水务局 2019 年 8 月 2 日下发《星华柏樾龙山水土保持方案报告书的批复》（龙水务复字[2019]43 号）。批复的星华柏樾龙山项目水土保持防治责任范围 109.65hm^2 ，一期建设区防治责任范围 29.65hm^2 ，水土保持投资 574.45 万元，根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》，本项目水土保持补偿费 35.52335 万元。

（三）水土保持监测情况

本项目水土保持监测工作采用了以调查为主的监测方法。调查过程中采用了典型调查、普查、抽样调查等调查方法，按照水土保持监测分区对项目建设区内的水土流失状况、水土流失危害、水土保持措施及其防治效益进行监测。调查监测结果显示水土流失总治

理度 99.55%，土壤流失控制比 1.11，渣土防护率为 95%，表土保护率为 98%，林草植被恢复率 99.52%，林草覆盖率为 32.00%。均达到建设类一级标准，总体满足防治要求。

（四）验收报告编制情况和主要结论

受贵州星华置业有限责任公司委托，2022 年 5 月贵州燕子坞环境科技有限公司在查阅水土保持方案及批复、水土保持设计资料、水土保持监测总结报告等资料以及现场实地调查的基础上，编制完成了《星华柏樾龙山 1-1-1#地块 1#—31#房建区及配套设施水土保持设施验收报告》，经过核定，工程建设不涉及“黔水办【2018】19 号”中需补充或修改水土保持方案，报原审批单位审批的情形。

经施工单位自评，监理单位复核，建设单位认定，结合实施过程中各种措施的切实需求，本次验收范围基本按照水土保持要求及实施了排水工程及植被建设工程等。已剥离表土 9400m³，覆土整治 2.18hm²，DN300 雨水管 1684m，DN400 雨水管 295m，DN500 雨水管 160m，DN600 雨水管 42m，DN700 雨水管 22m，雨水口 221 个，雨水检查井 150 座；已实施绿化面积 2.19hm²，种植乔木 559 株，灌木 416 株，地被植物 2.18hm²；已实施临时洗车槽 1 座，临时排水沟 792m，临时沉砂池 2 个，临时拦挡 270m，临时覆盖 0.4hm²。本次验收范围内水土保持方案设计的水土保持总投资 574.45 万元，实际完成水土保持投资 615.35 万元，较方案中所列投资增加 40.90 万元，增加原因：部分措施区域工程措施位置以及工程措施方式发生改变，导致工程量发生改变。植物绿化面积不变，但植物措施种类发生变化。该工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量基本达到了设计标准，各项水土流失防治指标基本达到方案目标值，其中：水土流失总治理度 99.55%，土壤流失控制比 1.11，渣土防护率为 95%，表土

保护率为 98%，林草植被恢复率 99.52%，林草覆盖率为 32.00%，各项指标均已达到防治要求。

（五）验收结论

星华柏樾龙山 1-1-1#地块 1#—31#房建区及配套设施水土保持方案审批手续完备，本次验收范围开展了工程监理、水土保持监测工作，验收资料基本齐全；验收范围内的水土保持设施总体质量合格；基本完成了水土流失预防和治理任务；验收范围内水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、土地扰动整治率、林草植被恢复率、林草覆盖率等指标基本达到了有关技术规范、标准的要求；具备正常运行条件；工程运行期间水土保持设施管理维护责任基本落实，符合现阶段水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

（六）后续管护要求

（1）本次验收范围内的排水措施部分存在淤积情况，应及时进行清淤。

（2）加强林草措施养护管理，保证绿化面积积存率及绿化效果，确保水土保持功能的正常发挥。

（3）加强验收后水土保持设施管理维护工作，确保水土保持设施持续有效的运转。

（4）等建设区全部建设完成后，未验收的部分，尽快开展水土保持验收工作。

（5）建设单位在以后的项目建设中应严格遵循“三同时”原则落实水土保持措施。

（6）验收成果及时向龙里县水务局备案。

(7) 落实水土保持相关文档的归档工作，以备水行政主管部门查阅。

二〇二二年五月二十日