

**关于委托开展《峪山镇淳河东路建设工程
水土保持方案报告书》工作的委托函**

湖北天佑天成建设项目管理有限责任公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》及相关法律、法规，我单位现委托你公司编制《峪山镇淳河东路建设工程水土保持方案报告书》，希望你公司根据工程进展情况及时开展相关工作，并报相关行政主管部门审批。

特此委托。

襄州区公路事务发展中心

2024 年 3 月 20 日

附件 2:

中华人民共和国	
建设项目	
用地预审与选址意见书	
鄂州自然资源 用字第 420607202300002 号	
根据《中华人民共和国土地管理法》《中 华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定， 经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要 求，核发此书。	
核发机关	鄂州市鄂州区自然资源局
日期	2023 年 03 月 21 日

塔山镇浮河东建设工程	
项目名称	
项目代码	2301-420607-04-01-423174
建设单位名称	鄂州市鄂州区公路事务发展中心
项目建设依据	2301-420607-04-01-423174
项目拟选位置	湖北省鄂州市鄂州区塔山镇
拟用地面积 (含各地类明细)	35397 平方米
拟建设规模	35397 平方米。农用地 26207 平方米(其中耕地 167492 平方米)、建设用地 9190 平方米。
附图及附件名称	
规划用地范围图线 XZYSXZ23202300003 (1/2000) 及用地预审意见	

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。

二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。

三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。

四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

襄阳市襄州区自然资源和规划局

道路工程规划条件

编号: XZYSXZ3202302003

襄阳市襄州区公路事务发展中心:

你单位申请的峪山镇淳河东路建设项目,符合法定条件、标准。请你单位按下列规划条件,办理相关土地划拨手续,委托有相应资质的设计单位进行市政工程设计。

市 政 工 程 规 划 条 件		
道 路 工 程	起止点	起于峪山镇欢庆路,终于峪山镇峪黄路
	长度(m)	欢庆路 243.4 米、淳河东路 760.2 米、峪黄路 222.1 米
	红线宽度(m)	26 米宽(局部绿化防护带两侧各 10 米)
	道路性质	城市次干路
	断面形式	城市次干路: 10.0(局部绿化防护带)+3.0+20.0+3.0+10.0 (局部绿化防护带)
	交叉口形式	平交
	路面类型	沥青混凝土
	绿地率(%)	
桥 涵 工 程	桥涵类型	中桥
	长度(m)	87.08
	桥(涵)面宽度(m)	26.0
	断面形式	单幅
	桥(涵)面标高(m)	79.159
其他设计要求		1.处理好沿线相邻关系。2.满足交叉口展宽渠化、管线综合、竖向设计等法律法规及技术规定要求

2023 年 3 月 21 日



附件 3:

襄阳市襄州区发展和改革委员会文件

襄区发改审批〔2023〕72 号

签发人：张国斌

关于峪山镇淳河东路建设工程可行性研究报告的 批 复

襄州区公路事务发展中心：

你单位报送的《关于申请批复峪山镇淳河东路可行性研究报告的请示》及襄阳市交通规划设计院有限公司编制的《峪山镇淳河东路建设工程可行性研究报告》等相关附件收悉。结合天和国咨控股集团有限公司《关于〈峪山镇淳河东路建设工程可行性研究报告〉的评估报告》（天和鄂咨〔2023〕186 号），经研究，现批复如下：

一、项目代码

代码：2301-420607-04-01-423174

二、项目建设的必要性

项目的建设符合襄州区城市建设《总体规划》和相关专项规划要求；项目的建设可改善峪山镇东南区路网、提高道

路服务水平，缓解峪山镇过境交通压力，对促进区域经济发展具有重要的意义。项目的建设十分必要。

三、项目建设地点

项目建设地点位于襄州区峪山镇，道路起点接 S335 半岗村处，向西南布线，跨越溇河，折向西，终点在叶家湾村与 S218 平交。

四、项目建设规模及内容

建设规模：该项目道路等级为双向四车道城市次干路，设计速度 40km/h，红线宽 26m，全长 755.768m。

建设内容：道路工程、排水工程、桥涵工程、道路绿化工程、道路交通安全工程（标志、标线）等。

五、估算总投资及资金来源

项目估算总投资为 4913.21 万元（可研报告修订版）；

项目资金来源为政府投资。

六、相关要求

1、根据招投标法的相关规定，该项目实行委托公开招标。

2、请据此批复，委托有资质的设计单位编制初步设计方案（含投资概算）报我局审批。

3、在工程设计过程中，请严格按照国家节能要求，采用节能方案和节能材料。

特此批复。

(此页无正文)

2023 年 7 月 19 日



襄州区发展和改革局行政服务中心窗口 2023 年 7 月 19 日印发