温岭城南镇 CN070205 地块

（华馨佳苑）

水土保持设施验收报告

建设单位：温岭市雅馨置业有限公司

编制单位：杭州世达科技有限公司

2019 年 12 月

温岭城南镇 CN070205 地块

（华馨佳苑）

水土保持设施验收报告

建设单位：温岭市雅馨置业有限公司

编制单位：杭州世达科技有限公司

2019 年 12 月

生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

（正本）

单 位 名 称：杭州世达科技有限公司

法 定 代 表 人：肖晨旦

单 位 等 级：★★★★（4星）

证 书 编 号：水保方案（浙）字第0012号

有 效 期：自2019年10月01日至2022年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2019年09月30日

生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

（正本）

单 位 名 称：杭州世达科技有限公司

法 定 代 表 人：肖晨旦

单 位 等 级：★（1星）

证 书 编 号：水保监测（浙）字第0034号

有 效 期：自2019年10月01日至2022年09月30日

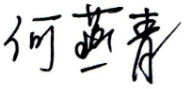
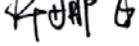
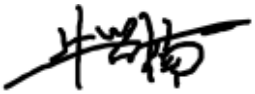
发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2019年09月30日

温岭城南镇 CN070205 地块

（华馨佳苑）

水土保持设施验收报告

责任分工	责任人	签名
批　　准	肖晨旦	
核　　定	张　平	
审　　查	杜莹莹	
校　　核	何燕青	
项目负责人	许娜飞	
设计/编写	许娜飞	
	牛兴楠	
	杨　琪	

前　言

本工程位于温岭市城南镇沙头门村CN070205地块，东至S226复线，南至规划路，西至吴坑线，北至东升路。

工程建设单位为温岭市雅馨置业有限公司，主体工程设计单位为温岭市建筑设计有限公司，水土保持方案编制单位为杭州世达科技有限公司，施工单位为天颂建设集团有限公司，工程监理单位为浙江景成工程监理有限公司，质量监督单位为温岭市建筑工程质量监督站。工程实际于2017年10月开工，2019年4月完工。工程建设总投资1.8亿元，其中土建投资1.23亿元，建设资金由建设单位温岭市雅馨置业有限公司自筹解决。

本工程总征占地面积为 2.18hm^2，全部为永久占地，总建筑面积60482m^2，其中地上建筑面积48189m^2，地下室建筑面积12293m^2，建筑占地面积0.76hm^2，绿地率25%。

2017 年 8 月，杭州世达科技有限公司编制完成《温岭城南镇CN070205 地块（华馨佳苑）水土保持方案报告书》（报批稿）；2017年8月14日，温岭市水利局以“温水审[2017]22号”文对本工程水土保持方案予以批复。

工程建设过程中，依据批复的水土保持方案，完成了水土保持方案要求的绿化工程、洗车平台、泥浆中转池、临时排水、填土草包袋、绿化覆土措施等。

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令〔2002〕第16号，经水利部令〔2005〕第24号令修改）以及浙江省水利厅贯彻《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》的实施意见（浙水保[2018]5号），2019年12月，温岭市雅馨置业有限公司会同杭州世达科技有限公司进行工程水土保持设施验收

前的自查初验工作，从水土保持“三同时”制度落实情况、水土保持设施建设情况、水土流失治理效果和运行期水土保持设施管护责任落实情况等方面，对工程进行了全面的自查初验工作。经自查初验，工程水土保持设施已同主体工程同步得到落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标均已达标，水土保持设施管护责任已得到落实，具备竣工验收条件。在此基础上，编制完成《温岭城南镇 CN070205 地块（华馨佳苑）水土保持设施验收报告》。

目　录

1 项目及项目区概况 1
1.1 项目概况 1
1.2 项目区概况 4
2 水土保持方案和设计情况 8
2.1 主体工程设计 8
2.2 水土保持方案 8
2.3 水土保持方案变更 8
2.4 水土保持后续设计 8
3 水土保持方案落实情况 9
3.1 水土流失防治责任范围 9
3.2 弃渣场设置 10
3.3 取土场设置 10
3.4 水土保持措施总体布局 10
3.5 水土保持设施完成情况 11
3.6 水土保持投资完成情况 26
4 水土保持工程质量 31
4.1 质量管理体系 31
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 35
4.3 弃渣场稳定性分析 38
4.4 总体质量评价 38
5 项目初期运行及水土保持效果 39
5.1 运行情况 39
5.2 水土保持效果 39
5.3 公众满意度调查 41
6 水土保持管理 42
6.1 组织领导 42
6.2 规章制度 43
6.3 建设管理 44
6.4 水土保持监测 45
6.5 水土保持监理 46
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 47
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 47
6.8 水土保持设施管理维护 48
7 结论 49
7.1 结论 49

7.2 遗留问题安排.....50
8 附件及附图 51
8.1 附件.....51
8.2 附图.....51

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

温岭市是浙江省台州市所辖县级市，地处浙江东南沿海，介于东经121°09′50″~121°44′0″和北纬 28°12′45″~28°32′02″之间。东濒东海，南连玉环，西邻乐清及乐清湾，北接台州市区。

本工程位于温岭市城南镇沙头门村 CN070205 地块，东至 S226 复线，南至规划路，西至吴坑线，北至东升路。

1.1.2 主要技术指标

本工程总征占地面积为 2.18hm^2，全部为永久占地，总建筑面积 60482m^2，其中地上建筑面积 48189m^2，地下室建筑面积 12293m^2，建筑占地面积 0.76hm^2，绿地率 25%。

1.1.3 项目投资

工程建设总投资 1.8 亿元，其中土建投资 1.23 亿元，建设资金由建设单位温岭市雅馨置业有限公司自筹解决。

1.1.4 项目组成及布置

1）建构筑物

本项目建筑占地面积 0.76hm^2，本项目住宅的建筑形式主要为 17 层高层（1#、5#、6#、7#），4#为 8 层，8#为 10 层，9#为 9 层；2#和 3#为商业建筑。项目总体布置充分考虑地块自身特点及与周边环境的关系，住宅沿用地南北向序列布置，在用地北侧规划设计商业步行街，打造地区商业中心。

地下建筑物位于地下一层，为地下停车库和机房、水泵房、消防水池。

2）道路及配套设施

本项目根据用地周边条件，场地主要出入口在北侧沿东升路设置，入口为商业街主要入口并设置地下车库出入口。场地次入口位于用地南侧，设有地下车库出入口，主要供住宅区使用。场地西侧为商业步行街入口。商业街禁止机动车行驶，以保障商业环境；住宅部分设置了 6m 宽的机动车车道。项目区内部设置 4m 宽的消防车道。道路设计满足消防、救护等要求，便捷而有效地组织车行及人行交通。

3）绿化

项目区计绿地率的绿化面积 0.55hm^2（绿地 0.42hm^2，林荫式停车 0.06hm^2，植草砖停车 0.01hm^2，屋顶绿化 0.06hm^2）；实际绿化面积 0.69hm^2（绿地 0.42hm^2，林荫式停车 0.06hm^2，植草砖停车 0.06hm^2，屋顶绿化 0.15hm^2）。地面停车场采取林荫式停车、铺设植草砖以及建筑物顶部采取屋顶绿化以提高绿化率，其他红线周边部分采用乔灌草相结合的方式进行绿化，在绿化种植配置上，根据温岭的气候特点，种植桂、樟、玉兰等树木，采用乔灌草相结合的立体式绿化，并配以各类花坛，与建筑整体形成和谐优雅的景观氛围。同时景观设计也考虑到季节的更替，颜色的选择等因素，从而营造一个良好的环境。

1.1.5 施工组织及工期

1、施工组织

（1）组织管理

本工程由建设单位温岭市雅馨置业有限公司工程建设的组织管理，同时负责对工程建设进行控制与引导。施工单位在施工过程中，通过计划、组织、协调、检查等手段，调动一切有利因素，努力实现各阶段的建设目标，减少工程建设对周边道路和环境造成影响。

（2）施工期交通运输

工程周边道路发达，满足工程施工需求，无需修建道路。

（3）施工临时场地布置

本工程施工场地布设在项目内。

2、工期

方案中工程计划于 2017 年 6 月开工，2018 年 8 月完工，计划工期 15 个月。工程实际于 2017 年 10 月开工，2019 年 4 月完工，总工期 19 个月。

1.1.6 土石方情况

水土保持方案批复，本工程土方 5.97 万 m^3，其中一般土石方 5.50 万 m^3，钻渣 0.47 万 m^3；填方 1.88 万 m^3，其中表土 0.30 万 m^3，一般土石方 1.33 万 m^3，碎石 0.25 万 m^3；综合利用 1.33 万 m^3；借方 0.55 万 m^3，其中表土 0.30 万 m^3，碎石 0.25 万 m^3，来源于商购和其他工程调运；弃方 4.64 万 m^3，其中钻渣 0.47 万 m^3，一般土石方 4.17 万 m^3，运至担屿涂消纳场地进行消纳。

工程实际开挖土石方 5.97 万 m^3，其中一般土石方 5.50 万 m^3，钻渣 0.47 万 m^3；填方 1.88 万 m^3，其中表土 0.30 万 m^3，一般土石方 1.33 万 m^3，碎石 0.25 万 m^3；综合利用 1.33 万 m^3；借方 0.55 万 m^3，其中表土 0.30 万 m^3，碎石 0.25 万 m^3，来源于商购和其他工程调运；弃方 4.64 万 m^3，其中钻渣 0.47 万 m^3，一般土石方 4.17 万 m^3，运至担屿涂消纳场地进行消纳。

工程实际土石方工程量与方案批复土石方工程量未发生变化。

1.1.7 征占地情况

工程总征占地面积为 2.18hm^2，全部为永久占地，包括建构筑物占地 0.76hm^2；道路及配套设施占地 0.87hm^2；绿化工程占地 0.55hm^2。

工程征占地情况详见表 1-1。

表 1-1　　工程原始征占地情况表　　单位：hm^2

占地性质	项目	用地类型及面积	合计
		建设用地	
永久占地	建构筑物	0.76	0.76
	道路及配套设施	0.87	0.87
	绿化工程	0.55	0.55
合计		**2.18**	**2.18**

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本工程为净地出让，不涉及拆迁安置。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

温岭市素有“四山一水五分田之称”，境内地势西高东低，自西向东逐渐倾斜，西部和西南部多为绵延起伏的低山丘陵区，属北雁荡山余脉，海拔最高为 733.9m，一般在 100～250m 之间，间有小块河谷平原；北部、中部和东部为平原，地势平坦，局部间有陆屿残丘。区内河流纵横，系温黄平原的主要组成部分。全市海岸线长 316.91km(其中陆地海岸线长 147.5km)，有大小岛屿 170 座，面积 14.89km2，海涂多为滨海平原外围的潮间带淤泥浅滩，其中可围垦滩涂主要分布在东部(大港湾)、南部(隘顽湾)和乐清湾以及北部(坞根)沿海。

本项目原始场地已由镇政府按照项目区北侧东升路高程（3.90m）进行初步平整，实际现状高程为 2.90-3.90m（平均高程为 3.50m），与东升路衔接。

（2）地质地震

温岭市在地质构造上属浙闽地盾的东部边缘，新华夏系第二个一级构造复式隆起带南段东侧，温州—宁波断裂以东的沿海地带。由于受新构造运动的影响，西部及西南部的剥蚀平原被抬升形成山地，山地地层

复杂，岩石种类较多，主要为晚侏罗纪火山喷出熔岩构成的山体，岩性以火山碎屑岩及火山碎屑沉积岩为主。东部为第四纪沉降区，并有多次海侵，形成海河冲积平原，地层为第四纪海相沉积层及近代河流冲积层。

场地勘探深度范围内各地基土层的埋藏、分布规律及特征。按其成因类型和物理力学性质差异，将场地地基土划分为 7 个岩土，12 个亚层。项目区场地类别为 II 类中硬土，根据《中国地震动参数区划图 1/400 万》（GB18301-2001），本区地震动反应谱周期为 0.35s，地震动峰值加速度<0.05g，地震基本烈度小于VI度。

（3）气候

温岭市地处浙江省东南部，濒临东海，属亚热带季风季候区，具有明显的海洋性气候特征，气候温和湿润，四季分明，雨量丰沛，日照充足，无霜期长。多年平均气温为 16.9℃，极端最高气温 34.7℃（1978 年 8 月 1 日），极端最低气温-5.4℃（1969 年 2 月 6 日），多年平均水汽压 17.6kPa，多年平均相对湿度 80％，多年平均雨日 158 天，多年平均降水量 1649.6mm，多年平均蒸发量 1392.2mm（20cm 蒸发皿监测值），多年平均风速 5.3cm/s，最大风速 40.0m/s。

本地区的主要雨季分为梅汛期（4 月 16 日～7 月 15 日）和台汛期（7 月 16 日～10 月 15 日）两个。降水量相对集中于 5～9 月，这 5 个月的累计雨量占年雨量的 79％。台风是影响本地区主要灾害性天气之一，在其活动过程中，伴随着狂风、暴雨、巨浪和风暴潮，往往给沿海地区的人民生命财产带来极大危害。

（4）土壤植被

温岭市境内土壤类型多样，地域分布明显，有黄壤、红壤、潮土、水稻土和盐土 5 个土类，黄壤主要分布在海拔 500m 以上的山顶部位，红壤主要分布在海拔 500m 以下的低山丘陵，潮土主要分布在河谷和海

滨地带，水稻土分布在平原河网地区，盐土以条状分布于沿海一带。本工程为水稻土。

温岭市植被属中亚热带常绿阔叶林带，隶属于浙闽山丘甜槠、木荷植被区。目前，天然植被因人类的频繁活动而保存很少，代之为次生演替植被及壳斗科常绿栎类等。种类主要有常绿阔叶林、竹林、经济林、灌丛、灌草丛及农作物植被等。

（5）水文

温岭市河流属于金清水系，金清水系流域面积为 1172.58km^2，温岭市境内为 693.05km^2，占全流域面积的 59.1%，干流发源于温黄交界的太湖山东南麓，东行至大溪出谷入平原，经麻车桥、金清闸至金清新闸入东海，全长 50.8km。根据金清水系温岭监测站历年水位特征的统计，多年平均水位 1.69m。20 年一遇防洪标准 3.60m。

本项目附近有塘新港。位于项目区北侧，距项目区约 120m，起点位于马湾，终点位于园山闸，全长 1.36km，现状河面宽 7m～20m，规划河面宽 15-30m，两边管理带各宽 5m。现状水域面积 2.13hm^2，规划水面面积 3.34hm^2。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

项目区水土流失类型主要为水力侵蚀。按全国水土流失类型区的划分，项目区属于水力侵蚀为主的类型区——南方红壤丘陵区，土壤容许流失量为 500t/km^2·a。

根据全国土壤侵蚀类型划分，项目区属于以水力侵蚀为主的南方红壤丘陵区-浙闽山地丘陵区-浙西南山地保护生态维护区。根据《水利部办公厅关于印发<全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果>的通知》（办水保〔2013〕188 号），项目区不属于

国家级水土流失重点防治区。根据《浙江省水利厅浙江省发展和改革委员会关于公布省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（公告〔2015〕2 号），项目区不属于浙江省水土流失重点预防区和重点治理区，工程水土流失防治目标按建设类项目三级标准执行。

根据 2014 年《浙江省水土流失现状复核调查成果报告》，温岭市水土流失总面积 44.19km^2，占国土总面积的 4.12%，其中轻度流失面积 9.59km^2，中度流失面积 17.33km^2，强烈流失面积 11.05km^2，极强烈流失面积 5.12km^2，剧烈流失面积 1.10km^2。

1991 年《中国人民共和国水土保持法》颁布实施，温岭市水土保持工作开始进入法制化轨道。1991 年 1 月，经市编委批准成立了温岭市水土保持监督管理站，同年 6 月，市政府成立了温岭市水土保持委员会，为水土保持工作规范化建设奠定了基础。2007 年完成的《温岭市水土保持总体规划（2008~2020 年）》，为水土流失防治按规划实施提供了依据。同时完善了方案审批、规费征收、人员管理、监督检查等一系列操作性较强的配套制度，使项目建设人为引发的水土流失防治步入规范化管理轨道。2015 年 3 月编制完成了《温岭市水土保持规划》，并将其贯彻实施，取得了很大进展。温岭市在水土保持规划的指导下开展工作，全市通过生态修复、退耕还林、营造水土保持林，经果林、水源涵养林、坡面水系等小型水土保持工程和河道治理、平原道路两侧绿化等一系措施，并坚持“因地制宜、因害设防”的原则，开发和治理相结合，积极开展水土流失防治工作，水土流失面积从 1995 年的 81.69km^2 下降到 44.19km^2，降幅在 43％以上。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2017 年 5 月，温岭市雅馨置业有限公司委托温岭市建筑设计研究院有限公司编制完成《温岭市城南镇 CN070205 地块方案设计》。

2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》及《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》等法律规定，温岭市雅馨置业有限公司委托杭州世达科技有限公司进行该工程水土保持方案报告书的编制工作。

2017 年 8 月，杭州世达科技有限公司编制完成《温岭城南镇 CN070205 地块（华馨佳苑）水土保持方案报告书》（报批稿）。

2017 年 8 月 14 日，温岭市水利局以“温水审[2017]22 号”文对本工程水土保持方案予以批复。

2.3 水土保持方案变更

无。

2.4 水土保持后续设计

工程实施过程中，主体工程后续设计中包含部分水土保持措施，如：绿化工程、洗车平台、泥浆中转池、临时排水、绿化覆土等措施。

3 水土保持方案落实情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 方案批复的水土流失防治责任范围

根据《水土保持方案报告书》（报批稿）和温水审[2017]22 号文，工程水土流失防治责任范围为 2.32hm^2，其中项目建设区 2.18hm^2，直接影响区 0.14hm^2。

（1）项目建设区

项目总用地面积 2.18hm^2，全部为永久占地，包含建构筑物、道路及配套设施、绿化。

（2）直接影响区

项目直接影响区面积共计 0.14hm^2，项目区征地红线外侧 2m 范围。

批复的水土保持方案中确定的水土流失防治责任范围面积共计 2.32hm^2。

3.1.2 实际发生的水土流失防治责任范围

工程实际发生的水土流失防治责任范围根据工程建设实际情况确定，实际发生的水土流失防治责任范围包括项目建设区和直接影响区两部分，共计 2.32hm^2，其中项目建设区面积为 2.18hm^2，直接影响区面积为 0.14hm^2。

3.1.3 水土流失防治责任范围变更原因

水土流失防治责任范围对比表详见表 3-1。

表 3-1　　水土流失防治责任范围对比表　　单位：hm^2

防治责任范围	占地性质	项目	方案批复责任面积	实际责任面积	增/减	变化原因
项目建设区	永久占地	建构筑物	0.76	0.76	0	/
		道路及配套设施	0.87	0.87	0	/
		绿化工程	0.55	0.55	0	/
		小计	**2.18**	**2.18**	**0**	**/**
	临时占地	临时施工场地	<0.05>	<0.02>	<-0.03>	①
		临时堆料场	<0.03>	<0.01>	<-0.02>	②
		土方中转场	<0.25>	<0.18>	<-0.07>	③
		泥浆中转池	<0.04>	<0.04>	<0>	/
		洗车平台	<0.01>	<0.01>	<0>	/
		小计	**<0.38>**	**<0.26>**	<-0.12>	**/**
	合计		**2.18<0.38>**	**2.18<0.26>**	**0<-0.12>**	**/**
直接影响区	工程用地红线外 2m 范围		0.14	0.14	0	/
	小计		**0.14**	**0.14**	**0**	**/**
总计			**2.32<0.38>**	**2.32<0.26>**	**0<-0.12>**	**/**

注：“<>”内数字包含在永久占地范围内。

变化原因：

①实际施工临时施工场地较方案设计减少 0.03hm^2；

②实际施工临时堆料场地较方案设计减少 0.02hm^2；

③实际施工土方中转场较方案设计减少 0.07hm^2。

3.2 弃渣场设置

方案设计工程弃（余）方 4.64 万 m^3，其中钻渣 0.47 万 m^3，一般土石方 4.17 万 m^3，运至担屿涂消纳场地进行消纳。

工程实际弃（余）方 4.64 万 m^3，其中钻渣 0.47 万 m^3，一般土石方 4.17 万 m^3，运至担屿涂消纳场地进行消纳。

3.3 取土场设置

工程所需土石方，由周边其他工程调运或商购，不单独设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 批复的水土保持方案水土流失防治措施体系

批复的水土保持方案水土流失防治措施体系详见表 3-2。

表 3-2　　批复水保方案水土流失分区防治措施体系一览表

防治分区	措施类型	水土保持措施
主体工程防治区	工程措施	1）场地平整 2）绿化覆土* 3）雨水管* 4）植草砖铺设*
	植物措施	1）综合绿化* 2）抚育管理
	临时措施	1）临时排水、沉沙 2）基坑顶部截水沟 3）基坑排水沟、集水井* 4）管线开挖土方临时防护
临时设施防治区	工程措施	1）场地平整
	临时措施	1）临时施工场地防护 2）临时堆料场防护 3）洗车平台 4）泥浆中转池防护

注：标“*”的措施表示主体工程中水土保持措施

3.4.2 实际实施的水土流失防治措施体系

实际实施的水土流失防治措施体系详见表 3-3。

表 3-3　　实际实施的水土流失分区防治措施体系一览表

防治分区	措施类型	水土保持措施
主体工程防治区	工程措施	1）场地平整 2）绿化覆土* 3）雨水管* 4）植草砖铺设*
	植物措施	1）综合绿化* 2）抚育管理
	临时措施	1）临时排水、沉沙 2）基坑顶部截水沟
临时设施防治区	工程措施	1）场地平整
	临时措施	1）临时堆料场防护 2）洗车平台 3）泥浆中转池防护

注：标“*”的措施表示主体工程中水土保持措施

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 方案批复水土保持措施

1、主体工程防治区

（1）工程措施

①场地平整

方案设计中，在绿化措施施工前，对项目区内的绿化用地进行场地平整，不仅可以改良土壤的理化性质，同时起到涵养水源和保水保土的作用。场地平整面积 0.69hm^2。

②绿化覆土

方案设计中，绿化占地在场平工作完成后，对绿化用地进行覆土，项目区绿化分为综合绿化、屋顶绿化、植草砖绿化，综合绿化面积为 0.48hm^2，综合绿化基本采用乔灌草相结合的方式进行绿化，绿化覆土平均厚度为 0.50m，覆耕植土量约为 0.24 万 m^3；屋顶绿化实施面积为 0.15hm^2，主要种植草本，覆耕植土厚度 0.30m，覆土量约为 0.05 万 m^3；植草砖绿化实施面积为 0.06hm^2，耕植土覆土平均厚度为 0.10m，覆土量约为 0.01 万 m^3；综上所述，绿化覆土共计 0.30 万 m^3。

③雨水管

方案设计中，项目区排水采用雨污分流制。雨水包括建筑物的屋面雨水、道路及场地雨水。雨水汇入沿道路埋设的雨水管后，排入道路外围市政雨水管网。路基填筑时同步进行管线埋设施工，可避免二次开挖造成的水土流失，同时也减少径流冲刷引起的水土流失作用。项目区雨水管线长 980m。

④植草砖铺设

方案设计，项目区停车位铺设植草砖，在美化环境的同时提高厂区蓄水保土能力，植草砖规格采用 250mm×250mm×80mm 的砼彩色植草砖，铺设总面积为 0.06hm^2。

（2）植物措施

①综合绿化

为达到美化和绿化项目区环境的目的，主体工程设计在建筑物周围、道路两侧、停车场周围、屋顶等地方进行绿化，计绿地率的绿化面积共

0.55hm^2（其中绿地 0.42hm^2，林荫式停车 0.06hm^2，植草砖停车 0.01hm^2，屋顶绿化 0.06hm^2），实际绿化面积 0.69hm^2（其中绿地 0.42hm^2，林荫式停车 0.06hm^2，植草砖停车 0.06hm^2，屋顶绿化 0.15hm^2）。

②抚育管理

施工完工后，必须定期进行养护，抚育管理面积 0.69hm^2，时间为 1a。养护内容包括浇水、施肥、补植、病虫害防治等，前期养护应保持表层土湿润至草种齐苗。抚育管理一年时间，苗木定植后应及时浇水，保证苗木成活及正常生长，对缺苗、稀疏或成活率没有达到要求的地方，应及时进行补植或补播，成活率低于 40%的应重新栽植。以后根据生长情况应及时浇水、松土、除草、追肥、修枝、防治病虫害等。乔、灌木、草本植物措施的施工时序：一般先进行土地平整，再进行绿化覆土，覆土后进行苗木栽植，栽植定期后进行抚育管理。

（3）临时措施

①临时排水沟

方案设计围绕项目区用地范围开挖临时排水沟，临时排水沟采用深 0.3m、底宽 0.3m，梯形排水沟，排水沟只开挖不衬砌，共布设临时排水沟 703m，土方开挖及回填 126.54m^3。

②基坑顶截水沟

方案设计，为防止基坑可能产生的水土流失对周边区域的影响，在基坑顶部布设截水沟。截水沟采用矩形断面，尺寸宽 0.4m、深 0.4m，采用底部厚 6cm、四周厚 12cm 的砖护砌，内壁 2cm 砂浆抹面。截水沟长 630m，土方开挖及回填 205.63m^3，砖砌 94.50m^3，砂浆抹面 756m^2。

③基坑底临时排水沟、集水井

方案设计，基坑施工时在基坑底边界设置排水沟，将地下室场区内的水经过排水沟汇集至集水井，将地下室的水汇集至集水井后采用抽水

泵抽水，确保施工的顺利进行。临时排水沟采用矩形断面，尺寸宽 0.4m、深 0.4m，长 623m；集水井设置 4 个，采用 100cm×100cm×150cm（长×宽×深）。排水沟规格与上述截水沟一致，长度 623m，土方开挖及回填 203.35m^3，砖砌 93.45m^3，砂浆抹面 747.60m^2。集水井采用底部厚 6cm、四周厚 24cm 的砖护砌，土方开挖及回填 14.60m^3，砖砌 8.03m^3，砂浆抹面 28m^2。

④临时沉砂池

方案设计，沉沙池采用二级沉淀，尺寸为 200cm×200cm×100cm（长×宽×高），底部采用 6cm 厚的砖护砌，四周采用 24cm 的砖护砌，沉沙池共设 4 座。沉沙池土方开挖及回填 27.43m^3，砌砖 10.45m^3，砂浆抹面 48m^2。

⑤管线开挖防水编织布覆盖

方案设计，管线工程主要有给排水、电力、通信等各类管线，管线布设基本沿道路走向布置，其施工时序与道路工程密切衔接。管线开挖和场内道路同时施工，对开挖的土方堆置在沟槽一侧，堆置高度控制在 1.5m 以内，坡比 1:1，堆放时要求拍实堆土，为加快工程施工进程，减小管线施工周期，减小扰动地表的裸露时间，要求分段进行施工，避免全面铺开，以集中施工力量缩短各路段施工周期；施工过程中，尽量缩短开挖回填周期，避开雨日施工，以减少水土流失施工时，尽可能避开雨日施工，遇雨日用防水编织布进行覆盖，需防水编织布 600m^2，土方中转场覆盖的防水编织布可循环利用。

2、临时设施防治区

（1）工程措施

①场地平整

方案设计施工后期，拆除施工场地内的临时建筑物，撤离施工机械

设备，清除场地中的建筑垃圾。临时设施利用结束后，及时清理、平整场地。场地平整面积为 0.38hm^2。

（2）临时措施

①临时施工场地防护

方案设计，为节约占地及方便施工，结合施工时序，在项目区东侧设置临时施工场地 1 处，占地面积 0.05hm^2。临时施工场主要作为临时施工用房用地、及水泥、砂石料搅拌用地等，遇降雨，地面径流中会含有大量的泥沙，若不加以截流，径流中所含有的泥沙会随径流被搬运到周边绿化用地内，可能会对后期绿化产生不利影响。因此，在临时施工场周围布设临时排水沟，规格为底宽 0.3m，深 0.3m，边坡系数为 1.0 的梯形断面，内壁夯实。单位断面面积为 0.18m2。主要采用人工开挖、回填，接入主体工程区临时排水沟，需要临时排水沟 70m，土方开挖及回填 12.60m^3。

②临时堆料场防护

方案设计，商购的建筑材料如砂石料、水泥等需临时堆放，要求砂石料堆场集中布置。结合施工时序，在项目区东侧布设临时堆料场 1 处，占地面积 0.03hm^2。堆料场周围及分隔采用宽 24cm 的砖墙，堆料场宽 10m，长 30m，分成 3 格（用于临时堆置施工所需的砂石料、水泥等），分割砖墙高 1.0m，如堆料高度超过挡墙高度时，超过部分边坡控制在 1：1.2～1：1.5，砌砖方量 16.8m^3，如遇雨天加盖防水编织布 400m^2，工程施工结束后，及时拆除砖墙，砖块回收利用，砖墙废料用于平整堆场场地的回填。

③洗车平台

方案设计，施工期间，设置洗车平台对运输车辆轮胎、车箱斗进行冲洗，防止车辆附着土石方造成水土流失，对项目区生态环境产生影响。

根据工程施工进度安排及挖方量，按最多两辆车同时进行冲洗，设置洗车平台长 15m，宽 8m。平台采用混凝土结构，厚 30cm。平台表面单侧倾斜，出口位置较低，倾斜角度 2%，低于四周地面。平台周边设置排水沟，汇水接入项目区设置的临时排水沟。洗车平台入口处排水沟采用透水盖板覆盖。排水沟采用矩形断面砖砌排水沟，深 0.3m，底宽 0.3m，采用 24cm 的砖护砌，砌砖量 1m^3；排水沟接入项目区临时排水沟。建议在洗车平台运输车辆轮胎经过低槽之处设置钢架及其它便于彻底对轮胎进行冲洗措施，并按要求保证冲洗水源充足。在项目区东南角出入口布设 1 座洗车平台，方便施工车辆进出。洗车平台布设需开挖土方 36m^3，混凝土浇筑 36m^3，砌砖 1m^3。

④土方中转场防护

方案设计，工程施工过程中，地下室开挖的土方需设置土方中转场进行堆置用于后期利用，结合工程实际，在项目区西北侧布设土方中转场 1 处，占地 0.25hm^2，堆土高度不超过 3.0m。

堆土四周采用填土编织袋拦挡围护，围护高度 1.0m，顶宽 0.8m，底宽 1.2m，单位断面面积 1.0m^2，袋装土利用中转的土方，需要填土编织袋维护长度约为 290m，填土编织袋填筑及拆除 290m^3。

填土编织袋外开挖排水沟 290m，规格为底宽 0.3m，深 0.3m，边坡比 1:1 的梯形断面，内壁夯实，单位断面面积为 0.18m^2，主要采用人工开挖、回填，接入主体工程区临时排水沟，土方开挖及回填 52.20m^3。土方中转场沉沙池与主体工程共用，设于土方中转场东北角。

由于土方中转场堆土时间较短，为保障工程正常施工，遇降雨采用防水编织布进行覆盖，需防水编织布约 0.25hm^2。

⑤泥浆池防护

方案设计，工程产生钻渣 0.47 万 m^3，折算成泥浆 1.41 万 m^3，桩基

施工期约 60 天，每天产生泥浆约 235m^3。方案设置泥浆中转池 2 座，位于项目区中心的南北两侧，采用半填半挖式，开挖长 15m，宽 10m，由于项目区占地面积较小，为减少工程新增临时占地面积，方案考虑将泥浆中转池布设在项目区占地范围内，泥浆中转池地面以下开挖深度 1.5m，并设置警示牌。泥浆中转池开挖边坡 1:0.5，开挖土方堆置在泥浆中转池四周并拍实，堆放边坡控制在 1:0.5，堆高控制在 1m，堆土外边坡采用填土编织袋贴壁围护，填土编织袋规格为宽 0.5m，高 0.8m。工程施工结束后，及时拆除填土编织袋，回填土方。土方开挖及回填 450m^3，填土编织袋长度 120m，填筑及拆除 48m^3。

表 3-4　　方案批复水土保持措施汇总表

防治分区	措施类型	项目名称			单位	数量
主体工程防治区	工程措施	场地平整			hm^2	0.69
		绿化覆土			万 m^3	0.30
		雨水管线			m	980
		植草砖铺设			hm^2	0.06
	植物措施	综合绿化			hm^2	0.69
		其中	园林景观绿化		hm^2	0.48
			屋顶绿化		hm^2	0.15
			植草砖绿化		hm^2	0.06
		抚育管理			hm^2·a	0.69
	临时措施	临时排水沟	长度		m	703
			土方开挖及回填		m^3	126.54
		基坑顶截水沟	长度		m	630
			土方开挖及回填		m^3	205.63
			砖砌		m^3	94.50
			砂浆抹面		m^2	756
		基坑底排水沟	长度		m	623
			土方开挖及回填		m^3	203.35
			砖砌		m^3	93.45
			砂浆抹面		m^2	747.60
		集水井	数量		座	4
			土方开挖及回填		m^3	14.60
			砖砌		m^3	8.03
			砂浆抹面		m^2	28
		临时沉沙池	数量		座	4
			土方开挖及回填		m^3	27.43
			砖砌		m^3	10.45
			砂浆抹面		m^2	48
临时施工设施防治区	工程措施	场地平整			hm^2	0.38
	临时措施	临时施工场	临时排水沟	长度	m	70
				土方开挖及回填	m^3	12.60
		临时堆料场	砌砖		m^3	16.8
			防水编织布		m^2	400
		洗车平台	土方开挖及回填		m^3	36
			混凝土浇筑		m^3	36
			砌砖		m^3	1
		泥浆中转池	土方开挖及回填		m^3	450
			填土编织袋	长度	m^3	120
				填筑及拆除	m^3	48
		土方中转场	填土编织袋	长度	m	290
				填筑及拆除	m^3	290
			排水沟	长度	m	290
				土方开挖及回填	m^3	52.20
			防水编织布		m^2	2500

3.5.2 实际完成水土保持措施

1、主体工程防治区

（1）工程措施

①场地平整

在绿化措施施工前，对项目区内的绿化用地进行场地平整，不仅可以改良土壤的理化性质，同时起到涵养水源和保水保土的作用。场地平整面积 0.69hm^2。

②绿化覆土

绿化占地在场平工作完成后，对绿化用地进行覆土，项目区绿化分为综合绿化、屋顶绿化、植草砖绿化，综合绿化面积为 0.48hm^2，综合绿化基本采用乔灌草相结合的方式进行绿化，绿化覆土平均厚度为 0.50m，覆耕植土量约为 0.24 万 m^3；屋顶绿化实施面积为 0.15hm^2，主要种植草本，覆耕植土厚度 0.30m，覆土量约为 0.05 万 m^3；植草砖绿化实施面积为 0.06hm^2，耕植土覆土平均厚度为 0.10m，覆土量约为 0.01 万 m^3；综上所述，绿化覆土共计 0.30 万 m^3。

③雨水管

项目区排水采用雨污分流制。雨水包括建筑物的屋面雨水、道路及场地雨水，项目区雨水管线长 980m。

④植草砖铺设

项目区停车位铺设植草砖，在美化环境的同时提高厂区蓄水保土能力，铺设总面积为 0.06hm^2。

（2）植物措施

①综合绿化

为达到美化和绿化项目区环境的目的，主体工程设计在建筑物周围、道路两侧、停车场周围、屋顶等地方进行绿化，计绿地率的绿化面积共

0.55hm^2（其中绿地 0.42hm^2，林荫式停车 0.06hm^2，植草砖停车 0.01hm^2，屋顶绿化 0.06hm^2），实际绿化面积 0.69hm^2（其中绿地 0.42hm^2，林荫式停车 0.06hm^2，植草砖停车 0.06hm^2，屋顶绿化 0.15hm^2）。

②抚育管理

施工完工后，必须定期进行养护，抚育管理面积 0.69hm^2，时间为 1a。养护内容包括浇水、施肥、补植、病虫害防治等，前期养护应保持表层土湿润至草种齐苗。抚育管理一年时间，苗木定植后应及时浇水，保证苗木成活及正常生长，对缺苗、稀疏或成活率没有达到要求的地方，应及时进行补植或补播，成活率低于 40%的应重新栽植。以后根据生长情况应及时浇水、松土、除草、追肥、修枝、防治病虫害等。乔、灌木、草本植物措施的施工时序：一般先进行土地平整，再进行绿化覆土，覆土后进行苗木栽植，栽植定期后进行抚育管理。

（3）临时措施

①临时排水沟

工程实际施工围绕项目区用地范围开挖临时排水沟，临时排水沟采用深 0.3m、底宽 0.3m，矩形排水沟，排水沟采用砖砌砂浆抹面，共布设临时排水沟 703m，土方开挖及回填 159.44m^3，砖砌 116.42m^3，砂浆抹面 632m^2。

②基坑顶截水沟

实际施工，为防止基坑可能产生的水土流失对周边区域的影响，在基坑顶部布设截水沟。截水沟采用矩形断面，尺寸宽 0.3m、深 0.3m，采用底部厚 6cm、四周厚 12cm 的砖护砌，内壁 2cm 砂浆抹面。截水沟长 630m，土方开挖及回填 142.88m^3，砖砌 104.33m^3，砂浆抹面 576m^2。

③临时沉砂池

方案设计，沉沙池采用二级沉淀，尺寸为 200cm×200cm×100cm（长

×宽×高），底部采用 6cm 厚的砖护砌，四周采用 24cm 的砖护砌，沉沙池共设 2 座。沉沙池土方开挖及回填 13.71m^3，砌砖 5.22m^3，砂浆抹面 24m^2。

2、临时设施防治区

（1）工程措施

①场地平整

施工后期，拆除施工场地内的临时建筑物，撤离施工机械设备，清除场地中的建筑垃圾。临时设施利用结束后，及时清理、平整场地。场地平整面积为 0.26hm^2。

（2）临时措施

①临时堆料场防护

实际施工，在项目区东侧布设临时堆料场 1 处，占地面积 0.01hm^2。堆料场周围及分隔采用宽 24cm 的砖墙，堆料场宽 5m，长 20m，分成 3 格（用于临时堆置施工所需的砂石料、水泥等），分割砖墙高 1.0m，如堆料高度超过挡墙高度时，超过部分边坡控制在 1：1.2～1：1.5，砌砖方量 9.6m^3。

②洗车平台

施工期间，设置洗车平台长 15m，宽 8m。平台采用混凝土结构，厚 30cm。平台表面单侧倾斜，出口位置较低，倾斜角度 2%，低于四周地面。平台周边设置排水沟，汇水接入项目区设置的临时排水沟。洗车平台入口处排水沟采用透水盖板覆盖。排水沟采用矩形断面砖砌排水沟，深 0.3m，底宽 0.3m，采用 24cm 的砖护砌，砌砖量 1m^3；排水沟接入项目区临时排水沟。在项目区东南角出入口布设 1 座洗车平台，方便施工车辆进出。洗车平台布设需开挖土方 36m^3，混凝土浇筑 36m^3，砌砖 1m^3。

③土方中转场防护

工程施工过程中，地下室开挖的土方需设置土方中转场进行堆置用于后期利用，结合工程实际，在项目区西北侧布设土方中转场 1 处，占地 0.18hm^2，堆土高度不超过 3.0m。

堆土四周采用填土编织袋拦挡围护，围护高度 1.0m，顶宽 0.8m，底宽 1.2m，单位断面面积 1.0m^2，袋装土利用中转的土方，需要填土编织袋维护长度约为 180m，填土编织袋填筑及拆除 180m^3。

由于土方中转场堆土时间较短，为保障工程正常施工，遇降雨采用防水编织布进行覆盖，需防水编织布约 0.18hm^2。

④泥浆池防护

实际施工，工程产生钻渣 0.47 万 m^3，设置泥浆中转池 2 座，，采用半填半挖式，开挖长 15m，宽 10m，泥浆中转池开挖边坡 1:0.5，开挖土方堆置在泥浆中转池四周并拍实，堆放边坡控制在 1:0.5，堆高控制在 1m，堆土外边坡采用填土编织袋贴壁围护，填土编织袋规格为宽 0.5m，高 0.8m。土方开挖及回填 450m³，填土编织袋长度 120m，填筑及拆除 48m^3。

表 3-5　　实际完成水土保持措施汇总表

防治分区	措施类型	项目名称			单位	数量
主体工程防治区	工程措施	场地平整			hm^2	0.69
		绿化覆土			万 m^3	0.30
		雨水管线			m	980
		植草砖铺设			hm^2	0.06
	植物措施	综合绿化			hm^2	0.69
		其中	园林景观绿化		hm^2	0.48
			屋顶绿化		hm^2	0.15
			植草砖绿化		hm^2	0.06
		抚育管理			hm^2·a	0.69
	临时措施	临时排水沟	长度		m	703
			土方开挖及回填		m^3	159.44
			砖砌		m^3	116.42
			砂浆抹面		m^2	632
		基坑顶截水沟	长度		m	630
			土方开挖及回填		m^3	142.88
			砖砌		m^3	104.33
			砂浆抹面		m^2	576
		临时沉沙池	数量		座	2
			土方开挖及回填		m^3	13.71
			砖砌		m^3	5.22
			砂浆抹面		m^2	24
临时施工设施防治区	工程措施	场地平整			hm^2	0.26
	临时措施	临时堆料场	砌砖		m^3	9.6
		洗车平台	土方开挖及回填		m^3	36
			混凝土浇筑		m^3	36
			砌砖		m^3	1
		泥浆中转池	土方开挖及回填		m^3	450
			填土编织袋	长度	m^3	120
				填筑及拆除	m^3	48
		土方中转场	填土编织袋	长度	m	180
				填筑及拆除	m^3	180
			防水编织布		m^2	1800

3.5.3 方案批复与实际完成水土保持措施对比情况

方案批复与实际完成水土保持措施对比情况表见下表：

表 3-6　　方案批复与实际完成水土保持措施对比情况表

防治分区	措施类型	项目名称		单位	方案批复工程量	实际工程量	增/减	变化原因
主体工程防治区	工程措施	场地平整		hm^2	0.69	0.69	0	/
		绿化覆土		万 m^3	0.30	0.30	0	/
		雨水管线		m	980	980	0	/
		植草砖铺设		hm^2	0.06	0.06	0	/
	植物措施	综合绿化		hm^2	0.69	0.69	0	/
		其中	园林景观绿化	hm^2	0.48	0.48	0	/
			屋顶绿化	hm^2	0.15	0.15	0	/
			植草砖绿化	hm^2	0.06	0.06	0	/
		抚育管理		hm^2·a	0.69	0.69	0	/
	临时措施	临时排水沟	长度	m	703	703	0	①
			土方开挖及回填	m^3	126.54	159.44	+32.90	
			砖砌	m^3	0	116.42	+116.42	
			砂浆抹面	m^2	0	632	++632	
		基坑顶截水沟	长度	m	630	630	0	②
			土方开挖及回填	m^3	205.63	142.88	-62.75	
			砖砌	m^3	94.50	104.33	+9.83	
			砂浆抹面	m^2	756	576	-180	
		基坑底排水沟	长度	m	623	0	-623	③
			土方开挖及回填	m^3	203.35	0	-203.35	
			砖砌	m^3	93.45	0	-93.45	
			砂浆抹面	m^2	747.60	0	-747.60	
		集水井	数量	座	4	0	-4	
			土方开挖及回填	m^3	14.60	0	-14.60	
			砖砌	m^3	8.03	0	-8.03	
			砂浆抹面	m^2	28	0	-28	
		临时沉沙池	数量	座	4	2	-2	④
			土方开挖及回填	m^3	27.43	13.71	-13.72	
			砖砌	m^3	10.45	5.22	-5.23	
			砂浆抹面	m^2	48	24	-24	
临时施工设施防治区	工程措施	场地平整		hm^2	0.38	0.26	-0.12	⑤
	临时措施	临时施工场	临时排水沟 长度	m	70	0	-70	⑥
			临时排水沟 土方开挖及回填	m^3	12.60	0	-12.60	
		临时堆料场	砌砖	m^3	16.8	9.6	-7.2	⑦
			防水编织布	m^2	400	0	-400	
		洗车平台	土方开挖及回填	m^3	36	36	0	/
			混凝土浇筑	m^3	36	36	0	/
			砌砖	m^3	1	1	0	/
		泥浆中转池	土方开挖及回填	m^3	450	450	0	/
			填土编织袋 长度	m^3	120	120	0	/
			填土编织袋 填筑及拆除	m^3	48	48	0	/
		土方中转场	填土编织袋 长度	m	290	180	-110	⑧
			填土编织袋 填筑及拆除	m^3	290	180	-110	
			排水沟 长度	m	290	0	-290	
			排水沟 土方开挖及回填	m^3	52.20	0	-52.20	
			防水编织布	m^2	2500	1800	-700	

水土保持措施工程量变化原因：

①方案设计阶段临时排水沟采用深 0.3m、底宽 0.3m，梯形排水沟，排水沟只开挖不衬砌，实际施工采用深 0.3m、底宽 0.3m，矩形砖砌砂浆抹面，导致该部分工程量发生变化。

②方案设计，基坑截水沟采用矩形断面，尺寸宽 0.4m、深 0.4m，实际施工基坑截水沟采用矩形断面，尺寸宽 0.3m、深 0.3m，导致该部分工程量发生变化。

③实际施工未布设基坑底部排水沟及集水井，导致该部分工程量发生变化。

④实际施工布设沉砂池 2 座，导致该部分工程量发生变化。

⑤临时设施区面积发生变化，导致该部分工程量发生变化。

⑥实际施工，施工场地未布设临时排水沟，导致该分部工程量发生变化。

⑦实际施工，临时堆料场面积发生变化且未采用防水编织布遮盖，导致该部分工程量发生变化。

⑧实际施工土方中转场面积发生变化，且未布设临时排水沟，导致该部分工程量发生变化。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 方案批复水土保持投资

方案批复的水土保持总投资 246.80 万元，方案新增投资 36.32 万元。水保投资中，工程措施投资 26.66 万元，植物措施投资 166.90 万元，临时措施投资 29.83 万元，独立费用 21.67 万元，水土保持补偿费 1.74080 万元。

表 3-7　　方案批复水土保持投资

序号	工程或费用名称	单位	工程量		单价(元)	合计(万元)	
			总量	新增		总量	新增
一	**第一部分　工程措施**					**26.66**	**0.62**
I区（主体工程防治区）						**26.44**	**0.40**
1	场地平整	m^3	6900	6900	0.58	0.40	0.40
2	绿化覆土	m^3	3000	0	6.61	1.98	0
3	雨水管线	m	980	0	200	19.60	0
4	植草砖铺设	m^2	600	0	74.36	4.46	0
II区(临时设施防治区）						**0.22**	**0.22**
1	场地平整	m^2	3800	3800	0.58	0.22	0.22
二	**第二部分　植物措施**					**166.90**	**0.19**
I区（主体工程防治区）						**166.90**	**0.19**
1	综合绿化	m^2	6900			166.71	0
①	园林景观绿化	m^2	4800		300	144	0
②	屋顶绿化	m^2	600		150	22.5	0
③	植草砖绿化	m^2	100		3.5	0.21	0
2	抚育管理	m^2	6900	6900	0.28	0.19	0.19
三	**第三部分　临时措施**					**29.83**	**18.23**
I区（主体工程防治区）						**15.44**	**8.05**
1	土方开挖	m^3	577.55	359.6	22.96	1.33	0.83
2	土方回填	m^3	577.55	359.6	7.89	0.46	0.28
3	砌砖	m^3	206.43	104.95	479.4	9.90	5.03
4	砂浆抹面	m^2	1579.6	804	23.75	3.75	1.91
II区(临时设施防治区）						**14.37**	**10.16**
1	填土编织袋填筑	m^3	338	290	263.11	8.89	7.63
2	填土编织袋拆除	m^3	338	290	25.23	0.85	0.73
3	土方开挖	m^3	550.8	64.8	22.96	1.26	0.15
4	土方回填	m^3	550.8	64.8	7.89	0.43	0.05
5	砌砖	m^2	1	0	479.4	0.05	0.00
6	混凝土浇筑	m^3	36	0	359.5	1.29	0.00
7	防水编织布	m^2	2500	2500	6.4	1.60	1.60
其他临时工程		按工程措施、植物措施之和的 2%计				**0.02**	**0.02**
四	**第四部分　独立费用**					**21.67**	**15.54**
1	建设管理费	项				11.70	5.57
2	水土保持方案编制及科研勘测设计费	元				5.51	5.51
3	水土保持监测费	元				4	4
4	工程监理费	项				0.46	0.46
五	**水土保持补偿费**	**m^2**				**1.7408**	**1.7408**
水土保持投资						**246.80**	**36.32**

3.6.2 实施完成水土保持投资

工程实际完成水土保持投资为 859.80 万元，方案新增投资 31.96 万元。水保投资中，工程措施投资 26.59 万元，植物措施投资 800.19 万元，临时措施投资 11.03 万元，独立费用 5.51 万元，水土保持补偿费 1.74080 万元。

表 3-8　　实际完成水土保持投资

序号	工程或费用名称	单位	工程量		单价(元)	合计(万元)	
			总量	新增		总量	新增
一	**第一部分　工程措施**					**26.59**	**0.55**
I区（主体工程防治区）						**26.44**	**0.40**
1	场地平整	m^3	6900	6900	0.58	0.40	0.40
2	绿化覆土	m^3	3000	0	6.61	1.98	0.00
3	雨水管线	m	980	0	200	19.60	0.00
4	植草砖铺设	m^2	600	0	74.36	4.46	0.00
II区(临时设施防治区）						**0.15**	**0.15**
1	场地平整	m^2	2500	2500	0.58	0.15	0.15
二	**第二部分　植物措施**					**800.19**	**0.19**
I区（主体工程防治区）						**800.19**	**0.19**
1	综合绿化	m^2	6900			800.00	0
①	园林景观绿化	m^2	4800		300		
②	屋顶绿化	m^2	600		150		
③	植草砖绿化	m^2	100		3.5		
2	抚育管理	m^2	6900	6900	0.28	0.19	0.19
三	**第三部分　临时措施**					**25.77**	**23.97**
I区（主体工程防治区）						**14.74**	**14.74**
1	土方开挖	m^3	316.03	316.03	22.96	0.73	0.73
2	土方回填	m^3	316.03	316.03	7.89	0.25	0.25
3	砌砖	m^3	225.97	225.97	479.4	10.83	10.83
4	砂浆抹面	m^2	1232	1232	23.75	2.93	2.93
II区(临时设施防治区）						**11.03**	**9.23**
1	填土编织袋填筑	m^3	228	228	263.11	6.00	6.00
2	填土编织袋拆除	m^3	228	228	25.23	0.58	0.58
3	土方开挖	m^3	486	486	22.96	1.12	1.12
4	土方回填	m^3	486	486	7.89	0.38	0.38
5	砌砖	m^2	10.6	0	479.4	0.51	0.00
6	混凝土浇筑	m^3	36	0	359.5	1.29	0.00
7	防水编织布	m^2	1800	1800	6.4	1.15	1.15
其他临时工程		按工程措施、植物措施之和的 2%计				**0.00**	**0.00**
四	**第四部分　独立费用**					**5.51**	**5.51**
1	建设管理费	项				0.00	0.00
2	水土保持方案编制及科研勘测设计费	元				5.51	5.51
3	水土保持监测费	元				0.00	0.00
4	工程监理费	项				0.00	0.00
五	**水土保持补偿费**	**m^2**				**1.74**	**1.74**
水土保持投资						**859.80**	**31.96**

3.6.3 方案批复与实施完成水土保持投资对比分析

方案批复与实施完成水土保持投资对比分析见下表：

表 3-9　　水土保持投资对比表　　单位：万元

序号	工程或费用名称	批复投资	实际投资	增减情况	变更原因
一	工程措施	26.66	26.59	-0.07	①
二	植物措施	166.90	800.19	+633.29	②
三	临时措施	29.83	25.77	-4.06	③
四	独立费用	21.67	5.51	-16.16	/
1	建设管理费	11.70	0	-11.07	④
2	方案编制费勘测设计费	5.51	5.51	0	/
3	水土保持监理费	0.46	0	-0.46	⑤
4	水土保持监测费	4	0	-4	⑥
五	水土保持补偿费	1.7408	174.08	0	/
总投资		**246.80**	**859.80**	**+613**	**/**

注：表中“+”表示增加，“-”表示减少。

实际完成和方案设计的水土保持工程措施投资对比分析：

①工程措施投资变化主要跟工程量相关，具体原因见章节“3.5.3”。

②方案设计阶段为可行性研究阶段，随着施工图设计深度加深，植物措施规格提高，导致该分部投资发生变化。

③临时措施投资变化主要跟工程量相关，具体原因见章节“3.5.3”。

④工程水土保持建设管理由主体工程建设管理负责，故该部分投资减少。

⑤工程未单独委托水土保持监理单位，由主体工程一并负责，故该部分投资减少。

⑥工程未委托水土保持监测单位，由建设单位自行监测，故该部分投资减少。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

按国家有关法律、法规的规定、建设工程质量实行建设单位负责、施工单位保证、监理单位控制、建设行政主管部门（由质监站具体负责）监督的质量管理体系。温岭市雅馨置业有限公司作为工程建设单位，承担工程建设职能，并根据管理需要设置现场机构，行使建设单位质量、技术工程管理职能，承担应由项目法人单位承担的一切责任。施工单位建立质量保证体系，履行“三检制”，严格执行施工规范、操作规程，特别是强制性规范。监理单位编制监理实施细则，落实各项监理工作制度，执行验收标准。以有关法律、法规，设计文件，合同文件作为质量控制的依据，对影响工程质量的全局性的、重大的问题进行严格控制。

1、建设单位质量控制体系

建设单位对工程质量的控制通过对项目管理实行监理工程制度来实现。根据国务院办公厅《关于加强基础设施工程质量管理的通知》，本项目实行监理工程师责任制。

除此之外，建设单位还积极推行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理，各项工作严格按规程、规范和制度进行建设。在资金使用上，严格按照批准的投资概算，做到专款专用，确保水土保持工程建设的投入；在资金管理上，制定了财务管理办法、结算审批办法等一系列规章制度和管理办法，严格按合同、工程进度和监理签证付款，资金拨付审签程序严密。

2、设计单位质量控制体系

温岭市建筑设计有限公司为本工程设计单位。质量管理实行“勘测（设计）（含制图、描绘）→校核→审查→核定→批准”的五级审查制度。

（1）勘设人员做到项目勘测（设计）第一手（包括调查、收集和勘测）资料的准确无误，保证工程布置合理、满足项目总体布置要求、计算数据准确、勘测（设计）图纸设计意图表达清楚，符合大纲和规程规范的要求，并在项目经理规定的时间内提交勘测（设计）文件（部分）初稿。

（2）制描图人员负责正确反映勘设人员的勘测（设计）意图，保证勘测（设计）图纸准确无误，符合大纲和规程规范的要求，并在勘设人员规定的时间内提交制图、描图初稿。

（3）校核人员负责全面了解勘设人员的勘测（设计）意图，按照大纲和规程规范的要求，对勘测（设计）文件（部分）初稿进行校核，对勘测（设计）文件（部分）的编制质量实行监督，保证所校核的勘测（设计）文件（部分）准确无误，并在项目经理部规定的时间内完成勘测（设计）文件（部分）的校核任务，并提出书面校核意见供勘设人员修改。

（4）项目经理负责整个项目的勘测（设计）质量的全过程管理，必须全面了解项目所有勘设人员的设计意图，按照大纲和规程规范的要求，对勘测（设计）文件（部分）校核稿进行审查，保证整个项目勘测（设计）文件准确无误，按大纲和规程规范的要求进行勘测（设计）质量控制，协调项目各专业之间的矛盾，准时向院勘测（设计）质量管理小组（总工室）报送项目勘测（设计）文件（审查稿）。

（5）公司勘测（设计）质量管理小组（总工室）主要负责控制全公司勘测（设计）整体质量，代表公司检查、监督项目大纲和规程规范的执行情况，负责处理涉及面广、影响较大的勘测（设计）质量事故，协助项目经理搞好项目勘测（设计）质量管理，使其能保质保量提交项目勘测（设计）文件。

3、监理单位质量控制体系

浙江景成工程监理有限公司作为本工程监理单位。监理单位建立内部经济责任制，实行责、权、利三结合，抓好监理人员工作质量和服务质量，推行全面质量管理，建立完善的质保体系和质量管理责任制。

（1）加强组织管理。监理部实行总监理工程师负责制，项目监理工程师向总监理工程师负责，在监理工程师全面控制，层层把关的同时，督促检查施工单位建立健全质量保证体系。

首先，监理人员认真研究方案设计中关于质量方面的要求细节，详细考虑施工方法和施工顺序，以求在施工程序上符合保证质量的施工顺序，达到以合适、合理的施工工序来满足施工质量的要求。对施工过程每一道工序，严格实行三检制。检查三检制执行情况是监理工程师的一个基本内容。没有进行三检的工序、单元工程，监理工程师不予验收签字，并不允许进入下一道工序或单元施工。对不按设计规范施工的，按违规作业处理，发送监理通知，限期整改，严重的采取停工整场处理。监理人员在质量问题上铁面无私，严把施工质量关。

（2）严把开工及原料进厂关。每个分部工程开工前，监理部对各承包人进场机械设备及人员情况进行查验，对不符合施工要求的提出整改意见，直到各施工条件达到合同要求为止。监理工程师对进场材料、苗木、种子严格控制，所有进场材料、苗木、种子必须经过检测，不达到标准的不允许进场。已进场的必须清除出场，消除了因材料、苗木、种子质量问题而影响工程质量的隐患。

（3）勤于现场监测，坚持工地巡礼和旁站结合。为了保证施工质量，提高工作效率，项目部会同建设单位，共同进行联合验收，同时对施工现场实行巡回检查，及时发现和处理施工过程中的质量问题。将质量事故消灭在萌芽状态，做到小事就地解决，一般问题当天解决，重大问题七天内解决，避免因问题拖延而影响施工质量和进度。

4、质量监督单位质量控制体系

本工程质量监督单位为温岭市建筑工程质量安全监督站，是在温岭市政府领导下履行工程质量监督的专职机构，主要职责如下：

（1）工程开工前，审核承担受监工程的勘察设计与施工单位是否具有勘察设计证书和营业执照；是否符合核定的营业范围。凡未经监督站核查或核查不符合要求的，均不得发给开工执照。

（2）工程施工中，监督站可随时对工程质量进行抽检，重点是地基基础和主体结构以及建筑和设备功能。发现有严重质量问题时，监督站有权令其停止施工。

（3）工程竣工后，首先由施工单位会同筹建单位和设计单位对竣工工程质量进行验评，并将验评结果及有关技术资料送交监督站进行核验。未经监督站核验或核验为不合格的工程，不准交付使用。

温岭市建筑工程质量安全监督站积极推行“实体和行为并重、抽查和抽测并行、量化考核计分和行政处罚并用、日常监督和质量巡查相结合”监督模式，构造权责明晰，执法规范，行为有序的管理体制，要求监督人员把学习作为重要任务，不断完善自己的知识结构，利用信息技术和数据网络提高监管和执法能力，在职责和权限内主动作为，认真解决问题，在工程质量监管过程中，树立“法无授权不可为，法定职责必须为”的精神，以法律法规、规范标准为准绳，以工程质量常见问题专项治理为突破口，以公平公正的质量监督检查为抓手，对问题和隐患认真查处，确保工程建设质量水平不断提升。

5、施工单位质量保证体系

本工程的施工质量控制体系主要通过制定检验标准、加强对施工全过程的管理、以及建立经济责任制等手段实现。建立健全质量责任制，对施工过程中的质量具有否决权，并将有关信息及时向有关部门反馈；

制定检验标准主要是对材料、施工过程进行检验；施工过程严格实行三检制，做到由班组初检、施工队复检、质检处（科）终检，初检可由班组长或班组兼职质检员，终检必须由质检部门专职质检员担任，从而检查工程质量；加强对施工全过程的管理主要是提高管理标准、建立各工序样板点来确保工程的施工质量。总之，本工程通过建立组织、制定制度、编制计划、明确责任等程序和措施，开展全面的质量管理，确保了施工质量保证体系的良性运行。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

根据《水土保持方案报告书》（报批稿），工程防治分区根据工程所在区域气候特点、地形地貌类型，结合工程建设活动类别、施工时序、工程布局、水土流失特点，对工程水土流失防治责任范围进行分区防治，水土流失防治分为 2 个防治分区：主体工程防治区、临时设施防治区。具体防治措施详见表 4-1。

表 4-1　　各防治分区水土保持措施表

防治分区	单位工程	分部工程		单位	工程量	单元工程	划分标准
主体工程防治区	土地整治工程	1	场地平整	m^2	6900	1	10000
		2	绿化覆土	m^3	3000	1	10000
		3	雨水管	m	980	1	1000
		4	植草砖铺设	m^2	600	1	1000
	临时防护工程	1	临时排水	m	703	1	1000
		2	沉沙池	座	2	1	不足 10m^3 作为一个单元
		3	基坑截水沟	m^3	630	1	1000
	植被建设工程	1	综合绿化	m^2	6900	1	10000
		2	抚育管理	m^2	6900	1	10000
临时设施区	土地整治工程	1	场地平整	m^2	2600	1	10000
	临时防护工程	1	泥浆中转池	座	2	1	不足 100m^3 作为一个单元
		2	砖砌	m^3	9.6	1	/
		3	洗车平台	座	1	1	/
		4	填土草包袋	m^3	1	180	1000
		4	防水编织布	m^2	1	1800	10000

4.2.2 各防治区工程质量评定

本工程水土保持工程监理、质量检验纳入主体工程，由主体工程监理、质检单位一并进行监理与质量检验。

在查阅本工程完工验收备案资料，我公司及施工单位对主体工程各分区有关排水系统及绿化措施等有关水土保持措施的完成情况进行了查看。水土保持工程分部工程完成情况具体详见表 4-2。

表 4-2　　水土保持工程完成情况一览表

防治分区	单位工程	分部工程		完成情况	质量检验评定结果
主体工程防治区	土地整治工程	1	场地平整	已完成，完成率 100%	合格
		2	绿化覆土	已完成，完成率 100%	合格
		3	雨水管	已完成，完成率 100%	合格
		4	植草砖铺设	已完成，完成率 100%	合格
	临时防护工程	1	临时排水	已完成，完成率 100%	合格
		2	沉沙池	已完成，完成率 100%	合格
		3	基坑截水沟	已完成，完成率 100%	合格
	植被建设工程	1	综合绿化	已完成，完成率 100%	合格
		2	抚育管理	已完成，完成率 100%	合格
临时设施区	土地整治工程	1	场地平整	已完成，完成率 100%	合格
	临时防护工程	1	泥浆中转池	已完成，完成率 100%	合格
		2	砖砌	已完成，完成率 100%	合格
		3	洗车平台	已完成，完成率 100%	合格
		4	填土草包袋	已完成，完成率 100%	合格
		4	防水编织布	已完成，完成率 100%	合格

主体工程防治区：在工程施工期间，主要实施了场地平整、绿化覆土、植草砖、雨水管、绿化、基坑排水、临时排水沟、临时沉沙池等措施。经综合分析，本区具有水土保持功能的工程防治水土流失效果和运行情况良好。根据监理报告、施工合同、竣工结算等资料，认为本区水土保持措施从合同签定到单位工程的实施、检查及验收，资料较完整齐全、规范。

临时设施防治区：在工程施工期间，主要实施了场地平整、泥浆中转池、洗车平台、土方中转场防护等措施，均已实施完成。经综合分析，本区具有水土保持功能的工程防治水土流失效果和运行情况良好。根据监理报告、施工合同、竣工结算等资料，认为本区水土保持措施从合同签定到单位工程的实施、检查及验收，资料较完整齐全、规范。

目前，项目区水土保持措施均已基本完成，防护效果基本符合有关水土保持工作的规定和要求，项目运行良好。因此，从工程的施工质量、

防护效果、运行情况等方面综合评价，水土保持工程质量是合格的，完全符合国家有关技术规范标准。

4.3 弃渣场稳定性分析

工程实际弃（余）方 4.64 万 m^3，其中钻渣 0.47 万 m^3，一般土石方 4.17 万 m^3，运至担屿涂消纳场地进行消纳。

4.4 总体质量评价

目前，工程水土保持措施均已完成。防护效果基本符合有关水土保持工作的规定和要求。因此，从工程的施工工序、施工过程、施工效果、工程影响等方面综合评价，水土保持工程质量是合格的，基本符合国家水土保持规范标准。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 运行情况

本工程于 2017 年 10 月开工，2019 年 4 月完工，总工期 19 个月。

自 2017 年 10 月项目开始施工，工程实施相应的水土保持专项防护工程。各项水土保持工程实施至今，经现场调查，防护措施的实施有效地控制了工程区的水土流失，防止了水土流失危害的发生，恢复和改善了工程区的生态环境。

工程实施的各项水土保持措施均已按批复水土保持要求实施完毕，具体完成情况详见表 4-2。根据现场调查，已实施的各项工程措施外观整洁、防护稳定性高，植物措施与周边环境衔接，防护效果可达到批复方案要求。

由于工程建设中积极采取了遮盖、拦挡、排水和植物措施，施工期间未造成较大的水土流失和危害，目前工程区土壤侵蚀强度均控制在 500t/km^2·a 的范围内，防护工程基本稳定，基本控制了水土流失，未对周边环境造成危害。

综上，本工程水土保持设施运行期间，各项防护设施基本安全稳定，水土保持设施运行期间情况良好。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理

本工程的水土保持设施实施后，有效的控制了防治责任范围内的水土流失、恢复和改善了生态环境，保障了建设项目安全运行。

1、扰动土地整治率

工程实际扰动土地面积 2.18hm^2，工程建成后，工程扰动土地整理总达标面积 2.18hm^2，扰动土地整治率为 99.99%，达到批复方案目标值。

2、水土流失总治理度

本工程可能造成水土流失的面积为 0.55hm^2，据统计，主体设计中具有水土保持功能的措施及各项水土保持措施实施后，水土流失治理达标面积 0.55hm^2，水土流失总治理度为 99.99%，达到批复方案目标值。

3、土壤流失控制比

由于本工程施工及自然恢复期内，从已建成的各项水土保持工程和植物措施发挥效果来看，工程区内的水土流失基本得到了控制，工程区土壤侵蚀强度逐步恢复到 300t/km^2·a，土壤流失控制比达到 1.7，达到批复方案目标值。

4、拦渣情况

对于施工期出现的土石方临时堆置期间，均采取了覆盖、拦挡等措施，弃方运至指定地点进行消纳，工程拦渣率达到 90%以上，达到批复方案目标值。

5.2.2 生态环境及土地生产力恢复

本项目区内，可采取植物措施的面积为 0.55hm^2，实际达标的水土保持植物措施面积达 0.55hm^2。因此，工程林草覆盖率达 25%。林草植被恢复率达 99.99%。

本工程水土流失防治标准及达标情况见表 5-1。

表 5-1　　水土流失防治标准及达标情况表

验收指标	三级防治标准		达标情况说明
	方案目标值（验收标准值）	实际值	
扰动土地整治率(%)	90	99.99	达标
水土流失总治理度(%)	82	99.99	达标
土壤流失控制比	1.7	1.7	达标
拦渣率(%)	90	＞90	达标
林草覆盖率(%)	17	25	达标
林草植被恢复率(%)	92	99.99	达标

由表 5-1 对比结果表明，工程各项指标均达到批复方案目标值。

5.3 公众满意度调查

依据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）要求，我们通过向工程周边公众问卷调查的方式，收集公众对拟验收项目水土保持方面的意见和建议。

本工程建成后，将加快城市化进程及整体建设，满足温岭市的城市发展及规划要求，有利于人居环境的改善。

建设单位组织相关人员走访周边居民调查本工程的满意度，周边居民对项目建设过程中环境保护及项目建成后园区绿化赞赏有加。

故本工程的建设得到了当地居民的拥护，对本工程十分满意。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

温岭市雅馨置业有限公司作为建设单位，根据《中华人民共和国水土保持法》中的“谁造成水土流失，谁负责治理”的原则，积极开展了本工程水土保持工程的实施工作。

在工程建设过程中，建设单位将有关水土保持工程及要求纳入主体工程建设计划中，主体设计单位为温岭市建筑设计有限公司，设计中规范水土保持工程施工，并随时与当地水行政主管部门联系，接受其监督、指导。

本项目水土保持工程包括主体工程设计中具有水土保持功能的工程和水土保持方案报告书补充的相关工程，其各项内容均在水土保持方案报告书反映，方案报告书编制单位为杭州世达科技有限公司。

负责实施水土保持工程的施工单位共有家，施工单位为天颂建设集团有限公司；监理单位 1 家，监理单位为浙江景成工程监理有限公司，监理单位在业主授权范围内，对水土保持工程进行全面的监督管理，以实现工程质量、进度、投资控制的监理目标，确保三大目标的实现；质量监督单位为温岭市建筑工程质量安全监督站，负责对水土保持工程质量监督。

本工程水土保持监理工作委托主体工程监理单位承担。监理单位在业主授权范围内，对承包商实施全过程监理，按照“三控制、两管理、一协调”的总体要求，对工程水土保持工作进行全面的监督管理，建立以总监理工程师为中心，各监理工程师分工负责，全过程、全方位的质量、进度、投资监控体系。监理单位专门制定了监理规划和实施细则，制定了相应的监理程序，运用检测技术和方法，严格执行各项监理制度，对重点水土保持工程实施了质量、进度、投资控制，确保了水土保

持工程的质量、进度和投资控制。

工程参建单位详见表 6-1。

表 6-1　　工程参建单位一览表

名称 / 单位	温岭城南镇 CN070205 地块（华馨佳苑）
建设单位	温岭市雅馨置业有限公司
主体工程设计单位	温岭市建筑设计有限公司
水土保持方案编制单位	杭州世达科技有限公司
施工单位	天颂建设集团有限公司
监理单位	浙江景成工程监理有限公司
质量监督单位	温岭市建筑工程质量监督站
运行管理维护单位	台州佳合物业管理有限公司

6.2 规章制度

温岭市雅馨置业有限公司在工程建设过程中建立健全了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中。

在项目管理上，制定了《工程计划统计管理程序》，包括《计划管理制度》、《合同管理制度》、《统计管理制度》、《技经工作管理制度》、《工程结算管理办法》、《降低工程造价管理办法》、《招标投标管理制度》、《概算外项目管理办法》、《安全文明施工考核办法》等制度和办法，逐步建立了一整套适合本工程的制度体系，以便通过制度管好工程。

公司工程部作为业主职能部门牵头组织设计、监理、施工等并与参建各方质量负责人制定了《工程质量管理制度》，建立了质量管理网络。在制定的《工程建设管理制度》中设专门章节对项目的水土保持工作做了规定，制定了《工程监理工作考核办法》、《单位（分部、分项）工程质量检查与验收制度》、《工程整体验收制度》、《隐蔽工程质量验收制度》、《不合格项处理管理规定》、《质量事故处理制度》，对参建各方质量体系

进行检查和评价，推进质量宣传活动和质量评比活动，实行质量奖罚。

监理单位也专门制定了《合同管理控制程序》、《进度控制程序》、《质量控制程序》、《投资控制程序》和《信息管理控制程序》等制度。我公司管道项目经理部亦制定有《施工方及其他服务采购控制程序》、《工程安全文明施工管理制度》等程序和制度。

以上规章制度的建立，为保证水土保持工程的质量奠定了基础。

6.3 建设管理

为了做好本项目水土保持工程的质量、进度、投资控制，建设单位将水土保持工程措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。

工程部作为建设职能部门负责工程水土保持工程的落实和完善，水土保持工程措施的施工由相应的主体工程施工单位承担。各施工单位均建立了第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理；实行工程质量终身负责制，层层落实、签订质量责任书，各自负责其相应的责任，接受监理以及监督部门的监督；根据相关项目建设的方针、政策、法规、规程、规范和标准，把好质量关。

有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，施工单位都是具有施工资质，具备一定技术、人才、经济实力的企业，自身的质量保证体系较完善。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩，能够独立承担监理业务的专业机构。

工程开工前，由施工单位填写开工申请报告和质量考核表，送监理部审核；项目总工主持对所提交的图纸进行有计划的技术交底，编制工程建设一级网络进度图，在保证质量的同时，控制工程进度；保证施工质量，按合同规定对工程材料、苗木及工程设备进行试验检测、验收；

工程施工期，严格按方案设计进行施工；制定了《工程管理制度》、《技术部及相关岗位技术职责》、《施工方及其他服务采购控制程序》等管理办法和制度，明确施工方法、程序、进度、质量及安全保证措施；各项工程完工后，须具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录等。首先进行自检，合格后由监理、公司组织初验。对不符合质量要求的工程，发放工程质量整改通知单，限期整改。

按照《安全生产监督规定》建立健全安全施工保证体系和安全监督体系，制定了《工程安全文明施工管理制度》、《外包工程（项目）安全技术交底管理规定》,《工程安全文明施工考核办法》，协调、解决本单位以及与相邻单位在施工中出现的各类安全文明施工问题。

在此基础上，注重各项措施的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量和植树种草的成活率和保存率。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持监测由建设单位自行监测，于 2017 年 10 月开始对本项目开展水土保持自行监测工作。

从 2017 年 10 月至 2019 年 4 月，建设单位指派专人根据《水土保持监测技术规程》拟定的监测实施计划、内容、方法及时间，采用定期、不定期到现场进行调查监测，随时掌握工程建设过程中的扰动面积、土地整治、植物措施等各项水保工程的开展情况，进行各项防治措施和施工期基本扰动类型的侵蚀强度调查，及时了解项目建设过程中的水土流失情况，并做好监测记录，为确保项目水土流失防治措施的有效性、安全性及加强项目建设过程中的水土保持监督管理工作，提供了有效依据。

在施工过程中，按照水土保持“三同时”要求，基本依据水土保持方案设计的防治措施进行施工，通过对已完成的工程监测，水土流失防治效果比较显著。截止 2019 年 12 月前，工程水土保持防治效果均已达到

方案设计要求。

6.5 水土保持监理

本工程未单独委托水土保持监理单位，由主体工程监理单位一并承担，浙江景成工程监理有限公司在工程建设过程中，工程部认真贯彻中央关于建设项目“三项”制度改革精神，确保工程建设质量。在工程施工期，委托有资质的监理单位、对项目施工的全过程进行全方位监理，把水土保持工程建设纳入主体工程之中，同时设计、同时施工、同时监理。当基础等隐蔽工程埋没前，组织阶段验收，使工程始终处于严格的质量保证体系控制之下，按国家及地方有关质量标准进行竣工验收。

工程部根据《施工监理服务协议书》并结合工程实际情况，编制了《监理过程控制程序》颁发使用，以使监理工作达到标准化、规范化、程序化，加强工程质量管理，控制工期和费用。

监理单位与工程部签订监理合同后，组建项目监理部，任命总监理工程师，进驻工程现场，按《监理过程控制程序》要求开展监理工作。对施工开始前和施工过程中的材料配备、工作情况和质量问题进行现场管理。根据各项管理工作的需要，制定较为具体的管理规定或实施细则，经总监审定后报公司项目经理部总工程师批准后。发送施工单位依照执行。

监理单位为工程的顺利实施专门制定了《监理规划》及《监理实施细则》，制定了相应的监理程序，运用常规检测技术和方法，严格执行各项监理制度，对包括工程措施在内的整个水土保持工程实施了整体质量、工程进度和投资总额控制。

施工开始前，监理单位审核了施工单位的资质、质量计划，并进行详细记录；编制工作计划，经公司总工程师批准后实施；施工过程中，主要采用现场检查验收、旁站与巡视、平行检验等控制手段，所有控制

过程都保存控制记录。及时组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。定期向公司报告工程质量情况，并进行统计、分析与评价。

各监理部下设的结构、建筑、安装、测量、试验、计量、质检专业监理工程师和现场监理工程师，分工负责、全过程、全方位的进行质量体系监控。同时通过工程技术部的协调沟通，设计单位也加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻施工工地，不定期巡视各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令承包商改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，工程的施工及质量管理取得良好效果。

对施工单位报送的各项预（结）算的文件，按《工程结算管理暂行办法》和《技经工作管理制度》的要求，经监理单位的技经监理工程师审核后，填写<工程预（结）算审核表>、<工程结算会签单> 报送计划部审核批准；<工程结算会签单>应经总经理批准，工程部、物资部配合协助管理支付。

2017 年 10 月~2019 年 4 月，浙江景成工程监理有限公司负责本项目水土保持设施施工监理工作。根据竣工质量检验资料和监理资料及水土保持监理报告，经施工单位、监理单位四级验收，本项目实施的水土保持措施合格率为 100%，本项目已完成的各项水土保持工程措施质量均达到了设计和规范的要求，施工质量等级为优良。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

温岭市水行政主管部门多次对本项目监督检查，主要意见为：做好项目区周边排水工作、做好植被抚育管工作，及时开展水土保持验收工作，工程施工过程中已进行落实。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《水土保持方案报告书》（报批稿）和温水审[2017]22 号文，

本工程需缴纳水土保持补偿费 17408.0 元，建设单位已于 2017 年 8 月 14 日足额缴纳水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

水土保持工程竣工验收后，工程管理及养护工作由台州佳合物业管理有限公司负责。管护单位指派专人负责各项实施的日常管护，要求对植物苗木等不定期抚育，出现死亡情况及时进行补植、更新，确保水土保持设施正常运行。

从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。

7 结论

7.1 结论

（1）水土保持“三同时”制度落实情况

建设单位按照水土保持法律、法规、规范性文件和相关技术规范、标准要求，委托杭州世达科技有限公司开展工程水土保持方案编制工作，并取得水利部对工程水土保持方案的批复同意；后续按照水土保持方案要求落实了后续设计措施，在施工过程中建设单位自行开展水土保持监测工作，制定了一系列管理规定及要求，保证了水土保持设施的施工质量和施工进度。

建设单位在工程建设过程中，依据批复的水土保持方案及其批复文件，结合主体工程建设实际，与主体工程施工同步实施了水土保持工程，水土保持建设任务已完成，已完成的水土保持设施质量总体合格，符合主体工程和水土保持要求。同时，建设单位积极配合各级水行政主管部门开展水土保持监督检查工作，对水行政主管部门的监督检查意见予以认真落实。

（2）水土保持措施质量情况

目前，建设单位已按批复的水土保持设计文件要求，结合工程实际分阶段实施了水土保持各项工程措施和植物措施，验收组核查的单位工程、分部工程质量全部合格，合格率 100%，达到了水土流失防治要求。

（3）水土流失治理效果

通过对项目建设区水土流失的综合防治，项目建设区扰动土地整治率 99.99%，水土流失总治理度 99.99%，土壤流失控制比 1.7，拦渣率大于 90%，林草植被恢复率 99.99%，林草覆盖率 25%，工程建设引起的水土流失基本得到控制，各项水土流失防治指标满足水土保持方案确定的防治目标要求。

（4）运行期水土保持设施管护责任落实情况

工程已建成的水土保持设施的管理维护工作建设单位已指派有专人负责各项设施的日常管护，保证水土保持设施正常运行。从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。

综上，建设单位认为本项目依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的水土流失防治任务，已实施的水土保持设施质量合格，水土流失防治指标达到了批复的水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失，施工过程中开展了水土保持监理、监测工作，运行期间管理维护责任落实，并及时缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施竣工验收条件。

7.2 遗留问题安排

无。

8 附件及附图

8.1 附件

附件 1 立项文件

附件 2 水土保持方案批复

附件 3 水土保持补偿费缴纳凭证

附件 4 运行期物业管理维护合同

附件 5 弃渣消纳协议

附件 6 生产建设项目水土保持设施监督检查表

附件 7 水土保持验收会议照片及签到表

附件 8 公示网址

8.2 附图

附图 1 工程地理位置图

附图 2 工程总平面布置图

附图 3 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图

附图 4 项目区现状照片

温岭市企业投资项目备案信息表(基本建设)

企业基本情况	项目单位	温岭市雅馨置业有限公司	组织机构代码或统一社会信用代码	91331081MA28GKNC4R
	单位地址	浙江省台州市温岭市城南镇大闾街村姆岭下	邮政编码	
	企业登记注册类型	股份有限公司	注册资金（万元）	
	企业总资产（万元）	4598	固定资产净值（万元）	
	法定代表人	严杨剑	联系电话	15805766999
	经办人	俞冠宇	联系电话	15805766999
	电子信箱			
项目基本情况	项目代码	2017-331081-70-03-023598-000		
	项目名称	温岭城南镇CN070205地块项目		
	建设地点	温岭市城南镇沙头门村		
	建设规模与建设内容（生产能力）	项目总用地面积21760㎡，总建筑面积60512.28㎡，地上建筑面积48221.70㎡，其中住宅建筑面积37555.30㎡，商业建筑面积9739.03㎡（其中归还沙头门村2007.41㎡），物业管理经营用房195.50㎡，物业管理办公用房145.35㎡，养老服务用房145.87㎡，配电房271.44㎡，消控室69.47㎡，E邮站18.68㎡，公厕81.06㎡，地下总建筑面积12290.58㎡，其中非机动车库建筑面积1780.64㎡，地下地库建筑面积10509.94㎡，住宅总套数298套。		
	项目所属行业	房地产业	建设起止年限	2017-12到2019-12
	项目国标行业	房地产开发经营	建设性质	新建
	总用地32.67亩，总建筑面积60512平方米。			

项目投资情况						
总投资23700万元						
固定资产投资22700万元				建设期利息	铺底流动资金	
建安工程投资	设备购置费	工程建设其他费用	预备费			
15600	1300	5000	800	0	1000	
资金来源（万元）						
自有资金		银行贷款		其他		
8000		0		15700		

备案机关	台州温岭发展和改革局
备注	申报单位已承诺填写的信息真实、完整、准确，符合法律规定，如有违规情况，愿承担相关的法律责任。 申报单位已确认本项目符合产业政策，并同意对项目备案信息的真实性、合法性和完整性负责。

备案机关监测核查情况

监测核查时间：2017年5月24日，监测核查状态：通过

温岭市水利局文件

温水审〔2017〕22号

关于温岭城南镇CN070205地块（华馨佳苑）水土保持方案报告书的批复

温岭市雅馨置业有限公司：

你公司关于要求审批《温岭城南镇CN070205地块（华馨佳苑）水土保持方案报告书》的申请收悉。根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款、《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、水利部《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》及该项目《会审意见》，现批复如下：

一、原则同意该工程水土保持方案。

二、同意方案设计水平年为主体工程土建完工后的第一年，即2019年。

三、原则同意该工程水土流失防治责任范围面积2.32hm^2，其中项目建设区面积2.18hm^2，直接影响区面积0.14hm^2。

四、原则同意对该项目的水土流失预测分析。工程建设可能产生的水土流失总量为1999t，新增水土流失量为1990t；工程开挖土石方总量5.97万m^3，其中一般土石方5.50万m^3，钻渣0.47万m^3；填方1.88万m^3，其中表土0.30万m^3，一般土石方1.33万m^3，碎石0.25万m^3；综合利用1.33万m^3；借方0.55万m^3，其中表土0.30万m^3，碎石0.25万m^3，来源于商购和其他工程调运；弃方4.64万m^3，其中钻渣0.47万m^3，一般土石方4.17万m^3，运至担屿涂消纳场地进行消纳。

五、该工程占地计费面积21760m^2，需缴纳水土保持补偿费17408元。

六、原则同意该工程设计水平年时的水土流失量化防治目标：扰动土地整治率为90%，水土流失总治理度为82%，土壤流失控制比为1.7，拦渣率为90%，植被恢复率92%，林草覆盖率17%。

七、原则同意水土流失防治分区的划分、水土流失防治措施总体布局和措施体系，以及各分区的防治措施和工程量。

八、原则同意方案的设计深度为可行性研究阶段，要求下阶段根据主体工程的设计予以深化，做到水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产。

九、原则同意该工程水土保持投资估算的编制原则、编制依据和计费方法。该工程水土保持总投资估算为246.80万元，其中方案新增水土保持投资为36.32万元。水土保持投资应列入主体工程投资，并要确保到位。

十、同意你公司为该项目的水土保持防治责任单位。

十一、该工程的实施应满足相关规划和水土保持方案的要求，如项目性质、规模、建设地点、废弃土及弃置场地等发生变化的，须重新报批。工程建设过程中产生的泥浆、废弃土等建筑垃圾不得随意倾倒，必须运至指定地点堆放，并在工程开工前向我局申报土石方及废弃土处置专项方案。

十二、该工程水土保持方案的监督、检查实施工作由市水土保持监督管理站和太平水政监察中队负责；工程验收前，报我局申请组织水土保持设施专项验收。

2017年8月14日

主题词：行政审批 水保方案 批复

抄送：市水土保持监督管理站、太平水政监察中队。

温岭市水利局窗口办　　2017年8月14发

浙江省政府非税收入一般缴款书(收据)

票据代码：11101

票据号码：15007597194

81

840101　　年　月　日　8　14

缴款人	名称	840101 温岭市水利局(本级)	2017	收款人	全称	温岭市财政局
	号	温岭市雅馨置业有限公司			账号	1500759719
	开户银行				开户银行	580003796200018 浙江民泰商业银行

收入项目名称	单位	数量	收缴标准	金额
07611202 水土保持补偿费	元	21760	0.8	17,408.00

人民币金额（大写）　壹万柒仟肆佰零捌元整　　¥：17,408.00

备注：温岭市城南镇CN070205地块（华馨佳苑）

执（代）收单位（盖章）　　经办人（盖章）

说明：
用于集中汇缴时，此联由执收单位留存。

验证码：420c4

以转账方式付款时，本缴款书付款期为10天（节假日顺延），过期无效。

注：本票据限于2017年12月31日前填开使用方为有效。

第一联　执收单位给缴款人的收据

温岭市城南镇华馨佳苑前期物业管理

合

同

书

甲方：温岭市雅馨置业有限公司

乙方：台州佳合物业管理有限公司

二〇一七年十一月

前期物业服务合同

甲方：温岭市雅馨置业有限公司

法定代表人：严杨剑

住所地：温岭市城南镇大润街姆岭下　　邮编：317500

乙方：台州佳合物业管理有限公司

法定代表人：林文喜

住所地：　温岭市锦屏路28号　　邮编：317500

资质等级：　叁　　证书编号：

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对温岭市城南镇华馨佳苑提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

第一章　物业基本情况

第一条　物业基本情况：

物业名称：温岭市城南镇华馨佳苑

物业类型：高层住宅、商业用房

建筑面积：60204.97m^2

第二章　服务内容与质量

第二条　乙方选聘具有丰富经验的人员为该物业小区提供物业管理服务。

第三条　在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容：

1、物业共用部位的维修、养护和管理；

2、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理；

3、物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；

4、公共绿化的养护和管理；

5、车辆停放管理；

6、供水、供电、供气、电信等专业单位在物业管理区域内对相关管线、设施维修养护时，进行必要的协调和管理；

7、公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

8、物业管理区域内的巡视、检查，物业维修、更新费用的帐务管理，物业档案资料

的管理；

9、装饰装修管理服务；

10、物业档案资料管理。

第四条　乙方提供的前期物业管理服务应达到《台州市普通住宅小区物业管理服务等级标准》三级小区服务内容与服务标准及乙方承诺的服务标准(详见投标书)。

第五条　单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第三章　服务费用

第六条　本物业管理区域物业服务收费选择包干制方式：

1、物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

高层住宅：1.35 元 / m^2 · 月。商业用房：1 元 / m^2 · 月。

地下停车位：40 元 / 个 · 月。

2、建筑装潢垃圾清运费：5 元 / m^2 (一次性代收代付)。

3、临时性停车费按物价部门核定标准收取。

物业服务费用主要用于以下开支：

(1)、管理人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

(2)、物业共用部位、共用设施设备的日常运行(水电费等)、维护费用；

(3)、物业管理区域清洁卫生费用；

(4)、物业管理区域绿化养护费用；

(5)、物业管理区域秩序维护费用；

(6)、办公费用；

(7)、物业管理企业固定资产折旧；

(8)、法定税费；

(9)、物业管理企业的利润；

乙方按照上述标准收取的物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

乙方进驻物业管理开办费用由甲方承担（按前期物业开办费清单为准）。物管用房装修由甲方负责装修。

乙方前期进驻费用由甲方承担（根据甲方要求前期进驻人数）。

注:前期人员进驻费用按实际人员进驻进行结算。

第七条 业主应于办理交房手续之日次月起交纳全年度的物业服务费用。

纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售的房屋由甲方按上述收费标准全额缴纳给乙方。

业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。

物业服务费用按年交纳，业主或物业使用人应在每年年初履行交纳义务。

第四章 物业的承接查验

第八条 乙方承接物业时，甲方应配合乙方对以下物业共用部位、共用设施设备进行检查。

第九条 甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在的功能性使用或有安全隐患的，甲方应承担整改的义务。

第十条 对于本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照前条规定进行查检并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

第十一条 乙方应按照《浙江省物业项目承接验收管理办法（试行）》浙建房（2009）97号有关规定承接，甲方应向乙方移交下列资料：

（1）物业竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，分幢分层平面图和套型图，物业区域内道路、地下停车库、配套设施、地下管网竣工图等竣工验收资料；

（2）公用设施设备清单及其安装、使用和维护保养技术资料；

（3）物业质量保修文件和物业使用说明文件；

（4）业主名册和物业清单；

（5）临时管理规约；

（6）物业服务用房及物业管理所必须的相关资料；

（7）法律、法规规定的其他应提供材料。

第十二条 甲方保证交付使用的物业符合国家规定的验收标准，按照国家规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

第五章　物业的使用和维护

第十三条　业主大会成立前，乙方应制定本物业管理区域内物业共用部分和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。

乙方根据规章制度提供管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要的配合。

第十四条　乙方可采取规劝、警告、上报等必要措施，制止业主、物业使用人违反本临时公约和物业管理区域内物业管理规章制度的行为。

第十五条　乙方应及时向全体业主通告本物业管理区域有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督。

第十六条　甲方因维修物业需要临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应在约定期限恢复原状；乙方确需要临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得甲方的同意，且要限期恢复原状。

第十七条　乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人须签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

第十八条　物业管理用房建筑面积按国家规定标准；在前期物业管理期间，物业管理用房无偿提供给乙方使用，属于业主共有的物业营业用房，物业共用部位、公共设施设备，共有的场地以及物业管理区域内配套设施在业委会成立之前由乙方经营管理。上述各项物业的经营管理收入的60%归乙方所有，其余40%作为物业营业用房，物业共用部位、公共设施设备，共有的场地以及物业管理区域内配套设施的维修基金。

第十九条　物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用。

第六章　专项维修资金

第二十条　物业专项维修资金的缴存按温建规[2009]87号文件规定执行。

第二十一条　专项维修资金的管理和使用按政府相关规定，专项用于房屋共用设施设备的大中小修及更新支出。

第二十二条　专项维修资金的续筹按政府相关规定执行。

第七章　违约责任

第二十三条　甲方违反本合同第八条、第九条、第十条、第十一条、第十二条的约定，致使乙方的管理服务无法达到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准的，由甲方赔偿由此给业主和物业使用人造成的损失。

第二十四条　除前条规定情况外，乙方的管理服务达不到本合同第三条、第四条约定的服务内容和质量标准，应按服务质量标准进行整改。

第二十五条　甲方、业主或物业使用人违反本合同第六条、第七条的约定，未能按时足额交纳物业服务费用的，应按逾期的日万分之四向乙方支付滞纳金。

第二十六条　甲方违反本合同第九条的约定，拒绝或拖延履行保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

第二十七条　以下情况乙方不承担责任：

1、因不可抗力导致物业管理服务中断的；

2、乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵造成损失的；

3、因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和物业使用人，暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成损失的；

4、非因乙方责任出现供水、供电、供气、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行障碍造成损失的。

第八章 其他事项

第二十八条　本合同期限自实际交付之日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订的物业服务合同生效时止。

第二十九条　本合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关的资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主委员会。

第三十条　甲方与物业买受人签订的物业买卖合同，应当包括本合同约定的内容；物业买受人签订物业买卖合同，即为接受本合同内容的承诺。

第三十一条　业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

第三十二条　本合同第六条、第七条、第十五条、第十七条、第十九条所称业主，是指拥有房屋所有权的建设单位和房屋买受人；其他条款所称业主，是指拥有房屋所有权的房屋买受人。

第三十三条　本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效率。

第三十四条　本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议。

第三十五条　本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方可向人民法院提出诉讼。

第三十六条　本合同一式六份，甲、乙双方各执二份。

甲方(签章)

法定代表人

2017 年11月13日

乙方(签章)

法定代表人

2017年11月13日

关于要求将温岭城南镇CN070205地块（华馨佳苑）项目建筑渣土纳入到市消纳场的申请

温岭市综合行政执法局：

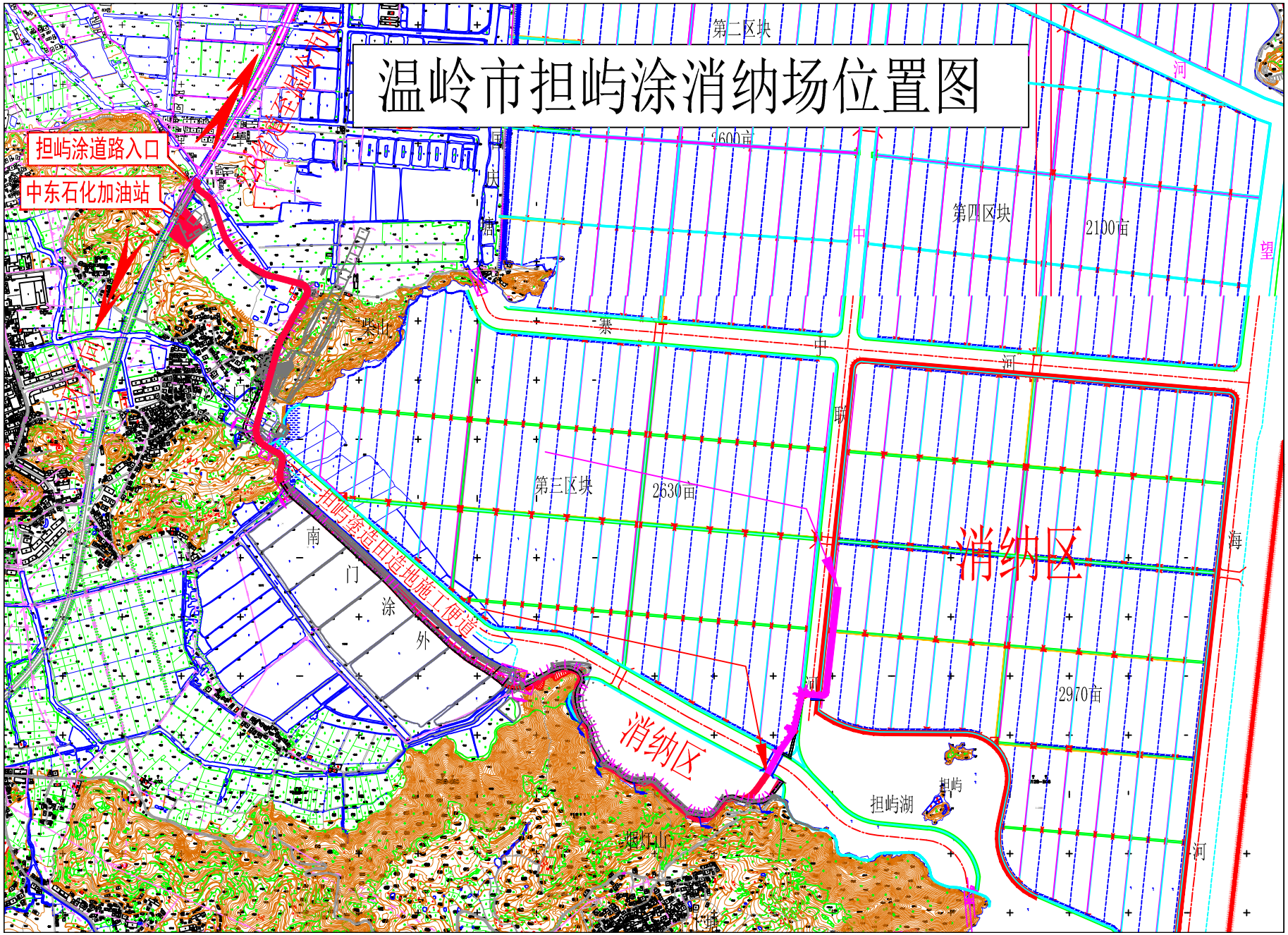
温岭城南镇CN070205地块（华馨佳苑）项目系我镇重点房地产项目。项目占地21760平方米，容积率2.2，总建筑面积60512平方米。经估算，将产生弃渣约5万立方米（含一般土石方及钻渣，具体数量以实际为准）。由于城南镇范围内目前无其他场地消纳建筑渣土，为了确保项目顺利规范施工，不造成环境污染，现请求贵局同意该项目建筑渣土纳入到市消纳场。

特此申请

同意接纳

城南镇人民政府

二〇一七年七月十七日


温岭市担屿涂消纳场位置图
担屿涂道路入口
中东石化加油站
第二区块
1600亩
第四区块
2100亩
第三区块
2630亩
消纳区
2970亩
南门涂外
担屿涂造田造地施工便道
担屿湖
担屿
烟灯山
海
河

生产建设项目水土保持监督检查信息表

项目名称	温岭城南镇CN070205地块	建设地点	沙洋门村
建设单位	温岭雅馨置业	联系人	章春珍
建设单位地址	建筑业大厦15层	联系电话	13906863599
一、基本信息	水土保持方案编制单位		杭州世达科技
	水土保持监测单位		自行监测
	开工时间		2017年4月
	主体工程形象进度（完成工程投资百分比）		主体结构完成1/3
二、水土保持"三同时"制度落实	1、后续设计及施工、监理合同是否包含水土保持内容		包含
	2、水土保持措施与主体工程同步实施情况（主要问题）		同步
	3、方案变更手续是否及时办理（工程有重大变化的）		未办理
	4、批文明确要求开展水土保持监测的，是否落实监测工作		自行监测
	5、监测单位提出整改意见落实情况		无提出意见
	6、水土保持补偿费是否足额交纳		已交纳
	7、已完工或即将完工项目水土保持设施验收工作的进展		未开展
三、关键部位水土保持防治措施	1、弃渣场变更情况（数量及位置），新场址是否合适，防护措施是否到位，有无安全隐患		无弃渣场变更

落实情况	2、取土（料）场变更情况（数量及位置），防护措施是否到位	无取土场变更.
	3、表土剥离、堆置及防护情况	无剥离堆置.
	4、临时堆土（渣）场选址及防护情况	无临时堆土
	5、其他重点区域防护情况（深挖、高填路段等）	面已防护.
	6、植物措施是否及时到位	未开始布设.
	7、是否存在向河道、水库、湖泊倾倒弃渣，影响行洪安全的违法行为	未发现.
四、主要监督检查意见	及时布设排水措施.	
检查时间	2018.4.12	检查组组长
建设单位代表		施工单位代表
检查参加单位	杭州世恒科技. 刘龙 水利局. 阿建	
相关附件		

浙江省水利厅印制

生产建设项目水土保持监督检查信息表

项目名称	温州城南线（[illegible]）	建设地点	城南
建设单位	温州市轨道交通集团有限公司	联系人	李春林
建设单位地址		联系电话	13906862599
一、基本信息	水土保持方案编制单位		杭州世达
	水土保持监测单位		自然监测
	开工时间		2017.3
	主体工程形象进度（完成工程投资百分比）		3%
二、水土保持“三同时”制度落实	1、后续设计及施工、监理合同是否包含水土保持内容		是
	2、水土保持措施与主体工程同步实施情况（主要问题）		基本同步
	3、方案变更手续是否及时办理（工程有重大变化）		无变更
	4、批文明确要求开展水土保持监测的，是否落实监测工作		已监测
	5、监测单位提出整改意见落实情况		无
	6、水土保持补偿费是否足额缴纳		已缴纳
	7、已完工或即将完工项目水土保持设施验收工作的进展		施工中
三、关键部位水土保持防护措施落实情况	1、弃渣场变更情况、数量及位置、新地址是否合理、防护措施是否到位、有无安全隐患		不涉及
	2、取土（料）场变更情况、数量及位置，防护是否到位		不涉及
	3、表土剥离，堆置及防护情况		无剥离表土
	4、临时堆土（渣）场选址及防护情况		已防护

	5、其他重点区域防护情况（挖深，高填路段等）	不涉及
	6、植物措施是否及时到位	未栽种
	7、是否存在向河道、水库、湖泊倾倒弃渣，影响行洪安全的违法行为	无
四、主要监督检查意见	及时绿化，加强扬尘管理。	

检查时间	2019.6.5	检查组组长	林建、袁宏
建设单位代表		施工单位代表	
检查参加单位	温州市水利局 浙江省水利	陈雪	
相关附件			

浙江省水利厅印制

温岭城南镇 CN070205 地块（华馨佳苑）

水土保持设施验收会议签到表

日期：2019 年 12 月 13 日

姓名	公司名称	联系方式
章[illegible]	温岭市雅馨置业有限公司	13906863588
许[illegible]	杭州[illegible]科技有限公司	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	天须建设	
张[illegible]	浙江佳合物业公司	
[illegible]	浙江[illegible]	
[illegible]	杭州世达科技有限公司	



温岭市

N

1: 150 000

温岭市
地理位置图

项目所在地

项目所在地

图 例

- 县级行政中心
- 乡、镇、街道
- 居委会、社区
- 行政村
- 自然村
- 设区市界
- 县（市、区）界
- 乡(镇、街道)界
- 铁路及车站
- 高速公路、编号、互通
- 在建高速公路
- 国道及编号
- 省道及编号
- 县道
- 乡道、大车路
- 山峰、隧道
- 河流、水库
- 国家级风景名胜区
- 国家级重点文保单位
- 国家级、省级森林公园
- 寺庙、主要景点

附图1 工程地理位置图

1:500

高层建筑控制线

地下室轮廓线

建筑控制线

用地红线

东升路

S226复线

主出入口

次出入口

人行出入口

机动车出入口

商业停车位(24辆)

商业停车位(23辆)

商业停车位(11辆)

快充电车位

商业充电车位
其中一辆快充

1#

2#

3#

4#

5#

6#

7#

8#

9#

图例

	新建建筑		地下建筑
	原有建筑	4.75	室外标高
4.90 (±0.00)	场地标高	3.60	道路标高

总图设计说明

1、图中坐标系采用温岭独立坐标系，设计高程系为1985国家高程系统。

2、图中建筑物均为外墙轮廓，地下建筑物的外轮廓线为地下室的外墙轮廓。

3、图中标注的尺寸，为建筑物之间的外墙面距离。

4、建筑物的定位点均为外墙轴线的交点，（地下室坐标为外墙交点）。

5、图中标注指室外设计场地面层的高度。

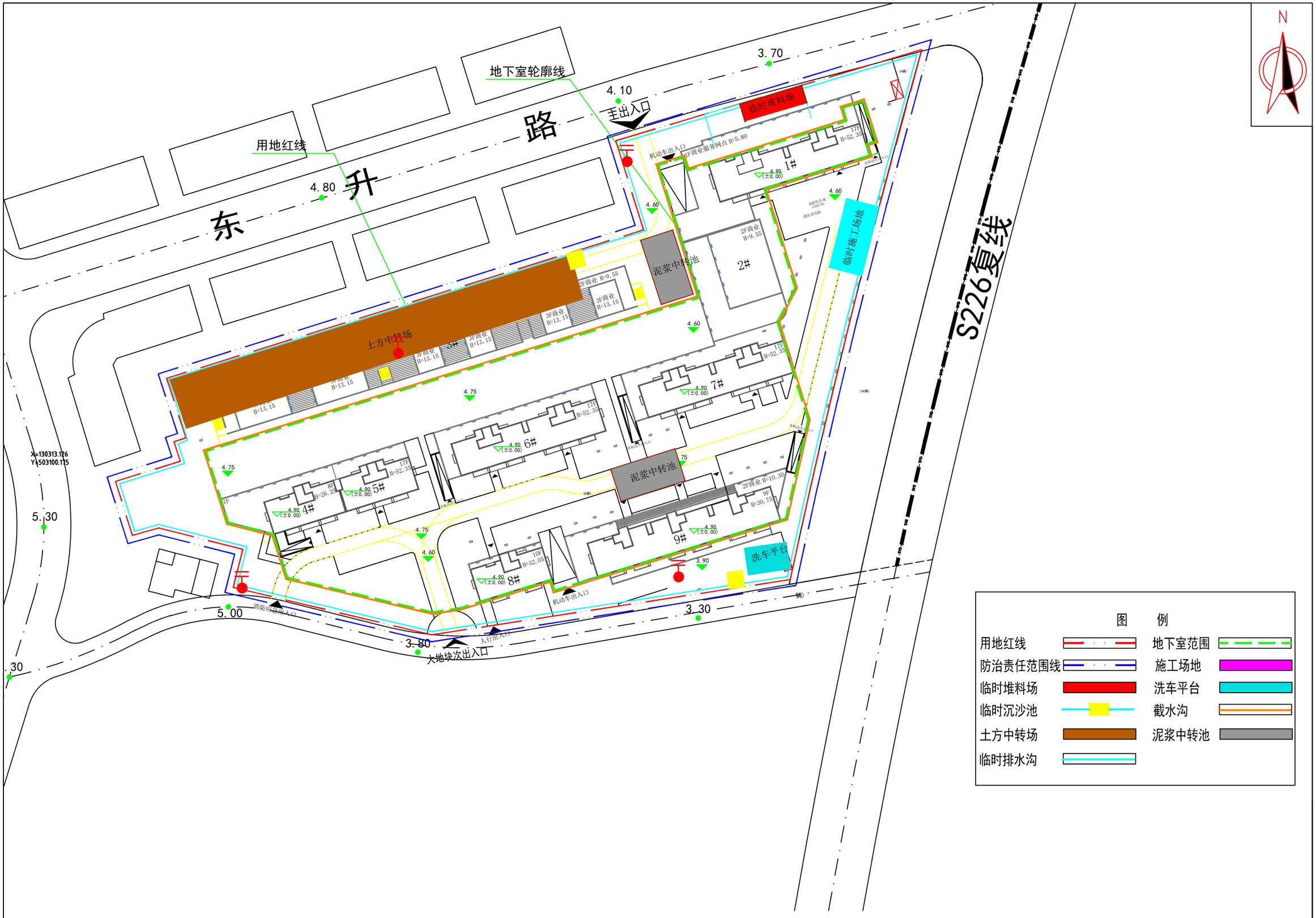
6、图中尺寸、标高和坐标均以米为单位。

7、耐火等级为二级。

总经济技术指标

项目		单位	数量	备注
总用地面积		㎡	21760.00	
总建筑面积		㎡	60482.66	
地上总建筑面积		㎡	48189.20	
	住宅建筑面积	㎡	36897.41	
	商业建筑面积	㎡	10399.72	其中利达沙头门村2014-40#7
	物业管理经营用房	㎡	192.91	位于8#楼一层
其	物业管理办公用房	㎡	148.73	位于7#楼一层
其中	养建服务用房面积	㎡	133.86	位于10#楼一层 设内面积119.26㎡
	配电房	㎡	223.70	位于2#、3#楼一层
中	消防控制室	㎡	80.12	位于7#楼一层
	垃圾站	㎡	19.69	位于7#楼一层
	公厕	㎡	85.10	位于5#楼一层
	非利用空间	㎡	8.23	位于1#、5#楼一层
中	地下总建筑面积	㎡	12293.46	
计入容积率总建筑面积		㎡	47813.46	
容积率			2.20	
总户数		户	298	
建筑占地面积		㎡	7615.00	
建筑密度		%	33.00%	≤35%
绿地率		%	25.00%	≥25%
机动车停车位		辆	412	
其中	地面机动车停车位	辆	136	
	地下机动车停车位	辆	276	
非机动车停车位		辆	1054	
其中	住宅非机动车停车位	辆	532	
	商业及配套用房非机动车停车位	辆	522	
装卸车位		辆	2	

附图2 工程总平面布置图



附图3 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图

附图 4 项目区现状照片



图 1 景观绿化



图 2 雨水管



图 3 景观绿化



图 4 主体建筑物



图 5 地面停车位



图 6 地面停车位