

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 怀集悦景康城

项 目 编 号 怀发改〔2011〕180 号

建 设 地 点 肇庆市怀集县

验 收 单 位 怀集县腾鑫房地产开发有限公司

2020 年 1 月 14 日

一、开发建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	怀集悦景康城	行业类别	房地产开发项目
主管部门 (或主要投资人)	怀集县腾鑫房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	怀集县水务局 怀水保〔2013〕168号，2013年12月16日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2011年12月至2016年12月		
水土保持方案编制单位	怀集县水利水电勘测设计室		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	肇庆市岱源生态工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	吴川市土木建筑工程公司		
水土保持监理单位	广东健城建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	肇庆市岱源生态工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，怀集县腾鑫房地产开发有限公司于2020年1月14日在怀集县主持召开了怀集悦景康城水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位和水土保持监测单位肇庆市岱源生态工程咨询有限公司、设计单位、施工单位、监理单位的代表以及特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《怀集悦景康城水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《怀集悦景康城水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测和水土保持设施建设情况的汇报，以及设计、监理及施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成怀集悦景康城水土保持设施验收意见如下：

（一）项目概况

怀集悦景康城位于肇庆市怀集县县城。项目建设性质为新建建设类项目，本项目指怀集悦景康城一、二、三期，用地面积约13.74hm²，总建筑面积564639.52m²，其中计容建筑面积420639.52m²，住宅建筑面积393539.52m²，商业建筑面积24720m²，幼儿园建筑面积2080m²，物业用房建筑面积300m²；不计容面积72000m²。容积率3.6，建筑密度22.29%，绿化率34%。

项目建设包括 47 栋住宅、3 栋 3 层幼儿园、3 栋 2 层商业区、1 栋 2 层会所、1 栋 1 层物业用房和地下车库等建筑物，同时还建设有其他配套设施。项目已于 2016 年 12 月完成收尾工作并验收。

（二）水土保持批复情况（含变更）

2013 年 12 月 16 日，怀集县水务局以《怀集悦景康城水土保持方案》（怀水保〔2013〕168 号）文予以批复。本项目未涉及水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

方案编报时处于可行性研究阶段，在主体工程初步设计阶段，将水土保持专篇编入主体工程初步设计报告内。

（四）水土保持监测情况

根据水利部令第 12 号《水土保持生态环境监测网络管理办法》（2000 年 1 月 31 日）和水利部令第 16 号《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（2002 年 10 月，2005 年 7 月 24 号令修订）相关规定，建设单位于 2019 年 12 月委托肇庆市岱源生态工程咨询有限公司承担了本项目水土保持监测工作。监测单位采用地面监测、遥感监测等方法开展了水土保持监测，并于 2019 年 12 月底提交了《怀集悦景康城水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论：监测报告主要结论为：建设单位基本落实了水保方案设计的各项水土保持措施，防治措施体系完善，布局合理。

六项防治目标中扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比达 1.0，拦渣率为 95%，林草植被恢复率 100%，林草

覆盖率 34%均达到方案设定的标准。各项水土保持设施运行良好，能够正常发挥其水土保持功能。

（五）验收编制情况和主要结论

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），为顺利开展本工程水土保持验收工作，建设单位于2019年12月委托肇庆市岱源生态工程咨询有限公司作为水土保持设施验收报告编制单位。通过多次现场核查，收集并查阅项目前期施工资料、决算资料进行分析，结合工程现场水土保持措施运行情况以及运行效果的评定，经资料整编分析、专题讨论，于2020年1月编制完成了《怀集悦景康城水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，依法缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：怀集悦景康城实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。依法缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意工程水土保持设

施通过验收。

（七）后续管护要求

目前，本项目已投入运行应加强水土保持设施的后续管理与维护，确保水土保持功能正常发挥；加大汛期及台风天气巡查力度，暴雨及台风天气后及时清理排水系统，加固修复边坡，扶正补植受损植被；做好水土保持防护措施后续养护、管理所需资金的计划与落实工作。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈柳莹	怀集县腾鑫房地产开发有限公司	项目经理	陈柳莹	建设单位
成员	梁康	怀集县腾鑫房地产开发有限公司	工程师	梁康	
	王敬涛	肇庆市岱源生态工程咨询有限公司	总经理	王敬涛	验收报告 编制单位
	于钦安	肇庆市岱源生态工程咨询有限公司	工程师	于钦安	
	黄鹤飞	肇庆市岱源生态工程咨询有限公司	工程师	黄鹤飞	监测单位
	李健文	湖南大学设计研究有限公司	工程师	李健文	设计单位
	黄勇	吴川市土木建筑工程有限公司	技术员	黄勇	施工单位
	梁伟建	广东健城建设监理有限公司	助理工程师	梁伟建	监理单位