

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：佛山塑料制品国际采购中心项目

(商业综合楼 D1 区、商业综合楼 D2 区)

项 目 编 号：

建 设 地 点：佛山市高明区荷城街道广明高速以北、中泰路以
南地块

验 收 单 位：广东万方投资有限公司

2020 年 2 月 29 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	佛山塑料制品国际采购中心项目 (商业综合楼 D1 区、商业综合楼 D2 区)	行业类别	综合楼
主管部门 (或主要投资方)	广东万方投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	佛山市高明区国土城建和水务局（水务） (明水许〔2019〕8号)，2019年3月5日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年9月~2019年9月		
水土保持方案编制单位	广东粤水电勘测设计有限公司		
水土保持初步设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	佛山市捷益企业咨询服务有限公司		
水土保持施工单位	佛山市高明区竣达建设工程有限公司		
水土保持监理单位	佛山市建辉监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	佛山市捷益企业咨询服务有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），广东万方投资有限公司于2020年2月29日在佛山市高明区主持召开了佛山塑料制品国际采购中心项目(商业综合楼D1区、商业综合楼D2区)水土保持设施验收会议。参加会议的有：建设单位广东万方投资有限公司，以及评审专家、水土保持方案编制、工程设计、监理、监测和施工单位、水土保持设施验收编制单位的代表共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，验收组对工程水土保持设施进行了自查初验，委托佛山市捷益企业咨询服务有限公司编制了《佛山塑料制品国际采购中心项目(商业综合楼D1区、商业综合楼D2区)水土保持设施验收报告》。上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了相关技术部门关于水土保持工作情况的汇报，以及方案编制和工程设计、监理、监测、施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）佛山塑料制品国际采购中心项目(商业综合楼D1区、商业综合楼D2区)（位于佛山市高明区荷城街道广明高速以北、中泰路以南地块地块）。本次验收范围为2栋商业综合楼（商业综合楼D1区、商业综合楼D2区）、绿化地及相应配套措施项目，规划用地面积7012 m²，建筑面积17630 m²，建筑基底面积3526 m²，绿地率17.60%，绿化总面积1734 m²。

（二）2019年3月5日，佛山市高明区国土城建和水务局（水务）以《关于佛山市塑料制品国际采购中心A地块项目水土保持方案审批事项准予行政许可决定书》（明水许〔2019〕8号）予以批复。批复的水土流失防治责任范围总面积为6.74公顷，经评估

核定，本次验收区域佛山塑料制品国际采购中心项目(商业综合楼 D1 区、商业综合楼 D2 区)工程运行期防治责任范围为 0.70 公顷。

(三) 在工程建设过程中，本次验收区域内，建设单位基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了雨水管网、景观绿化、临时沉沙池、临时排水沟等措施。实际完成：雨水管网 392 米，园林绿化面积 0.17 公顷，临时排水沟 456m，沉沙池 2 座。

(四) 批复的水土保持方案确定水土保持概算总投资 513.91 万元，实际水土保持投资以工程竣工决算为准。

(五) 佛山塑料制品国际采购中心项目(商业综合楼 D1 区、商业综合楼 D2 区)工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，其中扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率为 100%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 17.60%。水土流失防治指标达到了建设类项目三级防治标准，各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的防治措施，完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意佛山塑料制品国际采购中心项目(商业综合楼 D1 区、商业综合楼 D2 区)水土保持设施通过竣工验收。

验收组建议，建设及运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，确保其正常运行和发挥效益。

2020 年 2 月 29 日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	区荣熙	广东万方投资有限公司	总经理	区荣熙	建设单位
员	柳京安	广州穗水工程咨询有限公司	高工	柳京安	专家
	雷顺超	佛山市高明区竣达建设工程有限公司	项目负责人	雷顺超	施工单位
	刁伟东	佛山市建辉监理有限公司	总监	刁伟东	监理单位
	陈翠芬	佛山南方建筑设计院有限公司	设计	陈翠芬	设计单位
	李建飞	佛山市捷益企业咨询服务	主管	李建飞	验收报告编制单位
	杨振权	佛山市捷益企业咨询服务有限公司	工程师	杨振权	编制单位
	李建飞	佛山市捷益企业咨询服务有限公司	主管	李建飞	监测单位
	黎海锋	佛山市捷益企业咨询服务有限公司	工程师	黎海锋	监测单位
	莫春华	广东粤水电勘测设计有限公司	设计	莫春华	水保方案编制单位