生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称：中海和平之门住宅、商业（CB2013-10 地块一期）
-3（4.2 期）项目 12#、15#~23#、25#、DK#、S1#楼

项目编号：沈水审批[2019]189 号

建设地点：辽宁省沈阳市和平区

验收单位：中海地产（沈阳）有限公司

2020 年 5 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中海和平之门住宅、商业(CB2013-10地块一期)-3(4.2期)项目12#、15#~23#、25#、DK#、S1#楼	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	中海地产(沈阳)有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	沈阳市水务局:沈水审批[2019]189号 2019年12月2日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017年6月至2020年5月。		
水土保持方案编制单位	沈阳亿鑫设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	辽宁天阳工程技术咨询服务有限公司		
水土保持施工单位	浙江东阳第三建筑工程有限公司、大连常瑞集团有限公司、大连金广建设集团有限公司		
水土保持监理单位	沈阳德远工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	沈阳亿鑫设计咨询有限公司		

二、验收意见

前言

为落实生产建设单位主体责任，根据水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）文件规定，项目建设单位中海地产（沈阳）有限公司于2020年5月20日组织召开了中海和平之门住宅、商业（CB2013-10地块一期）-3（4.2期）项目12#、15#~23#、25#、DK#、S1#楼水土保持设施竣工验收会议。会议由项目建设单位主持，参加会议的有建设单位中海地产（沈阳）有限公司，参建施工、监测、监理单位及“水土保持设施验收报告”编制单位（第三方）的代表。

验收会议前，专家对现场进行了勘察，建设单位已经对水土保持设施组织各参建单位对部分单元工程进行了自查初验，并由参建单位编制完成了相关的专项（监理、监测）工作总结报告及《项目水土保持设施验收报告》，为此次竣工验收提供了重要的评价依据。

会议安排，首先验收组和参建单位代表勘察了主体工程区、道路广场区、公共绿地区、施工生活区的水土保持设施建设情况；然后听取了方案实施、监测和监理等单位对有关情况的介绍；最后经验收组认真讨论，形成验收意见如下：

一、项目概况

本项目位于沈阳市和平区长白南路339号，项目西侧为胜利南街，南邻浑南西路，东侧为南京南街，北靠长白南路。中心位置地理坐标为北纬 $41^{\circ}43'27.69''$ ，东经 $123^{\circ}23'40.90''$ ，附近交通条件便利。

项目建设用地为 52391.15 m^2 ，即 5.24 hm^2 。总建筑面积为 204873.76 m^2 。其中：地上建筑面积为 176637.88 m^2 ；地下建筑面积为 28235.88 m^2 。建筑密度为25.72%，综合容积率为3.27，本期绿地率为27.22%；商业比为11.58%。项目建设内容包括商业、住宅及附属配套设施等。布局主要由主体工程区、道路广场区、公共绿地区、施工生活区等部分组成。区域占地类型为建设用地，全部为永久占地。

现主要对项目区内的12#、15#~23#、25#、DK#、S1#楼水土保持设施进行验收，本次验收的项目区内主体工程和绿化工程及道路工程均已完工。本次水土保持设施验收总占地面积共计 4.46 hm^2 ，其中主体工程12#、15#~23#、25#、DK#、S1#楼共计 1.30 hm^2 ，道路广场区 1.87 hm^2 ，公共绿地区 1.29 hm^2 。

本项目总投资为 101500 万元，土建投资为 81200 万元。实际完成投资 98500 万元。

本工程计划 2017 年 4 月开工至 2020 年 12 月竣工，总工期为 45 个月。项目实际开工日期为 2017 年 6 月 10 日，2020 年 5 月 10 日完工，建设总工期 35 个月。本次水土保持验收 12#、15#~23#、25#、DK#、S1#楼施工工期为 2017 年 6 月 10 日至 2020 年 5 月 10 日完工。

二、水土保持方案批复及实施情况

《中海和平之门住宅、商业（CB2013-10 地块二期）项目水土保持方案报告书》（报批稿）于 2019 年 12 月 20 日获得沈阳市水务局批复：沈水审批[2019]189 号。

通过各参建单位的共同努力，使方案设计的工程措施基本得到落实。工程实际中均按方案设计的原则及措施体系布局实施了水土保持措施，原方案设计工程措施与植物措施，在后期实施过程中有微量调整，经监测水土保持整体功能没有降低，水土保持防治效果满足原方案设计要求。

三、水土保持监测情况

根据监测结果表明，项目建设单位对工程施工所造成的土地扰动进行了治理，完成了本项目《水土保持方案报告书》中所确定的水土保持相关内容，水土保持“六项指标”基本满足水土流失防治的设计标准，防护效果运行良好。

四、验收报告编制和主要结论

沈阳亿鑫设计咨询有限公司（作为第三方）受项目建设单位委托，组织编制“项目水土保持设施验收报告”以及验收前的筹备工作。通过查阅项目相关施工资料，并结合实地查勘和抽查，依据该项目水土保持方案报告、监测、监理报告及个单元工程完成和抽检情况，汇集所有相关资料，中海和平之门住宅、商业（CB2013-10 地块一期）-3（4.2 期）项目 12#、15#~23#、25#、DK#、S1#楼水土保持设施验收报告》。

主要结论：自本工程完工建成至今，未发生水土流失危害事件，各项水土保持措施均已起到保持水土资源的功能效益，

五、验收结论及建议

综上所述，中海地产（沈阳）有限公司完成了本项目《水土保持方案报告书》中所确定的水土保持相关内容，方案中所布设各项水土保持设施总体看质量合格，

发挥了较好的保持水土、改善生态环境的作用，达到了水土保持法律法规及技术标准和水土流失防治标准的基本要求。

依据水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017] 365号）、辽宁省水利厅关于印发《辽宁省水利厅水土保持事中事后监督管理办法（暂行）的通知》（辽水保[2018] 37号）文规定，满足水土保持设施验收的条件和要求，该工程水土保持设施验收同意通过。

验收组建议：加强对水土保持设施后期管理与维护，确保其正常运行和发挥其保持水土资源功能作用，实现开发建设与保持水土并举的生态、经济、社会效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	于长青	中海地产（沈阳）有限公司	经理	于长青	建设单位
组员	蔡泽宇	中海地产（沈阳）有限公司	经理	蔡泽宇	建设单位
	牛玉新	浙江东阳第三建筑工程有限公司	经理	牛玉新	施工单位
	刘惠艳	大连常瑞集团有限公司	经理	刘惠艳	施工单位
	焦英	大连金广建设集团有限公司	经理	焦英	施工单位
	谭路路	沈阳亿鑫设计咨询有限公司	工程师	谭路路	水土保持编制单位
	赵野	辽宁天阳工程技术咨询服务股份有限公司	工程师	赵野	水土保持监测单位
	张楠	沈阳德远工程监理有限公司	工程师	张楠	水土保持监理单位
	高红艳	沈阳亿鑫设计咨询有限公司	工程师	高红艳	水土保持验收单位