

四川凯迪现代物流园一期工程

竣工环境保护验收意见

2020年9月3日，四川凯迪物流有限公司组织召开了四川凯迪现代物流园一期工程竣工环境保护验收会。验收组由建设单位四川凯迪物流有限公司、项目验收咨询单位成都未来更好环保科技有限公司的有关人员组成，项目的验收监测单位是四川弗里曼环境科技有限公司。验收组现场查阅验收资料并核对了环保措施落实情况。经认真讨论，形成如下验收意见：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

四川凯迪物流有限公司在隆昌市环城北路三段118号建设四川凯迪现代物流园一期工程，主要建设内容为：电子商务中心包括：零担服务及转运中心（2F）、物流园办公区（3F）、机动车交易区（2F）、电子商务楼（6F）、员工公寓（3F）、快递中心（2F）、3栋丙类库房（1F），以及配套的配电房、给排水等其他公辅设施。实际建设内容为原环评报告中的建筑主体工程均建成，但并未自己从事机动车交易区、丙类库房、员工公寓、快递中心、零担服务及转运均为出租给其他公司从事物流相关工作（这部分须另行办理环评手续），项目业主并未实际开展物流营运。项目厂房租赁给其他公司，入住公司需另行环保手续。本次只对原环评中建设的建筑物进行环保验收，物流营运部分建设单位并未实施。项目于2017年10月开工建设，2019年1月完工。

（二）建设过程中环保审批情况

项目于2017年3月编制了《四川凯迪现代物流园一期工程环境影响报告表》，2017年3月16日建设单位取得了隆昌县环境保护局下达的《关于四川凯迪现代物流园一期工程环境影响报告表审查批复》（隆环建[2017]7号）。

（三）投资情况

四川凯迪现代物流园一期工程实际总投资为11200万元，其中环保投资60.8万元，占总投资的0.54%。

（四） 验收范围

本次验收范围为四川凯迪物流有限公司四川凯迪现代物流园一期工程实际建设内容，包括主体工程、辅助工程、环保工程及其它配套设施。

二、 工程变动情况

项目的性质、规模、建设地点、生产工艺、环境保护措施与环评基本一致，对照环评发生了以下变化：

1、项目实际仅进行了房物的建设，未建设物流服务生产线和设备。

2、环评要求建设2个化粪池，容积为10m³；实际建设1个化粪池，容积共40m³，1个排口，位于项目临环城北路侧的绿化带内。

3、劳动定员由环评中的约100人，变为实际现有劳动定员16人。

4、食堂由环评中的位于综合楼一楼，变为未建设食堂，今后不再建设。

5、项目东北面外环境有三户居民已搬迁，

以上变化不属于重大变化，符合验收要求。

三、 环境保护设施落实情况

1、 废水

项目生产线运营期间，主要废水主要为员工的生活废水，绿地用水，道路冲洗用水。生活废水进入预处理池处理，通过市政管网排入城市污水处理厂，最终排入隆昌河。

2、 废气

项目营运期间，大气污染物主要是少量的扬尘和少量的汽车尾气。

3、 噪声

本项目运营过程中的噪声主要来自车辆噪声。

4、 固废

本项目营运期主要固体废物为员工办公生活垃圾以及化粪池污泥。办公生活垃圾以及化粪池污泥纳入城市垃圾清运系统。

四、 验收检查及监测结果

(一) 废水：验收监测期间总排口废水中：pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量的检测值均符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)表 4 三级标准要求。氨氮(NH₃-N)浓度达到《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表 1 中 B 级标准要求。因此，本项目废水污染物经收集处理后能够实现达标排放。

(二) 废气：通过加强管理可以很好的控制项目内的扬尘达到无排放的要求。

(三) 噪声：根据验收监测结果，项目夜间不生产，厂界昼间噪声监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB3096-2008)中 2 类标准。

(四) 固废：固废分类收集，分类处置。

五、文档和环保机构情况

四川凯迪物流有限公司建立了健全的环保管理制度，设置有环保管理机构，环保资料齐全。

六、验收结论

1、验收结论

综上所述，验收组认为四川凯迪物流有限公司“四川凯迪现代物流园一期工程”建设项目实际建设内容，主要包括主体工程、辅助工程、环保工程及其他配套设施环保审查、审批手续完备；验收监测表明各项污染物指标能够达到国家相关排放标准要求；验收资料齐全，符合建设项目竣工环境保护验收条件，同意通过验收。

2、后续要求

及时更新和完善企业环保管理制度加强环保设施的运行管理和维护，确保污染物排放稳定达标。

验收组组长：



2020 年 9 月 3 日