

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

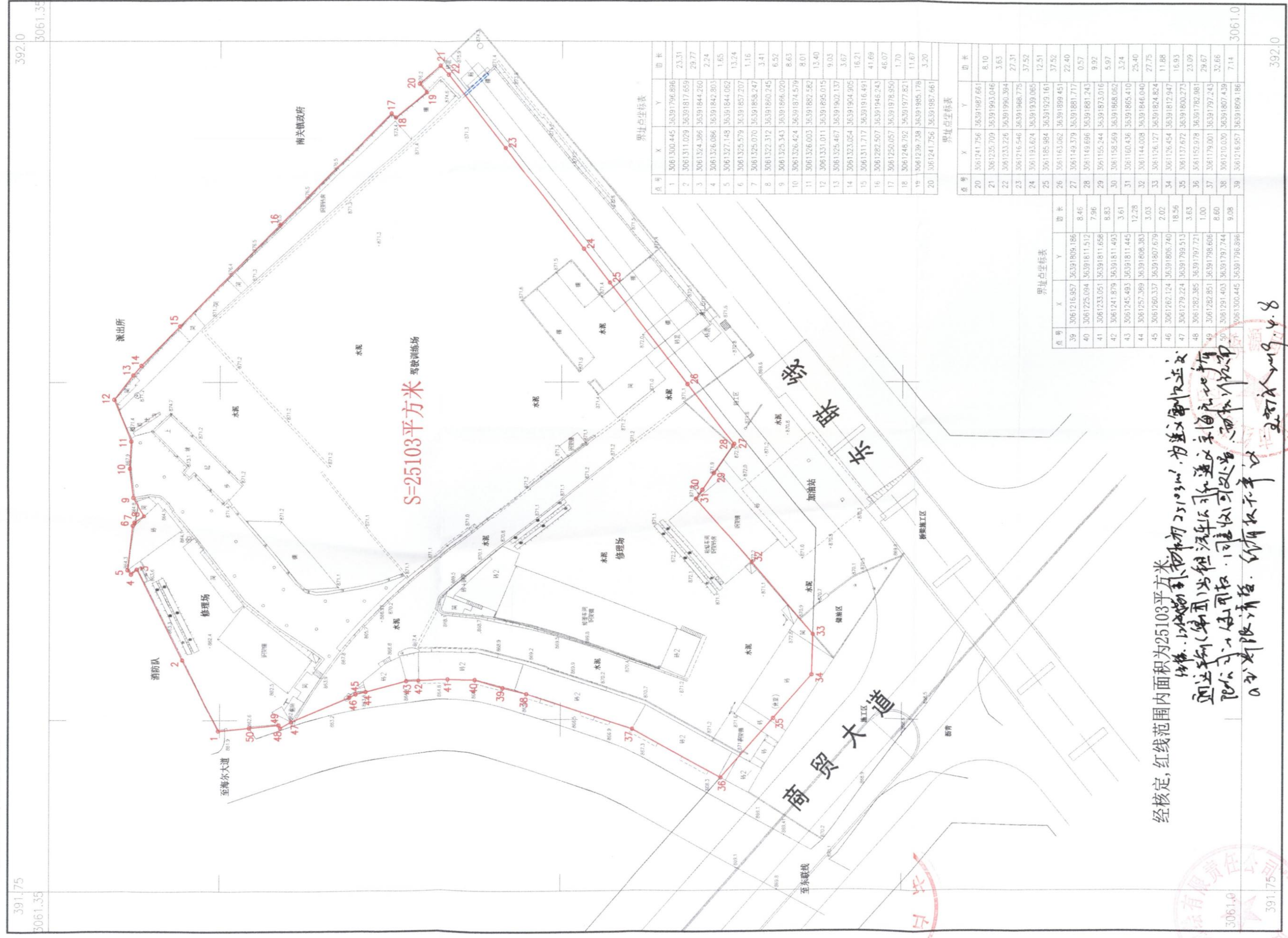
编号 NO 52011108771

权利人	遵义隽鑫置业有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	贵州省遵义市红花岗区南岭路旁
不动产单元号	520302007001GB00090W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	商服用地/住宅用地
面积	宗地面积：25103平方米
使用期限	2020年01月08日起2060年01月07日止/2020年01月08日起
权利其他状况	宗地多用途： 商服用地，出让，2020年01月08日起，2060年01月07日止，25103平方米 住宅用地，出让，2020年01月08日起，2090年01月07日止，25103平方米

本次发证的图是用地红线图，宗地总面积为25103m²，其中出让宗地面积为25103m²，用途为居住兼商业用地，1≤建筑容积率≤2.2，需待房屋竣工后，对未超出土地使用约定条件的，重新确定四至界线，方可作为办理房屋产权依据。



3061.0-391.8



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	3061300.445	36391796.896	23.31
2	3061311.029	36391817.659	29.77
3	3061324.386	36391844.260	2.24
4	3061326.086	36391842.803	1.65
5	3061327.148	36391844.062	13.24
6	3061325.579	36391857.207	1.16
7	3061325.070	36391858.247	3.41
8	3061322.312	36391860.245	6.52
9	3061325.343	36391866.020	8.63
10	3061326.424	36391874.579	8.01
11	3061326.003	36391882.582	13.40
12	3061331.011	36391895.015	9.03
13	3061325.467	36391902.137	3.67
14	3061323.054	36391904.905	16.21
15	3061311.717	36391916.491	41.69
16	3061282.507	36391946.243	46.07
17	3061250.057	36391978.950	1.70
18	3061246.792	36391977.821	11.67
19	3061239.738	36391985.176	3.20
20	3061241.756	36391987.661	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
20	3061241.756	36391987.661	8.10
21	3061235.709	36391993.046	3.63
22	3061233.226	36391990.394	27.31
23	3061216.546	36391968.775	37.52
24	3061193.624	36391939.065	12.51
25	3061185.984	36391929.161	37.52
26	3061163.062	36391899.451	22.40
27	3061149.379	36391881.717	0.57
28	3061149.696	36391881.243	9.92
29	3061155.244	36391873.016	5.97
30	3061158.569	36391868.062	3.24
31	3061160.436	36391865.410	25.40
32	3061144.008	36391846.040	27.75
33	3061126.127	36391824.824	11.88
34	3061126.454	36391812.947	15.93
35	3061137.672	36391800.273	23.09
36	3061152.978	36391782.981	29.67
37	3061179.001	36391797.243	32.66
38	3061210.030	36391807.439	7.14
39	3061216.957	36391796.896	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
39	3061216.957	36391809.186	8.46
40	3061225.094	36391811.512	7.96
41	3061233.051	36391811.658	8.83
42	3061241.879	36391811.403	3.61
43	3061245.493	36391811.445	12.28
44	3061267.389	36391808.383	3.03
45	3061260.337	36391807.679	2.02
46	3061262.124	36391806.740	18.56
47	3061279.224	36391799.513	3.63
48	3061282.385	36391797.721	1.00
49	3061282.851	36391796.606	8.60
50	3061291.403	36391797.744	9.08
	3061300.445	36391796.896	

经核定,红线范围内面积为25103平方米
修路,以修路为界,面积为25103m²,为送交修路队。
送交修路队(集团)出租汽车队,送交修路队。
阳公司(集团)出租汽车队,送交修路队。
a 为修路队,所有权不平议

2017.9.4.8

2017年2月数字化制图。
1980年西安坐标系。
1985年国家高程基准,等高距为1米。
2007年版图式。

1:1000

测量员:陈海林
绘图员:熊相俊
检查员:杨文旺