脱水蔬菜加工项目

水土保持方案报告表

建设单位：青岛联盛益康食品科技有限公司

编制单位：山东聚信水利勘测设计有限公司

2020 年 9 月

营业执照

(副 本)

统一社会信用代码 91371323MA3CAP9N10 2-1

名　　称 山东聚信水利勘测设计有限公司

类　　型 其他有限责任公司

住　　所 沂水县华东路68号

法定代表人 王立菊

注册资本 叁佰陆拾万元整

成立日期 2016年05月17日

营业期限 2016年05月17日至2036年05月16日

经营范围 水利勘察、测绘、监理、施工；水利工程规划、咨询、设计；水利技术推广；建筑材料、水利设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

http://sd.gsxt.gov.cn

登记机关 2019 02 01

沂水县市场监督管理局 行政许可(审批)专用章 91371323003240A

年 月 日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

脱水蔬菜加工项目水土保持方案报告表

<table>
<tr><td rowspan="9">项目概况</td><td>位置</td><td colspan="4">莱西市店埠镇兴店路/街工业六号</td></tr>
<tr><td>建设内容</td><td colspan="4">主要包括购置国产设备 20 台套，引进进口设备 1 台套，建筑面积 35000 平方米。主要建设车间、仓库，购置安装生产设备。</td></tr>
<tr><td>建设性质</td><td colspan="2">新建</td><td>总投资（万元）</td><td>11000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">土建投资（万元）</td><td colspan="2" rowspan="2">2000</td><td rowspan="2">占地面积（hm^2）</td><td>永久：3.3333</td></tr>
<tr><td>临时：0</td></tr>
<tr><td>动工时间</td><td colspan="2">2013.03</td><td>完工时间</td><td>2014.04</td></tr>
<tr><td rowspan="2">土石方（万 m^3）</td><td>挖方</td><td>填方</td><td>借方</td><td>余（弃）方</td></tr>
<tr><td>1.61</td><td>1.61</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>取土（石、砂）场</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td>弃土（石、砂）场</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目区概况</td><td>涉及重点防治区情况</td><td>/</td><td>地貌类型</td><td>平原</td></tr>
<tr><td>原地貌土壤侵蚀模数[t/（km^2 a）]</td><td>250</td><td>容许土壤流失量[t/（km^2 a）]</td><td>200</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目选址（线）水土保持评价</td><td colspan="3">通过对本项目选址及周边区域的调查、认定，本项目不属于青岛市级水土流失重点预防区及重点治理区，不位于河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，且未在全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站。从水土保持角度分析，项目在选址方面无水土保持制约性因素，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="2">预测水土流失总量（t）</td><td colspan="3">250.00t</td></tr>
<tr><td colspan="2">防治责任范围（hm^2）</td><td colspan="3">3.3333</td></tr>
<tr><td rowspan="4">防治标准等级及目标</td><td>防治标准等级</td><td colspan="3">北方土石山区水土流失防治二级标准</td></tr>
<tr><td>水土流失治理度（%）</td><td>92</td><td>土壤流失控制比</td><td>1</td></tr>
<tr><td>渣土防护率（%）</td><td>95</td><td>表土保护率（%）</td><td>92</td></tr>
<tr><td>林草植被恢复率（%）</td><td>95</td><td>林草覆盖率（%）</td><td>22</td></tr>
<tr><td>水土保持措施</td><td colspan="4">场地平整 3.3333hm^2、铺设密目防尘网 2500m^2、临时排水沟 800m，沉沙池 2 座</td></tr>
<tr><td rowspan="7">水土保持投资估算（万元）</td><td>工程措施</td><td>14.11</td><td>植物措施</td><td>0</td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td>2.70</td><td>水土保持补偿费</td><td>4.0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">独立费用</td><td>建设管理费</td><td colspan="2">0.34</td></tr>
<tr><td>设计费</td><td colspan="2">1.50</td></tr>
<tr><td>自主验收费</td><td colspan="2">1.0</td></tr>
<tr><td>基本预备费</td><td colspan="3">1.18</td></tr>
<tr><td>总投资</td><td colspan="3">24.83</td></tr>
</table>

编制单位	山东聚信水利勘测设计有限公司	建设单位	青岛联盛益康食品科技有限公司
法人代表及电话	王立菊	法人代表及电话	张海峰
地址	济南市历下区解放路华强国际中心 28 楼	地址	莱西市店埠镇东南阁村
邮编	250013	邮编	266600
联系人及电话	赵其民 152 7517 9967	联系人及电话	任江 15066188588
电子信箱	sdjxslsj@163.com	电子信箱	
传真		传真	

山东省生产建设项目水土保持方案专家意见

生产建设项目名称		脱水蔬菜加工项目
项目建设单位		青岛联盛益康食品科技有限公司 91370285057294361T
方案编制单位		山东聚信水利勘测设计有限公司 91371323MA3CAP9N10
意见	脱水蔬菜加工项目位于莱西市店埠镇兴店路/街工业六号。建设性质为新建。项目总占地面积33333m^2，建设内容主要包括购置国产设备20台套，引进进口设备1台套，建筑面积 35000 平方米。主要建设车间、仓库，购置安装生产设备。工程总挖方量为1.61万m^3，总填方量为1.61万m^3，无借方，无余方。工程建设总投资11000万元，总工期14个月，项目已于2013年3月开工建设，于2014年4月完工。 根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）等相关规定，对山东聚信水利勘测设计有限公司提供的《脱水蔬菜加工项目水土保持方案报告表》（以下简称《方案》）进行了审阅，提出以下意见: （一）本项目水土保持选址可行、建设方案及布局合理。 （二）同意《方案》确定的水土流失防治责任范围为3.3333hm^2，项目区不涉及水土保持敏感区，水土流失防治标准执行北方土石山区二级标准，防治指标为水土流失治理度92%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率95%，表土保护率92%，林草植被恢复率95%，林草覆盖率22%。 （三）基本同意《方案》确定的建设期扰动地表植被面积	

意见	3.3333hm^2、造成的土壤流失总量 250.00t，新增土壤流失量 239.59t。 （四）同意《方案》确定的防治分区和水土保持措施布设，主要措施包括场地平整、临时覆盖、临时排水沟、沉沙池等。 （五）基本同意《方案》确定的水土保持总投资24.83万元，水土保持补偿费4.0万元。 综上，经审阅认为，该《方案》基本符合技术标准的规定和要求，同意该《方案》。 专家：刘桂香 单位：青岛市工程咨询院 职称：高级工程师 联系方式：13589271612 2020年9月9日
备注	脱水蔬菜加工项目

1 附件:

① 项目备案证明

②工程布局及施工组织

③工程占地表

④水土流失预测表、土石方平衡流向表

⑤工程措施及工程量汇总表

⑥单价汇总表、投资估算总表及分部工程投资表

2.附图

①地理位置图

② 工程总平面布置图（用地红线、防治责任范围线、地下建筑开挖线）

③ 水土保持措施总体布设图

④ 水土保持责任范围图

附件 1 项目支持性文件

1.1 企业投资项目备案证明

企业投资项目备案证明

青岛联盛益康食品科技有限公司：

你单位脱水蔬菜加工项目备案申请材料已收悉。申请材料声明，该项目属于《产业结构调整指导目录》（鼓励类 农林业 农林牧渔产品储运、保鲜、加工与综合利用），符合国家产业政策。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》及相关管理规定，原则同意该项目备案。有关事项证明如下：

一、项目单位：青岛联盛益康食品科技有限公司

二、项目名称：脱水蔬菜加工项目

三、建设地点：莱西市店埠兴店路/街工业六号

四、建设内容及规模：项目总占地面积 50 亩，规划建筑面积 35000 平方米，购置国产设备 20 台套，引进进口设备 1 台套；项目征地 3.333 公顷，建筑面积 35000 平方米。项目主要建设车间、仓库，购置安装生产设备。项目从事各类干燥脱水蔬菜、熟制脱水蔬菜、聚合脱水蔬菜及其制成品、各类调味品及其制成品加工、生产。

五、项目计划总投资 11000 万元。其中，固定资产投资 8000 万元，设备工器具购置费 4400 万元，建筑安装工程费 2000 万元，工程建设其他费 500 万元，预备费 500 万元，建设期贷款利息

青岛投资项目在线审批监管平台

600 万元。铺底流动资金 3000 万元。

项目资金来源为自有资金 5600 万元，银行贷款 4400 万元，其他资金 1000 万元。

六、若上述备案事项发生重大变化，请你单位及时通过在线审批监管平台办理备案变更手续，并告知备案机关。

七、请依照法律法规和国家有关规定,及时办理环境影响评价、安全生产审查等各项手续。

八、请你单位于每月 5 日前，登陆国家重大建设项目库（http://kpp.ndrc.gov.cn），更新项目进展情况。

莱西市发展和改革局

2017 年 6 月 16 日

项目统一编码：2017-370285-01-03-000010
查询网站：青岛投资项目在线审批监管平台

青岛投资项目在线审批监管平台

查询二维码：

请妥善保管该文件，避免信息泄露

青岛投资项目在线审批监管平台

附件 2 工程布局及施工组织

2.1 工程布局

平面布置：项目区建筑朝向为南北朝向，最大限度的争取良好的朝向，保证有足够的日照和通风。

竖向布设：拟建场区内地势较平坦，项目区北高南低，本项目排水利用自然地形的优势采用平坡式布置，根据项目资料，本项目自然地面标高为 33.90m~34.20m 左右，项目场地高差不大，本项目设计标高为 34.10~34.35m。

2.2 施工组织

1、施工生活用地

本项目建设期间临时生产生活区位于项目区内西南方向。

2、施工条件

（1）施工用水

本项目施工用水由市政管路提供，满足施工需要。

（2）施工用电

本项目用电由莱西市供电公司供给（项目接电），项目供电有保证。

（3）通讯

项目所在区域移动通讯及电信业发达，移动通讯以对讲机作为辅助通讯工具，电信线路从项目区域现有的电信设施直接进行引接，满足该项目施工时的联络要求。

3、建筑材料及堆料场

（1）施工材料：项目建设为砖混结构，建设所用的钢材、水泥、石子、砂、铝材、墙地砖等均可由店埠镇建材市场供应，可完全满足建设需要。此类材料在来源地产生的水土流失防治责任由供货商负责。

（2）材料堆放场地：项目前期建设过程中使用的材料主要堆放于项目的原材料堆放区，根据咨询业主，项目建设过程中使用的材料临时堆放于施工生产场地，不影响项目主体建设施工。

4、施工工艺

本工程主体工程施工包括：测量工程、土石方及基坑支护工程、混凝土工程、砌筑工程、脚手架工程、垂直运输、季节性施工措施等。

（1） 测量工程

根据建筑物的实际情况，依据《工程测量规程》进行控制网布设，控制网根据工程现场情况和使用要求设置成方格网。

（2）土方开挖工程

在确定开挖的顺序和放坡坡度后，沿灰线切出基础边轮廓线分层开挖，先施工深基础再施工浅基础，保证基坑放坡坡度，并加以安全保护，根据现场情况，开挖出的土方，现场堆放。

（3）土方回填工程

回填土分层铺摊，分段填夯，回填土每层填实后，应按规范规定进行取样，达到要求后，再进行下一层的回填。

（4）混凝土工程

混凝土垫层、结构构件及地面混凝土等均采用商品混凝土，混凝土浇注采用汽车泵泵送浇筑方式，确保混凝土能够及时连续的供应，连续浇筑。

（5）砌筑工程

砌筑墙体采用粉煤灰空心砌块，外墙采用 MU5.0 粉煤灰空心砌块，内墙采用 MU3.5 粉煤灰空心砌块，内外空心砌块墙均采用 Mb10 专用砂浆砌筑。砌体工程质量检验及评定按《砌体工程施工验收规范》GB50203 进行，达到合格标准。

（6）脚手架工程

工程外脚手架采用双排落地脚手架，室内采用满堂脚手架。

（7）垂直运输

根据工程特点，施工阶段配置 25t 吊车，负责钢结构柱、梁及屋架吊装、现场材料垂直运输；工程混凝土全部采用商品混凝土，运输为商品混凝土厂家自行配备的混凝土运输车；零星混凝土采用翻斗车运送。

（8）季节性措施

雨季施工时，根据雨期施工的特点区分轻重缓急，将生产计划同雨期施工结合起来，还要考虑既不影响工程的顺利进行，又不加大工程成本，尽量缩小雨天露天作业面分段、分部位突击施工。做好施工现场排水，保证本工程雨施期间现场在雨中疏水顺利，在雨后地面不积水，能最大限度的减少雨水的影响，确保施工生产的顺利进行；冬季在连续 5 天日平均气温低于 5℃，则进入冬期施工，根据本工程特点和施工工期安排，冬期不进行施工。

附件 3 工程占地表

项目区总占地面积为 3.3333hm^2，为永久占地。

依据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）和《生产建设项目水土保持方案技术审查要点》(水保监[2014]58 号)以及分区原则，结合工程施工及水土流失特点，脱水蔬菜加工项目水土流失防治区共分为 2 个分区，即建筑物建设区、道路停车场区。

根据现场查勘，项目占地类型为建设用地。土地利用类型详见表 1-1 所示。

表 1-1 工程占地表

项目建设区（hm^2）		
项目组成	占地面积	占地类型及面积
		工业用地
建筑物建设区	2.0071	2.0071
道路停车场区	1.3262	1.3262
合 计	**3.3333**	**3.3333**

附件 4 水土流失预测表、土石方平衡流向表

4.1 水土流失预测表

4.1.1 工程扰动原地貌、损坏土地和破坏植被面积

项目建设对水土保持设施的损坏主要表现在工程实施时对具有水土保持功能的原生地表的破坏。建设过程中使原生地表的水土保持功能降低，主要表现在工程施工对地表的开挖，并产生大量的松散土石方，地表植被和土壤母质被破坏，表土层松动，易风化岩石裸露，在水力和风力的交融作用下易形成水土流失。

本项工程建设扰动原地貌、损坏植被面积总计 3.3333hm^2，工程各区域扰动情况详见表 3-2。

表 4-1　脱水蔬菜加工项目扰动地表面积表

项目及分区	地形地貌	扰动面积(m^2)	占地类型	占地性质
建筑物建设区	平原	2.0071	工业用地	永久占地
道路停车场区		1.3262	工业用地	永久占地
合计		3.3333		

4.1.2 项目区土壤流失量调查

经调查，项目施工期扰动地表产生土壤流失量为 250.00t，其中新增量 239.59t。

表 4-2 水土流失预测表

调查单元	扰动地表面积(hm^2)	侵蚀模数背景值(t/km^2•a)	施工扰动土壤侵蚀模数(t/km^2 a)	调查（预测）时段(a)	背景流失量(t)	新增土壤流失量(t)	土壤流失总量(t)
建筑物建设区	2.0071	250	6000	1.25	6.27	144.26	150.53
道路停车场区	1.3262	250	6000	1.25	4.14	95.33	99.47
合计	3.3333				10.41	239.59	250

4.2 土石方平衡流向表

项目区竖向规划参照现状地形地貌，依据现状标高，合理拟定场地设计标高，高程均采用 1985 国家高程基准。

（1）建筑物建设区

建筑物建设区土石方开挖主要来自建筑物基坑开挖，回填主要来自基坑回填。

① 挖方

开挖面积 2.0071hm^2，平均开挖深度 0.8m，挖方量 1.61 万 m^3。

② 填方

基坑工程结束后部分土方回填，回填土石方总量为 1.0 万 m^3。

综上所述，建筑物建设区开挖土方量 1.61 万 m^3，回填土方量 1.0 万 m^3，外调 0.61 万 m^3。

（2）道路停车场区

① 道路场地工程区无土石方开挖，回填主要用于路基回填。

② 填方

建筑物建设区弃土全部回填道路停车场区，回填土石方总量为 0.61 万 m^3。

综上所述，道路停车场区回填土方量 0.61 万 m^3，调入 0.61 万 m^3。

（3）项目区总土石方平衡及流向分析

根据项目资料，计算统计，本项目共开挖土石方 1.61 万 m^3，回填土石方 1.61 万 m^3，土石方挖填平衡，无余方。

表 4-1　土石方平衡流向表(单位：万 m^3)

分区	挖方	填方	调入		调出		借方	余方
			数量	来源	数量	去向		
① 建筑物建设区	1.61	1.0			0.61	②	0.00	0.00
② 道路停车场区	0	0.61	0.61	①			0.00	0.00
合计	1.61	1.61	0.61		0.61		0.00	0.00

附件 5 工程措施及工程量汇总表

5.1 项目水土保持措施布设

（1）工程措施

在建设区域内，为建筑施工创造条件，按设计要求进行的挖填土石方作业。平整场地前应先做好各项准备工作，如清除场地内所有地上、地下障碍物；排除地面积水等。场地平整面积 3.3333hm^2。

（2）临时措施

1）临时覆盖

在主体工程施工过程中，基坑开挖后，土方堆放至道路硬化区，工程在施工期间使用密目防尘网遮盖 2500m^2。

2）临时排水沟

项目在建设过程中修建临时排水沟。临时排水沟采用直接开挖的方式，人工开挖、压实，断面采用梯形断面，挖深 0.5m、底宽 0.5m，边坡 1:1。挖排水沟 800m。经计算开挖排水沟挖方量为 400m^3。

3）临时沉沙池

项目修建 2 处临时沉沙池。浆砌石沉沙池设计为矩形，净尺寸（长 × 宽 × 高）3.0 × 2.0 × 1.5m。采用二级沉沙池机制串联设置，两端分别设置进水口和出水口，完工已拆除。

5.2 工程量汇总表

根据水土流失防治措施体系及分区防治措施布局，以及水土流失防治措施典型布设，本方案水土保持防治措施工程量汇总见下表。

脱水蔬菜加工项目水土流失防治措施工程量汇总表

项目		单位	工程量
工程措施	场地平整	hm^2	3.3333
临时措施	密目防尘网	m^2	2500
	临时排水沟	m	800
	临时沉沙池	座	2

附件 6 单价汇总表、投资估算总表及分部工程投资表

6.1 水土保持投资估算

6.1.1 编制依据

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）的规定，水土保持投资估算遵循“水土保持工程与主体工程保持一致”的原则，即价格水平年、人工单价与主体工程投资概算保持一致。本次投资估算价格水平年为 2020 年。

结合本项目特点，本方案报告表投资估算水土保持定额为编制依据。编制依据主要有:

（1）《水土保持工程概（估）算编制规定和定额》（水利部水总[2003]67 号）;

（2）《关于发布山东省水利水电工程预算定额及设计概（估）算编制办法的通知》（山东省水利厅鲁水建字[2015]3 号）;

（3）《水利部办公厅关于印发<水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法>通知》（办水总[2016]132 号）;

（4）《山东省水土保持补偿费征收管理办法》（财综[2014]8 号文）;

（5）《省物价局省财政厅省水利厅关于降低水土保持补偿费收费标准的通知》（山东省物价局、山东省财政厅、山东省水利厅鲁价费发〔2017〕58 号）;

（6）《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32 号）;

（7）《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据 增值税计算标准的通知》（办财务函[2019]448 号）。

6.1.2 编制方法

1、费用构成

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018），生产建设项目水土保持投资估算分为工程措施费、植物措施费、临时措施费、独立费用、水土保持补偿费等。水土保持独立费用又包括建设管理费、工程建设监理费、水土保持方案编制费、水土保持监测费、自主验收费等。

2、采用定额及指标

（1）水利部水总[2003]67 号文颁发的《水土保持工程概（估）算编制规定和定额》;

（2）《山东省建筑工程综合定额》（2001 年版）;

（3）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016 年版）;

（4）《水土保持工程施工机械台时费定额》（水利部水总[2003]67 号）

（5）其他配套单项措施均采用同类工程综合造价指标计列;

3、基础单价

①人工单价

人工单价按照主体工程人工单价 113 元/工日，则人工工时单价为 113 元/工日÷8 小时/工日=14.125 元/工时。

① 材料估算价格

材料估算单价：a）水泥、钢筋、木材、柴油、汽油等价格材料估算价格按建设工程造价管理部门公布的信息价执行；b）主要设备价格以出厂价为原价，另加运杂费和采购保管费。

4、价格水平年

价格水平年采用 2020 年市场物价水平。

5、费用标准

1）工程措施费费率

工程措施费由直接工程费、间接费、企业利润和税金构成，直接工程费又由直接费、其他直接费和现场经费组成，其中直接费又包括人工费、材料费和机械使用费三部分。其各部分费率标准为:

①其他直接费

其它直接费以基本直接费为计算基价，工程措施取 2.3%（土地整治取 1.5%），植物措施取 1.5%。

②现场经费

现场经费以基本直接费的计算基价并根据工程类别取不同的费率，其中土石方工程取 5%，混凝土工程取 6%，植物措施取 4%，土地整治取 3%，其他工程取 5%。

③间接费

间接费以直接工程费为计算基价，土石方工程取 5.5%，混凝土工程费率取 4.3，土地整治取 3.3%，植物措施取 3.3%，其他工程取 4.4%。

④企业利润

以直接工程费与间接费为计算基价，工程措施取 7%，植物措施取 5%。

⑤税金

按直接工程费、间接费和企业利润三项之和的 9%计算。

2）施工临时工程费费率

施工临时工程费包括临时防护工程费和其他临时工程费。前者由设计方案的工程量乘以单价而得，后者按第一部分工程措施和第二部分植物措施的 1.5%计取。

3）独立费用费率

①项目建设管理费

按水土保持工程措施、植物措施、临时措施三部分之和的 2.0%计列。

② 水土保持方案编制费

主要为方案编制费，参照同行业收费。本项目收取 1.5 万元。

③水土保持监测费

根据《青岛市水利局关于做好生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（青水保[2018]294 号）的规定，本项目可不开展水土保持监测。

④水土保持监理费

本项目水土保持监理纳入主体监理。

⑤ 自主验收费

结合工程实际特点计列本项目自主验收费为 1.0 万元。

6.1.3 水土保持补偿费

本项目水土保持补偿费收取依据为《山东省水土保持条例》第 34 条。计费标准执行《关于水土保持补偿费收费标准的通知》（鲁价费发[2015]13 号）、《关于降低水土保持补偿费收费标准的通知》（鲁价费发[2017]58 号）的相关规定，对一般性建设项目，按照征占用土地面积开工前一次性计征，每平方米 1.2 元。

本工程占地面积为 33333m^2，水土保持补偿费为 4.0 万元。

6.1.4 水土保持总投资

本项目水土保持工程总投资 24.83 万元，其中工程措施费 14.11 万元，临时措施费 2.70 万元，独立费用 2.84 万元（其中项目建设管理费 0.34 万元，水土保持方案编制费 1.5 万元，自主验收费 1.0 万元）；基本预备费 1.18 万元；水土保持补偿费 4.0 万元。

表 6-1　水土保持方案投资估算总表（单位：万元）

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费			独立费用	合计
			栽种费	种苗费	小计		
第一部分 工程措施		**14.11**					**14.11**
一	项目区	14.11					14.11
第三部分 临时措施		**2.70**					**2.70**
一	项目区	2.49					2.49
其他临时费用		0.21					0.21
一至三部分之和							**16.81**
第四部分 独立费用						**2.84**	**2.84**
1	项目建设管理费					0.34	0.34
2	水土保持方案编制费					1.50	1.50
3	水土保持监理费					0.00	0.00
4	水土保持监测费					0.00	0.00
5	自主验收费					1.00	1.00
一至四部分合计							**19.65**
基本预备费							**1.18**
静态总投资							**20.83**
水土保持补偿费							**4.00**
工程总投资							**24.83**

表 6-2　分部工程投资表（单位：元）

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价	合价	备注（定额）
第一部分 工程措施					**141051.97**	
1	平整场地 机械	$10m^2$	3333.30	16.78	55946.54	主体已列
2	机械清理地表土层 30cm 以内	$1000m^2$	20.071	3763.87	75544.63	主体已列
3	推土机推运土方 运距≤100m，每增运 20m	$10m^3$	602.13	15.88	9560.80	主体已列
第三部分 临时措施					**24909.18**	
1	挖掘机挖装土方自卸车运土方 运距≤1km 普通土	$10m^3$	40.00	128.98	5159.18	
2	密目防尘网 平铺	$10m^2$	250.00	15.0	3750.00	
3	沉沙池	座	2.00	8000.00	16000.00	
	合计				**165961.14**	

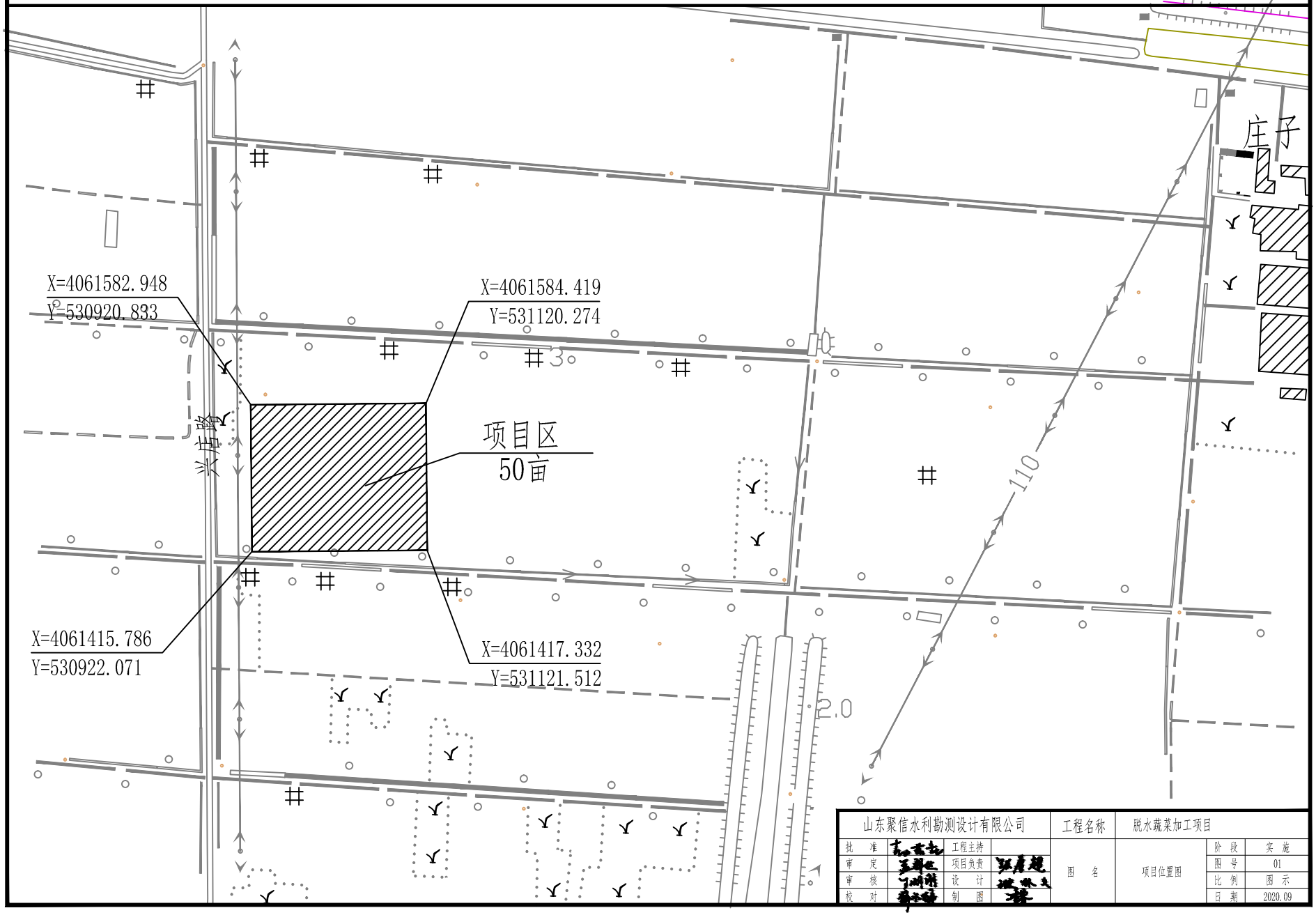
表 6-3　　单价汇总表

序号	编码	名称规格	单位	数量	单价(含税)	单价(除税)	金额	税率
1	1-4-2	平整场地 机械	$10m^2$	3333.30				
	00010010	综合工日(土建)	工日	33.333	113.00	113.00	3766.63	--
	990101015	履带式推土机 75kW	台班	50.00	894.74	848.41	42420.50	--
2	9-1-3j	机械清理地表土层 30cm 以内	$1000m^2$	20.071				
	00010040	综合工日(市政)	工日	92.929	103.00	103.00	9571.69	--
	990106030	履带式单斗挖掘机(液压) 1m3	台班	45.36	1162.50	1110.84	50387.70	--
3	1-1-8	推土机推运土方 运距≤100m，每增运 20m	$10m^3$	602.13				
	990101035	履带式推土机 135kW	台班	7.226	1192.88	1138.10	8223.91	--
4	1-1-14	挖掘机挖装土方自卸车运土方 运距≤1km 普通土	$10m^3$	40.00				
	00010010	综合工日(土建)	工日	4.80	113.00	113.00	542.40	--
	34110003	水	m^3	4.80	1.00	0.97	4.66	3
	990106040	履带式单斗挖掘机(液压) 1.25m3	台班	0.76	1360.95	1296.80	985.57	--
	990101015	履带式推土机 75kW	台班	0.68	894.74	848.41	576.92	--
	990402040	自卸汽车 15t	台班	2.08	972.89	929.49	1933.34	--
	990409020	洒水车 4000L	台班	0.24	522.26	489.34	117.44	--

表 6-4 水土保持独立费用估算表（单位：万元）

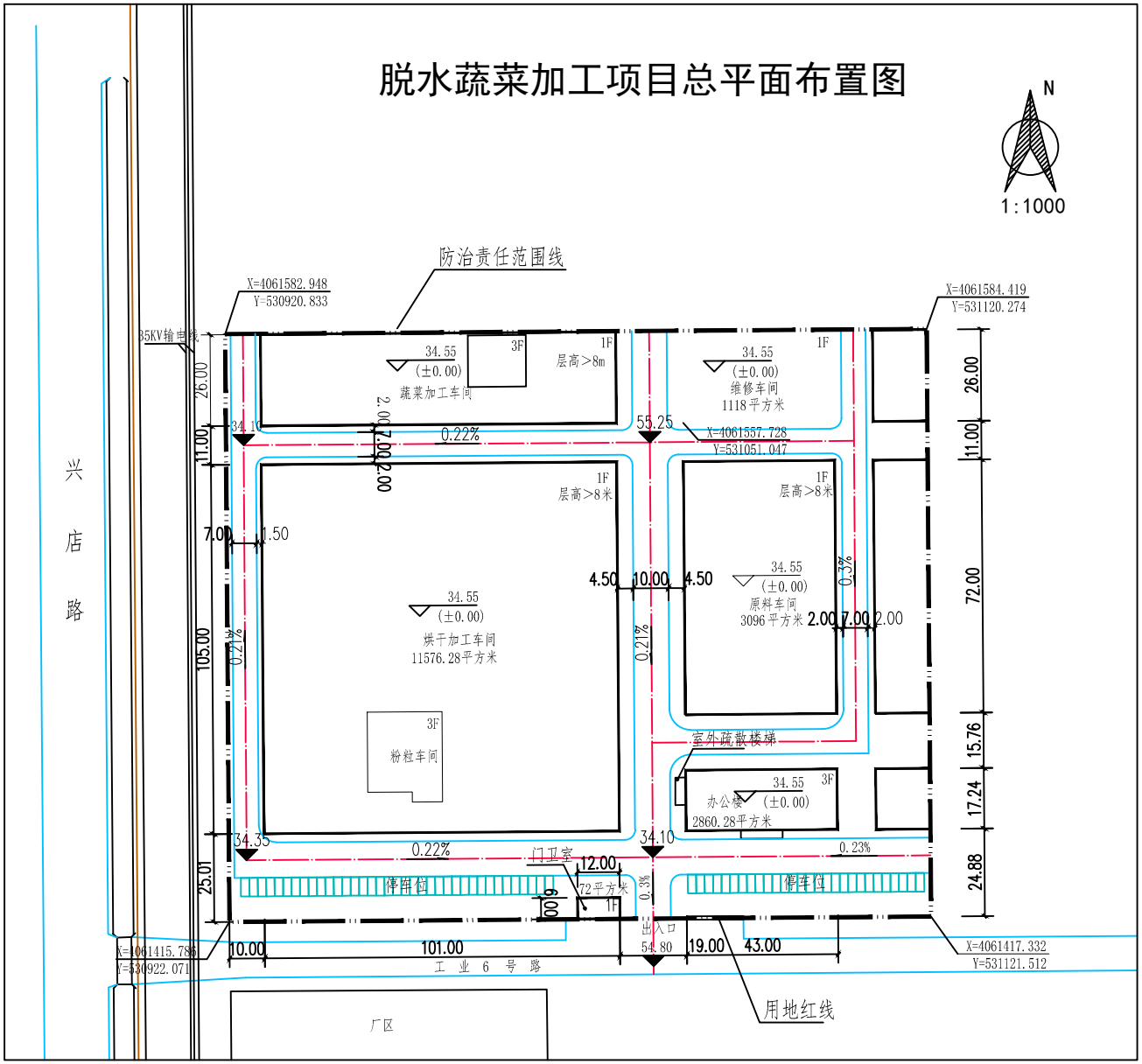
序号	工程或费用名称	基价（万元）	概算价值 费率（%）	合价（万元）
第四部分　独立费用				2.84
1	项目建设管理费	16.81	2	0.34
2	水土保持方案编制费			1.50
3	水土保持监理费			0.00
4	水土保持监测费			0.00
5	自主验收费			1.00

脱水蔬菜加工项目位置图



山东聚信水利勘测设计有限公司				工程名称	脱水蔬菜加工项目		
批 准		工程主持		图 名	项目位置图	阶 段	实 施
审 定		项目负责				图 号	01
审 核		设 计				比 例	图 示
校 对		制 图				日 期	2020.09

脱水蔬菜加工项目总平面布置图



说明

1.设计依据:

a.莱西市建设工程设计合同。

b.土地局提供的工程用地范围地形图。

c.国家现行的有关标准的规定。

2.本工程建筑坐标按建设单位提供的由土地测绘的现状红线坐标系统定位。

3.图中均以米为单位，图中所注标高均为绝对标高，采用黄海标高系统。

4.图中所示坐标点为建筑物外墙外交点处坐标，图中所示道路坐标点为道路中心线交点处坐标。

5.图中规划建筑火灾危险性分类为丙类；耐火等级为二级。

6.围墙中心线距道路1.0m，保证上部及基础均不突出红线。

7.建筑物四周明沟见相应单体建施图纸。

8.场地雨水通过地表汇水至雨水口由雨水管排至市政管网。

9.本总平面施工图必须与水、电、结构等图纸密切配合施工。

10.图中10m(7m) 道路为双面横坡，具体做法见道路节点详图。

11.场地雨水汇至南侧低点（54.80）后，经雨水口排至雨水管网，详见给排水图纸。

12.市政道路与基地内道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时，需与设计人员协商调整。

13.图中景观仅为示意，具体设计见景观专业图纸。道路与车间绿地不得种植高大乔木影响消防车道。

14.所标尺寸为建筑物围护结构完成面尺寸。

建筑一览表

建筑名称	层数	建筑面积（m2）	备注
烘干加工车间	1	11626.4	局部3层
蔬菜加工车间	1	3098.3	局部层
办公楼	3	2891.89	
原料车间	1	3096	
维修车间	1	1118	
门卫室	1	72	

主要经济技术指标

1.用地面积:33333平方米

2.建筑面积:21902.59平方米

3.容积率:1.125(层高大于8米按两倍面积计容积率)

4.建筑系数:59.54%.

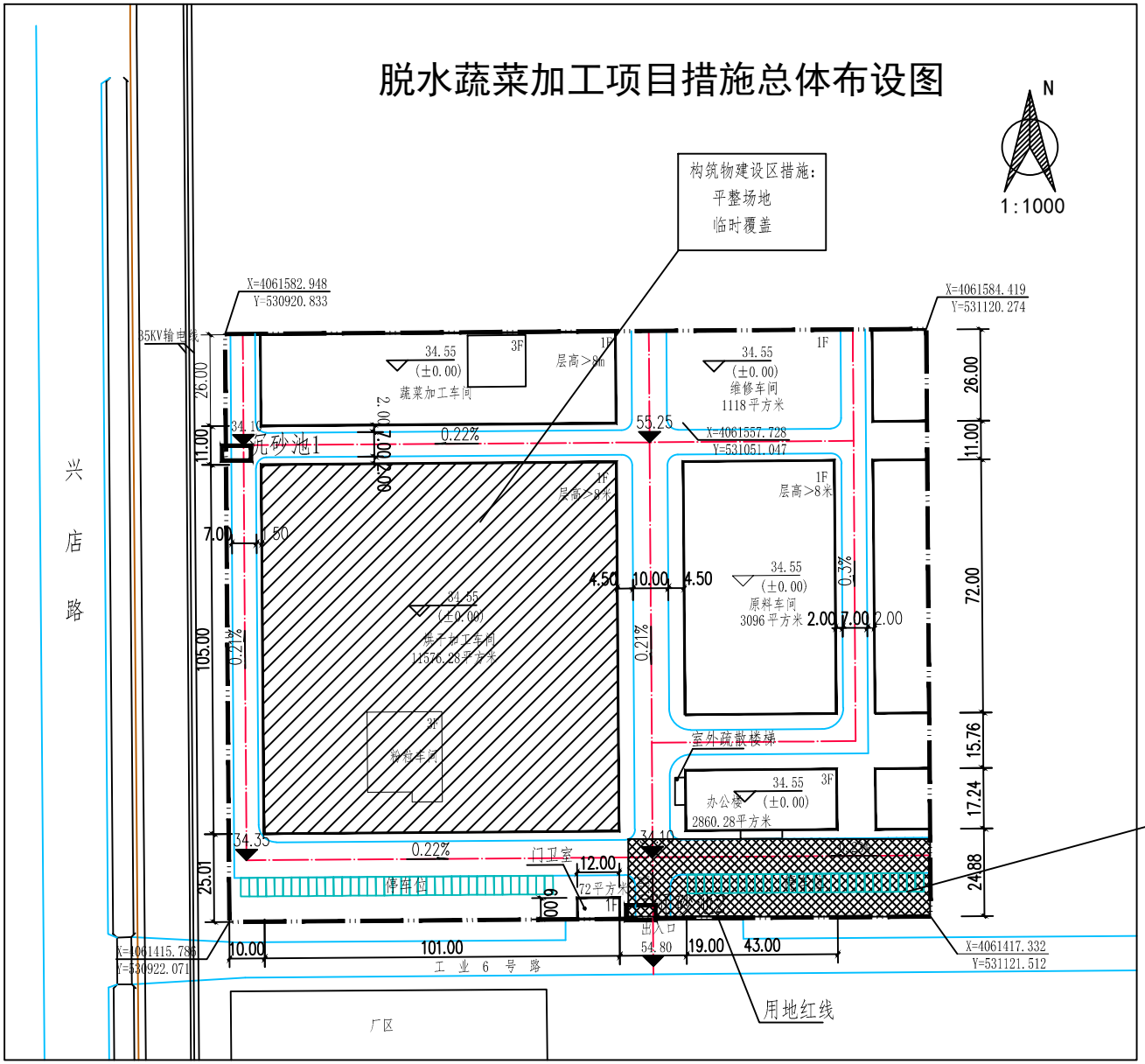
5.图中粗虚线所示为用地范围

6.本工程假定出入口处绝对标高为 54.80

7.规划停车位 71个

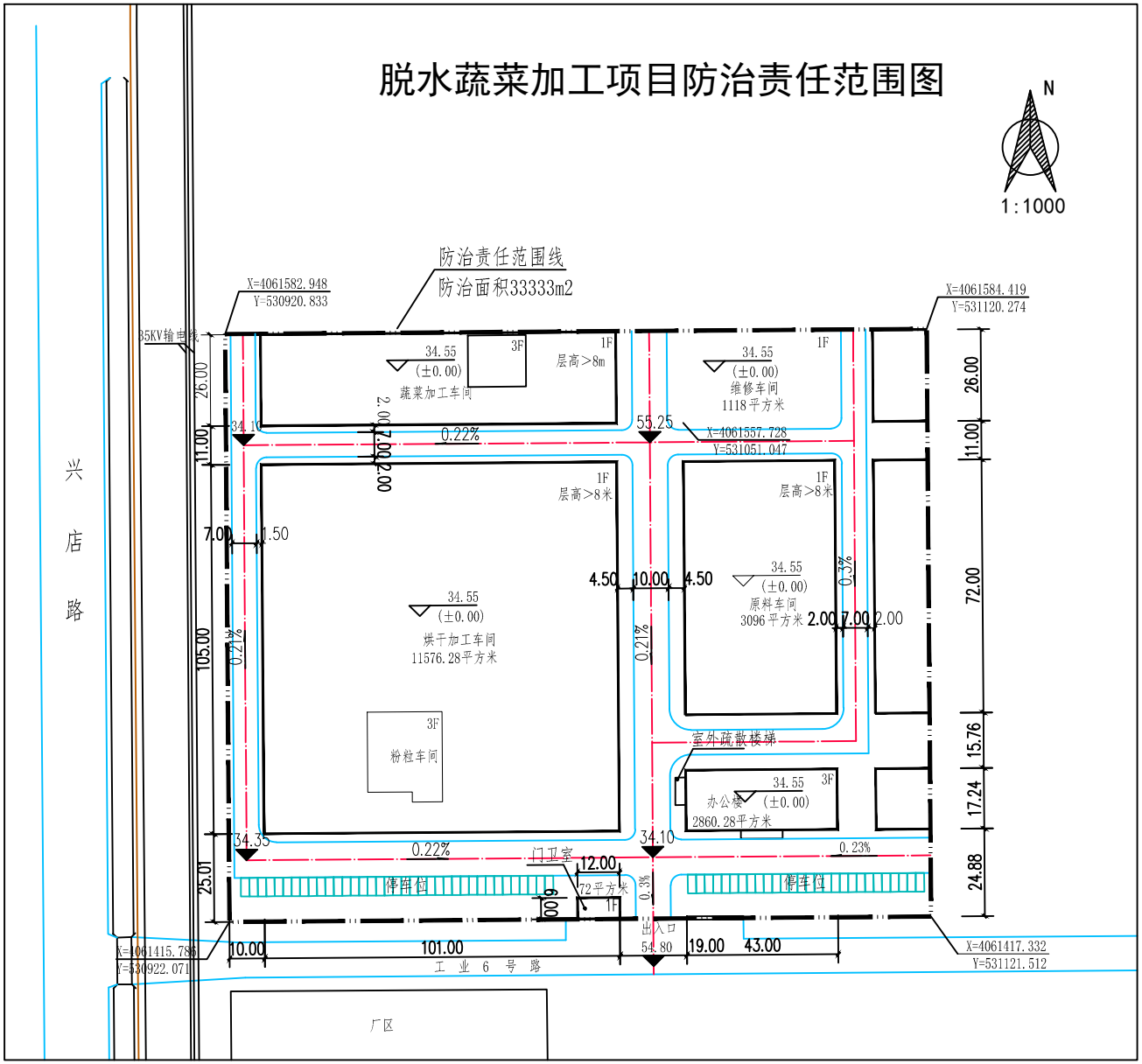
山东聚信水利勘测设计有限公司				工程名称	脱水蔬菜加工项目		
批 准		工程主持		图 名	总平面布置图	阶 段	实 施
审 定		项目负责				图 号	02
审 核		设 计				比 例	图 示
校 对		制 图				日 期	2020.09

脱水蔬菜加工项目措施总体布设图



山东聚信水利勘测设计有限公司				工程名称	脱水蔬菜加工项目		
批 准		工程主持		图 名	措施总体布设图	阶 段	实 施
审 定		项目负责				图 号	03
审 核		设 计				比 例	图 示
校 对		制 图				日 期	2020.09

脱水蔬菜加工项目防治责任范围图



说明

1.设计依据:

a.莱西市建设工程设计合同。

b.土地局提供的工程用地范围地形图。

c.国家现行的有关标准的规定。

2.本工程建筑坐标按建设单位提供的由土地测绘的现状红线坐标系统定位。

3.图中均以米为单位，图中所注标高均为绝对标高，采用黄海标高系统。

4.图中所示坐标点为建筑物外墙外交点处坐标，图中所示道路坐标点为道路中心线交点处坐标。

5.图中规划建筑火灾危险性分类为丙类；耐火等级为二级。

6.围墙中心线距道路1.0m，保证上部及基础均不突出红线。

7.建筑物四周明沟见相应单体建施图纸。

8.场地雨水通过地表汇水至雨水口由雨水管排至市政管网。

9.本总平面施工图必须与水、电、结构等图纸密切配合施工。

10.图中10m(7m) 道路为双面横坡，具体做法见道路节点详图。

11.场地雨水汇至南侧低点（54.80）后，经雨水口排至雨水管网，详见给排水图纸。

12.市政道路与基地内道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时，需与设计人员协商调整。

13.图中景观仅为示意，具体设计见景观专业图纸。道路与车间绿地不得种植高大乔木影响消防车道。

14.所标尺寸为建筑物围护结构完成面尺寸。

建筑一览表

建筑名称	层数	建筑面积（m2）	备注
烘干加工车间	1	11626.4	局部3层
蔬菜加工车间	1	3098.3	局部层
办公楼	3	2891.89	
原料车间	1	3096	
维修车间	1	1118	
门卫室	1	72	

主要经济技术指标

1.用地面积:33333平方米

2.建筑面积:21902.59平方米

3.容积率:1.125(层高大于8米按两倍面积计容积率)

4.建筑系数:59.54%.

5.图中粗虚线所示为用地范围

6.本工程假定出入口处绝对标高为 54.80

7.规划停车位 71个

山东聚信水利勘测设计有限公司				工程名称	脱水蔬菜加工项目		
批 准		工程主持		图 名	防治责任范围图	阶 段	实 施
审 定		项目负责				图 号	04
审 核		设 计				比 例	图 示
校 对		制 图				日 期	2020.09