

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 樾府花园一期（B区）
项 目 编 号 官发改备案【2018】1号
建 设 地 点 官渡区金马街道办事处东三环东旭骏城旁
验 收 单 位 昆明中樾置业有限公司

2021 年 1 月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	樾府花园一期（B区）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	昆明中樾置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	昆明市官渡区水务局，2018年4月16日，昆官水许可（水保）准〔2018〕4号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年3月~2020年11月		
水土保持方案编制单位	云南云一矿山工程有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	云南润滇节水技术推广咨询有限公司		
水土保持施工单位	江苏中南建筑产业有限责任公司		
水土保持监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	云南景澳科技有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》(2010年12月25日修订)、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《云南省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(云水保〔2017〕97号),昆明中樾置业有限公司于2021年1月7日在官渡区金马街道办事处东三环东旭骏城旁主持召开了樾府花园一期(B区)水土保持设施验收会议。参加会议的有验收报告编制单位云南景澳科技有限公司,监测单位云南润滇节水技术推广咨询有限公司,特邀专家,以及监理、设计和施工单位的代表共7人,会议成立了验收组(自验名单附后)。

(一) 项目概况

樾府花园项目位于昆明市官渡区金马街道办事处东三环路以东,东旭骏城以西。项目北临官渡5号路;西面为东三环;南面为双羊街;东面为大桥村路,隔大桥村路为东旭骏城小区。实际建设过程中樾府花园项目分两期进行开发建设,其中一期分为A区和B区。目前A区已经竣工并完成验收,A区已于2020年10月26日完成备案,目前B区已经完成施工,因此,本次验收只针对一期B区。剩余的二期还在建设中,根据当地水行政主管部门要求进行分期验收,故本次验收主要针对樾府花园一期B区。

樾府花园总用地面积为76239.33m²,总建筑面积为394297.32m²,主要建设20栋22~34F住宅楼,一座3F幼儿园及公建配套设施。其中樾府花园一期总用地面积为76239.33m²,总建筑面积为394297.32m²。(A区)主要建设:1#幼儿园、5~6#住宅楼、14~16#住宅楼及地库区域;(B区)主要建设:7~10#住宅楼、17~19#住宅楼及地库区域。二期总用地面积为13973.08m²,总建筑面积为81737.06m²,主要建设:11~13#住宅楼、20#住宅楼及地库区域。

樾府花园总投资为347700万元,其中樾府花园一期(A区)总投资为134500万元,樾府花园一期(B区)总投资为150500万元,樾府花园二期总投资为62700万元。

樾府花园一期(B区)位于官渡区金马街道办事处东三环东旭骏城旁,项目总占地面积25437.25 m²,总建筑面积171049.65 m²,其中:地上建筑面积121221.96 m²,地下建筑面积49393.98 m²。主要建设内容为8栋30-34层住宅楼,并配套建设

裙楼商业、社区用房、社区卫生用房、生鲜超市、物业管理用房、公厕以及地下车库、道路以及绿化等；项目绿化率 44.65%，容积率 4.77，建筑密度 21.28%。

项目总投资 150500 万元，其中土建投资为 90300 万元。总工期为 33 个月，工程于 2018 年 3 月开工建设，2020 年 11 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 4 月 16 日，昆明市官渡区水务局以（昆官水许可（水保）准〔2018〕4 号）文对关于准予《樾府花园水土保持方案》进行了整体批复，本项目水土流失防治责任范围总面积 7.87 公顷，其中项目建设区 7.63 公顷，直接影响区 0.25 公顷。

根据本次建设范围以及樾府花园水土流失防治责任范围图，得出樾府花园一期（B 区）防治责任范围总面积为 2.62 公顷，包含建设区、直接影响区，其中项目建设区 2.54 公顷，直接影响区 0.08 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程未开展水土保持初步设计或施工图设计。

（四）水土保持监测情况

昆明中樾置业有限公司于 2018 年 3 月委托云南润滇节水技术推广咨询有限公承担樾府花园一期（B 区）的水土保持监测工作，接到任务后监测单位于 2018 年 3 月组织相关工作人员入场监测。监测时段为 2018 年 3 月至 2020 年 11 月先后共 26 次。于 2020 年 12 月完成了监测总结报告。

监测总结报告结论为：本工程水土保持设施布局合理，水土流失防治效果明显，实施的水土保持措施达到了防治水土流失的要求，符合验收条件。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2020 年 12 月委托云南景澳科技有限公司承担项目的水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位对项目现场开展了调查，并收集了工程建设相关资料，经资料整编分析、专题讨论，对工程水土流失防治责任范围内的水土流失现状及水土保持措施运行情况、水土保持效果等进行评估，于 2021 年 1 月编制完成了《樾府花园一期（B 区）水土保持设施验收报告》，验收报告主要结论如下：

项目水土流失防治责任范围总面积为 2.54 公顷，其中项目建设区 2.54 公顷，直接影响区 0。

在工程建设过程中，建设单位落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了盖

板排水沟、临时排水沟、雨水收集池、透水铺装措施、景观绿化措施、绿化覆土、临时沉砂池等，这些措施的实施对项目区的水土流失起到了有效的控制作用。工程实际完成水保措施工程量为：

①**工程措施**：道路及硬化区：雨水收集系统 1 座，透水砖铺砌 0.78hm^2 ，盖板排水沟 480m。

②**植物措施**：景观绿化区：园林绿化 1.14hm^2 ；

③**临时措施**：道路及硬化区：临时排水沟 480m、临时沉砂池 1 座；整个项目：车辆清洗系统 1 套、彩条布 1100m^2 。

本工程实际完成水土保持总投资 1263.79 万元，主体已有 1237.69 万元，方案新增 26.10 万元，水土保持总投资中工程措施 553.23 万元、植物措施 680.13 万元、临时措施费 12.09 万元，独立费用 17.56 万元（建设单位管理费 0.22 万元、水土保持监理费 2.17 万元、水土保持监测费 8 万元），本期水土保持补偿费 1.78 万元（樾府花园项目水土保持补偿费已缴纳 53340 元）。

通过各项措施的实施，经以上各表分析，六项指标中，项目区扰动土地整治率为 99.99%，水土流失总治理度为 99.00%，拦渣率为 99.00%，土壤流失控制比 2.82，林草植被恢复率为 99.00%，项目区林草覆盖率为 44.65%，六项指标均达到方案防治目标值。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失，开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

（1）加强现有的水土保持设施的管理和维护，以保证其能正常有效的发挥水土保持效益。

（2）加强绿化区植被抚育管理工作，避免因管理不当而影响植被的保存率，派专人对场地进行巡视，发现有苗木死亡、植草区域有草皮破坏现象，应及时联系绿化总包施工单位，加强植物措施区域的补植补种。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/ 职称	签 字	备注
组长	李睿	昆明中樾置业有限公司	开发报 建 PM	李睿	建设 单位
专家	李静	云南今禹生态工程咨询有 限公司	高级工 程师	李静	省级 专家
成员	续东林	江苏中南建筑产业有限责 任公司	工程部 经理	续东林	施工 单位
	杜建昌	云南中建人文建筑设计研 究院有限公司	项目负 责人	杜建昌	设计 单位
	李杨	重庆华兴工程咨询有限公 司	总监	李杨	监理 单位
	蔡燕欣	云南润滇节水技术推广咨 询有限公司	项目负 责人	蔡燕欣	监测 单位
	沈晶晶	云南景澳科技有限公司	项目负 责人	沈晶晶	验收 单位