

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）

项 目 编 号: _____ / _____

建设地点:澄迈县仁兴镇

验收单位: 澄迈城投金岭置业有限公司

2020 年 12 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	澄迈城投金岭置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	澄迈县水务局；澄水[2020]28 号； 2020 年 3 月 6 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019 年 12 月至 2020 年 8 月		
水土保持方案编制单位	海南河川水利工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	海南云端环境咨询有限公司		
水土保持施工单位	北京城建亚泰建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广州穗科建设管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	海南云端环境咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），2020年12月18日，建设单位澄迈城投金岭置业有限公司在澄迈县主持召开了澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位海南云端环境咨询有限公司，水土保持监测单位海南云端环境咨询有限公司，监理单位广州穗科建设管理有限公司，水土保持方案编制单位海南河川水利工程有限公司，施工单位北京城建亚泰建设集团有限公司，专家成员等代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及方案编制、监理、监测、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）位于澄迈县昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院内，场地平整，道路畅通。建筑周围均为水泥硬化，院内道路路面宽4m。

澄迈县乡镇周转房项目-昆仑卫生院(以下简称“昆仑卫生院”)用地面积 990.83m², 总建筑面积 1097.83m², 建筑总占地面积 179.01m², 容积率 1.11, 建筑密度 18.07%, 绿化率 27.95%, 周转房户数 18 户。内容包括周转房土建装修、安装及室外配套的水电安装、绿化等。

澄迈县乡镇周转房项目-仁兴镇西达卫生院(以下简称“西达卫生院”)用地面积 1728.28m², 总建筑面积 3068.00m², 其中不计容建筑面积 439.33m², 计容建筑面积 2628.67m², 建筑总占地面积 437.03m², 容积率 1.78, 建筑密度 25.95%, 绿化率 12.62%, 周转房户数 38 户。内容包括周转房土建装修、安装及室外配套的水电安装、绿化等。

本项目建设区占地面积 2719.11m², 均为永久占地, 占地类型为公共管理与公共服务用地, 现状分别为绿化用地和建筑。项目主要由主体工程防治区和临时堆土防治区组成, 本项目挖方土石方总量为 1116m³, 填方总量为 1090m³。弃土、渣量共计 26m³(平摊至昆仑卫生院选址建设场地回填, 不会影响建筑功能)。

项目总工期 9 个月, 于 2019 年 12 月开工建设, 于 2020 年 8 月完工。项目总投资 1775.01 万元, 其中土建投资 1503.73 万元。

(二) 水土保持方案批复情况(含变更)

2020 年 3 月 6 日, 澄迈县水务局以《关于澄迈县乡镇周转房项目(昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院)水土保持方案报告表的批复》(澄水[2020] 28 号)批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 2719.11m², 经核定, 本次澄迈县乡镇周转房项目(昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院)验收的水土流失防治责任范围

为 2719.11m²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

项目依据批复的水土保持方案融入了主体设计中，未单独做初步设计。

（四）水土保持监测情况

2020 年 12 月，海南云端环境咨询有限公司开展了本项目的水土保持监测工作，并于 2020 年 12 月提交了《澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）水土保持监测总结报告》。水土保持监测主要结论为：已实施的水土保持防治措施有效控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，工程水土流失治理度达到 99.93%，土壤流失控制比达到 1.43，渣土防护率达到 99%，不计表土保护率，林草植被恢复率达到 99.99%，林草覆盖率达到 22.07%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 12 月，水土保持设施验收报告编制单位通过现场核查，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持设施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2020 年 12 月编制完成《澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告主要结论为：建设单位按照水土保持方案及后续设计要求，结合实际，实施了水土保持防治措施，建成的水土保持设施符合水土保持方案批复要求，工程质量总体合格，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持设施达到生产建设项目水土保持设施竣工验收的条件，可以组织水土保持设施验收。

（六）验收结论

验收组认为：澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）施工过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建议加强水土保持设施的管理与养护工作，确保水土保持设施持续发挥效益。

三、验收组成员签字表

项目名称：澄迈县乡镇周转房项目（昆仑卫生院、仁兴镇西达卫生院）

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	林书娜	澄迈城投金岭置业有限公司	项目负责人		建设单位
成 员					专家成员
	张阿妃	海南云端环境咨询有限公司	助理工程师		验收报告 编制单位
	高城	海南云端环境咨询有限公司	助理工程师		监测单位
	周文耿	广州穗科建设管理有限公司	监理总监		监理单位
	陈永真	海南河川水利工程咨询有限公司	项目负责人		水土保持 方案编制 单位
	符敦龙	北京城建亚泰建设集团有限公司	项目负责人		施工单位