

生产建设项目水土保持监测季度报告

(2020年第三季度 第5期)

生产建设项目名称：平度市新马社区

水土保持监测单位：济南友拓工程管理咨询有限公司

2020年10月5日

生产建设项目水土保持监测季度报表

(项目名称)		平度市新马社区						
建设单位 联系人及 电话		温成波 18560631005	总监测工程师（签字）		生产建设单位（盖章）			
填表人及 电话		华翠翠 18661662401	年 月 日		年 月 日			
主体工程进度			截止2020年9月底，本期主要进行透水砖的铺设。有4栋楼体正在进行主体施工，1栋楼体正在进行主体开挖。					
指 标			设计总量	本季度新增	累计			
扰动土地 面积 (hm ²)		合 计	5.13	0.65	2.7			
		主体建筑区	0.8	0.05	0.3			
		道路广场区	2.51	0.5	1.8			
		景观绿化区	1.82	0.1	0.6			
植被占压面积 (hm ²)			4.87	0	4.87			
取土（石、料）场数量（个）			1	0	0			
弃土（石、渣）场数量（个）			1	0	0			
取土（石） 量（万m ³ ）		合 计	3.48	0	0			
		工程取土（石）场说明	本项目绿化覆盖土外购获取，水土流失防治责任由料场经营单位承担。					
弃土（渣） 量（万m ³ ）		合 计	0	0	0			
		工程弃渣说明	本项目无余方，无弃土。					
		拦渣率（%）	95	97	97			
水土保持工程 进度		工程措施	雨水管网（m）	2297.1				
		植物措施	园林绿化（m ² ）	1.82	0	0		
		临时措施		车辆冲洗设备（套）	2			
				坑顶排水管（m）	0			
				沉砂池（个）	4	0	2	
				临时覆盖（m ² ）	15000	1000	8000	
水土流失影响 因子		降雨量		642.1	300	300		
		最大24小时降雨（mm）		175	84	84		
		最大风速（m/s）		12	12	12		

平度市新马社区水土保持监测季度报告表

土壤流失量	土壤流失量	434.94		
	取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量	无		
水土流失灾害事件		无		
监测工作开展情况		在本季度内，我公司监测组于 2019年9月底开展了现场监测调查，主要是楼体的主体施工情况及现场水土保持情况。		
存在问题与建议		尽快实施主体施工，砌墙加强对已实施的水土保持措施（工程、植物）的管理和维护工作，定期安排巡视检查，及时排查水土流失隐患，确保水土保持设施的正常运行。		

1. 工程概况

1.1 工程性质

项目名称：平度市新马社区

建设单位：青岛新河科技产业城开发建设有限公司

工程位置：本项目位于平度新河镇春涛路 1 号

地块工程性质：在建建设类项目

建设内容：建设1#-12#住宅楼，集体经济发展用房A区、集体经济发展用房B区。

工期：本项目开工日期 2019 年 6 月 15 日开工，于 2022 年 5 月 16 日完工，建设总工期 36 个月。

实际投资：工程总投资 43051 万元，其中土建费 20000 万元，建设资金由建设单位自筹解决。

项目地理位置：平度市位于胶东半岛西部，是山东半岛连接内陆腹地的交通咽喉，是山东省面积最大的县级市，处于青岛市1小时经济圈内，是一座新兴的沿海对外开放城市。平度市新马社区建设地点位于平度新河镇春涛路1号（东经：119°35'50.71" 北纬：36°56'8.74"）。区位优势条件非常优越，交通方便。

工程规模：规划用地面积为5.13hm²。总建筑面积:133138.07m²，已建成建筑面积80075m²；未建成总建筑面积48410 m²；车库停车位964个，绿地率35.5%，建筑密度15.59%，容积率2.51。

表 1- 1 工程技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	建设用地面积	5.13	hm ²	
2	总建筑面积	133138.07	m ²	
2.1	一期总建筑面积	80075	m ²	
2.2	二期总建筑面积	48410	m ²	
3	容积率	2.51		
4	建筑占地面积	0.8	hm ²	
5	建筑密度	19.59%		
6	绿地面积	1.82	hm ²	
7	绿地率	35.5%		
8	停车位	935	个	规划一期机动车停车位590个(其中：车库停车位：533个，地上停车位57个)；二期车库停车位345个

1.2项目组成：

根据项目功能区划、工程建设的特点、施工工艺及各建设内容的功能区划的不同，平度市新马社区项目可分为建构筑物区、道路及硬化区和景观绿化区。

表1-2 项目组成表

项目及组成区	占地面积（hm ² ）	组成情况
建筑物区	1.42	建设1#-12#住宅楼，集体经济发展用房A区、集体经济发展用房B区。
道路及硬化区	2.59	包括线型主干道路、项目广场等。
景观绿化区	2.18	主要结合自然、地势、地貌，塑造项目宁静的环境。
合计	6.19	/

一、建筑物区

主体建筑区占地面积0.8hm²，建设12栋住宅，主体建筑与区内主干道相连。建设期基坑开挖期间，为保证正常施工，基坑四周布设临时截水工程拦截汇入的雨水，基坑截水沟长832.65m。

二、道路广场区

道路广场区占地面积为 2.51hm^2 ，包括线型主干道路、项目广场等。道路的设计有效的连接建筑与绿化广场及市政道路，将景观绿化融入到项目的各个方面。项目区采用地下停车场的方式。项目共建设停车位 964 个，项目方案中有 2 个人车出入口、1 个人行出入口，车行出入口接入海汇路，均位于低等级道路，项目地块出入口宽度符合规范要求。地下管线主要包括给水、雨水、污水、电力、电信、燃气的支管沿道路布设，管线采用集中敷设的方式，围绕建筑物，布设在道路下方并分别设计相应管线的检修井，管线的规格以满足项目为标准设计，管线通过周边市政道路的接口接入市政管网。

三、景观绿化区

景观绿化区占地面积为 1.82hm^2 ，绿地率为 35.5%。景观绿化对居住环境的改善极为重要，同时对城市界面起到贡献作用。项目内整体景观设计，结合自然、地势、地貌，塑造项目宁静的环境。植被设计具有多样性和色彩性，以四季常青、三季有花为原则，保证四季有景、高矮有序、丰富多样。少量采用一些形态优美、具有色、香、味的花木进行点缀。片区绿地由两级组成：景观中心、组团院落，形成大景观中心、多散点的组团公园的绿化系统。

2. 施工组织

1、施工交通

项目主干道路与春涛路交接，长度为 738m。完工后：交通道路的设计充分依据“以人为本”的人性化理念，合理组织人流和车流，兼顾项目区景观设计和消防要求相结合，从而在交通组织上形成一个有利于生态环境的交通系统，以提高机动性和可达性。

2、施工场地

项目位于平度市新河生态化工科技产业基地春涛路1号（东经：119°35'50.71" 北纬：36°56'8.74"）。施工场地全部设置在项目道路及硬化区内，未新增场地布置施工场地，占地均计入道路及硬化区占地面积内，不进行细分及重复计算。

3、施工材料、供水及供电

（1）施工期主要建筑材料及来源

工程所用的钢材、钢筋、木材、柴油、汽油和水泥等主要材料到当地建材批发市场采购。工程绿化覆土来源于合法土料场购买，本项目未新增布置土料场。

（2）施工供水、供电

该项目所需用水由市政供水管网供给。

该项目区用电由市政供给，区内建设变压器和设置变配电设备。

3. 水土保持方案编报及监测工作开展情况

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》等相关法律法规要求，2020年9月，青岛新河科技产业城开发建设有限公司委托济南友拓工程管理咨询有限公司承担该项目水土保持方案报告书的编制工作。2020年10月，编制单位完成了《平度市新马社区水土保持方案报告书（报批稿）》（以下简称“批复水保方案”）。

2020年11月16日，据平度市行政审批服务局·平行审建许保字（2020）54号文件，平度市新马社区取得水土保持方案的批复。

2021年1月，青岛新河科技产业城开发建设有限公司委托托济南友拓工程管理咨询有限公司进行平度市新马社区水土保持监测工作。开工前未进行水土保持监测工作，违反了相关的法律法规，接受任务后，我公司成立了专门的水土保持监测项目组，组织技术人员成立监测小组对本工程现场进行了现场踏勘、资料的收集与分析工作。

2021年1月份，我公司开始进行水土保持监测季报的补报工作，先后

进行了6个季度的补报。

4. 工程进度

平度市新马社区工期为36个月（2019年6月—2022 年5月），工程土石方的开挖截止 2019年12 月已基本完成。

截止至 2020 年6月底，本期主要进行透水砖的铺设。有4栋楼体正在进行主体施工，1栋楼体正在进行主体开挖。

5. 水土保持措施实施情况

根据工程《水土保持方案》设计情况，平度市新马社区水土流失防治责任范围详见下表。

表 5-1 水土流失防治责任范围统计表

序号	分区		防治责任范围 (hm ²)		
			方案设计	实际发生	增减情况
1	项目建设区	建构筑物区	0.8	0.8	0
		道路及硬化区	2.51	2.51	0
		绿化区	1.82	1.82	0
		小计	5.13	5.13	0
2	直接影响区		0	0	0
合计			5.13	5.13	0

截止目前，本工程实际施工过程中，建设单位按照批复水保方案要求，于施工出入口配备了车辆冲洗设备 2 套，并针对施工砂石料采取临时覆盖处理，临时覆盖措施面积约8000m²。

6. 水土流失问题及完善意见

加强对已实施的水土保持措施（工程、植物）的管理和维护工作，定期安排巡视检查，及时排查水土流失隐患，确保水土保持设施的正常运行。

7. 实施要求

目前，项目主要建筑正在实施，建设单位应组织专门人员对工程建设区域进行全面的巡查记录，尤其是项目是否存在安全隐患，若发现水

土流失问题及时上报分管领导，并及时采取合理的补救措施，确保本项目安全、稳定运行。目前室外工程场地裸露地表面积较大，目前基本已苫盖，要求施工单位做好场地巡查工作，对裸露区域及时进行防尘网苫盖，减少扬尘。

8. 评价结论

监测组通过对项目区踏勘，目前项目处于土地开挖，建设单位基本按照《水保方案》设计要求，初步实施了相应的车辆冲洗设备和临时覆盖等措施，实施的水土保持措施运行情况良好，发挥了较好的水土保持效益。但同时也存在临时覆盖措施、拦挡防护措施等水保措施不完善区域，未能有效的防治水土流失，需进一步完善。

综上所述，本项目“绿黄红”三色评价结论为：黄色（项目水土保持措施不够完善，目前一些措施未实施或实施不足，仅能基本达到水土流失防治要求，后期需进一步完善）。

针对项目区实际情况，监测组对项目区内存在问题区域提出以下建议：

加强施工期间已有水土保持临时措施的管护；

项目区内存在零散堆料，建议施工单位及时覆盖，避免降雨造成水土流失。

附件 1

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		平度市新马社区		
监测时段和防治责任范围		2020 年第 三 季度, 5.13 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 ☒ 黄色 红色		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	工程建设均在征占地红线范围内实施, 未出现超出占地红线外的扰动。
	表土剥离保护	5	5	建设单位表土剥离保护。
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本工程不涉及弃土(石、渣), 未出现乱堆乱弃。
水土流失状况		15	12	土壤流失总量434.94t, 据1.45容重系数换算得297.49m ³ , 且因项目区不满100公顷故扣3分。
水土流失防治成效	工程措施	20	18	工程措施部分未落实, 且因项目区不满100公顷故扣2分。
	植物措施	15	15	植物措施还未开展落实、主体处于建构筑物施工阶段
	临时措施	10	8	水土保持临时防护措施未落实到位, 且因项目区不满100公顷故扣2分。
水土流失危害		5	5	未有水土流失危害。
合计		100	88	

附件2

生产建设项目水土保持监测三色评价赋分方法

评价指标		分值	赋分方法
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	擅自扩大施工扰动面积达到1000平方米，存在1处扣1分，超过1000平方米的按照其倍数扣分（不足1000平方米的部分不扣分）。扣完为止
	表土剥离保护	5	表土剥离保护措施未实施面积达到1000平方米，存在1处扣1分，超过1000平方米的按照其倍数扣分（不足1000平方米的部分不扣分）。扣完为止
	弃土（石、渣）堆放	15	在水土保持方案确定的专门存放地外新设弃渣场且未按规定履行手续的，存在1处3级以上弃渣场的扣5分，存在1处3级以下弃渣场的扣3分；乱堆乱弃或者顺坡溜渣，存在1处扣1分。扣完为止
水土流失状况		15	根据土壤流失总量扣分，每100立方米扣1分，不足100立方米的部分不扣分。扣完为止
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	水土保持工程措施（拦挡、截排水、工程护坡、土地整治等）落实不及时、不到位，存在1处扣1分；其中弃渣场“未拦先弃”的，存在1处3级以上弃渣场扣3分，存在1处3级以下弃渣场的扣2分。扣完为止
	植物措施	15	植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积达到1000平方米，存在1处扣分，超过1000平方米的按照其倍数扣分（不足1000平方米的部分不扣分）扣完为止
	临时措施	10	水土保持临时防护措施（拦挡、排水、苫盖、植草、限定扰动范围等）落实不及时、不到位，存在1处扣1分。扣完为止
水土流失危害		5	一般危害扣5分，严重危害总得分为0

备注：1. 监测总结报告三色评价得分为各项评价指标得分之和，满分为100分。

2. 发生严重水土流失危害事件，或者拒不落实水行政主管部门限期整改要求的生产建设项目，实行“一票否决”，三色评价结论为红色，总得分为0。

3. 上述扣分规则适用超过100公顷的生产建设项目；不超过100公顷的生产建设项目，各项评价指标（除“水土流失危害”）按上述扣分规则的两倍扣分。

附件1：监测照片



透水砖



植物绿化



洗车台



道路区硬化